

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		ソレイユもりぐち
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0007 大阪府守口市下島町11番20号 (電話番号：06-6997-8177) (FAX番号：06-6997-8178)
事 業 主 体		株式会社 メディプラン
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区北浜三丁目2番24号
竣 工 年 月 日	平成	2025年12月1日
開 設 年 月 日	平成	26年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		48 人 / 48 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金・家賃の1.43ヶ月分・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		184,500円 (30日の場合)
内 訳	家 賃	70,000円 (非課税)
	食 費	48,000円 (30日換算・非課税)
	共 益 費 等	共益費：31,230円 (非課税)、光熱水費：18,770円 (非課税) ランドリースービス費：16,500円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室ある場合 1泊2日(3食付)11,000円(税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自社事業にて実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・要介護 ・要支援の方はご相談ください。 ・原則60歳以上の方 ※満60歳未満の方はご相談ください。 ・保証人を定められる方 ※身元保証会社等を保証人とされることを希望される場合にはご相談ください。 ・当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき、円滑に共同生活が営める方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² (18.2 m ² ～ 18.2 m ²)
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・照明器具・エアコン・ナースコール・テレビ端子・火災感知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂兼機能訓練室(3)、トイレ(3)、機械浴(1)、個室(3)、チェアー浴(1)、エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有

第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		地下鉄谷町線「守口駅」から徒歩15分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		