

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		けいはん医療生協介護付有料老人ホームさつき
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0032 大阪府守口市菊水通4丁目11番5号 (電話番号：06-6995-6732 FAX番号：06-6995-6720)
事 業 主 体		けいはん医療生活協同組合
事 業 主 体 の 住 所		大阪府門真市上島町38番8号
竣 工 年 月 日		平成25年12月10日
開 設 年 月 日		平成 26年1月6日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		33 人 / 33 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		78,000円 (敷金：家賃の2ヶ月分：非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,000円
内 訳	家 賃	39,000円 (非課税)
	食 費	60,000 (税込)
	共 益 費 等	35,000円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		体験入居は不可
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯・高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		2 人 / 2 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.1 m ² ～ 18.3 m ²)
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・ナースコール・火災報知器・スプリンクラー・テレビ
	共 用 施 設 (数)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開

	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会
	施設までの利用交通手段	京阪電車 西三荘駅下車 徒歩20分
	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	
	代替措置等の内容	
	備考	