

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施設名		グリーンライフ守口
施設の種類		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒570－0002 大阪府守口市佐太中町六丁目1 7 番 3 4 号 (電話番号：06-6901-1151 FAX番号：06-6901-1751)
事業主体		グリーンライフ株式会社
事業主体の住所		大阪府吹田市春日三丁目2 0 番 8 号
竣工年月日	平成	20年11月1日
開設年月日	平成	20年11月1日
入居者数／入居定員		189 人 ／ 189 人
入居時点で必要な費用		敷金（家賃の2ヶ月分）
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なし
月額額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室 247,080円～332,080円（非課税） 2人室 383,780円～523,780円（非課税）
内訳	家賃	個室 129,000円～214,000円（非課税） 2人室 209,000円～349,000円（非課税）
	食費	お一人当たり 56,700円（税込） （1日1,890円【朝食410円 昼食740円 夕食740円】×30日）
	共益費・管理費等	一部屋当たり 56,700円（税込）
体験入居の費用		1泊3食付 個室 6,480円 / 2人室 9,720円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・原則65歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		7 人 ／ 4 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.31 ㎡（ 18.31 ㎡～ 44.12 ㎡）
	居室の設備	【個室 A B D】ベッド、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、家具一式、スプリンクラー 【2人室 C D E】ベッド、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、家具一式、スプリンクラー 【2人室 F 】ベッド、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、家具一式、スプリンクラー ミニキッチン、ユニットバス
	共用施設（数）	大浴場（1）、地域交流スペース（1）、理美容室【有料】（1） 健康管理室（1）、アクティビティールーム（1）、機械浴（2）等
	廊下幅	最大幅員 2.20 m ： 最少幅員 1.83 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		地下鉄谷町線・大阪モノレール「大日駅」より 京阪バス「金田」停留所下車1分（約50M）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		