

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名		そんぽの家 守口南	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒570-0045 大阪府守口市南寺方中通一丁目7番27号 (電話番号：06-6996-3613 FAX番号：06-6996-3614)	
事業主体		SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日		2006年1月1日	
開設年月日		平成 18年3月1日	
入居者数／入居定員		43 人 50 人	
入居時点で必要な費用		—	
前払金の返還金の算定方法		—	
前払金の保全先		—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		191,524円 (30日の場合・税込)	
内訳	家賃	99,400円（非課税）	
	食費	50,544円（税込）	食費：1日あたり1,560円(税抜)/30日の場合 46,800円(税抜)※軽減税率8%
	共益費・管理費等	41,580円（税込）	
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満65歳以上の者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 1 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.9 m ² （ 14.9 m ² ～ 14.9 m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共用施設（数）	トイレ（3）、機械浴（1）、個室浴（7）、エレベーター（1）、食堂・談話室兼機能訓練室（3）、事務室（1）、健康管理室（1）、相談室兼応接室（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.8 m 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協会・(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段		大阪市営地下鉄今里筋線「清水駅」より徒歩約10分（約800m）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代替措置等の内容			
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:0.9以上	