

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ラ・ソーラ街の杜*もりぐち
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0002 大阪府守口市佐太中町2丁目9番2号 (電話番号：06-6916-0864 FAX番号：06-6916-0863)
事 業 主 体		医療法人 神明会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府箕面市白島1丁目15番5号
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		平成 21年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		82 人 / 95 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		後払い
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		158,200円
内 訳	家 賃	60,000円(非課税)
	食 費	63,000円(税込み)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	35,200円 (管理費:24,200円 光熱水費:11,000円)
体 験 入 居 の 費 用		1日5,273円(通常7日間を限度とする)食事付
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	なし
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の要介護認定を受けている事。 伝染病疾患を有しないこと。また、共同生活が可能なこと。 所定の利用料の支払いが可能なこと。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 3 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・洋服掛け・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（4）、トイレ（5）、機械浴（1）、個浴（5） エレベーター（2）、医務室（1）相談室(1)、健康管理室（1）、洗濯室（1）、受付（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		モノレール大日駅 徒歩15分 地下鉄大日駅 徒歩15分、京阪バス佐太二番 徒歩4分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		