

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		れんげハイツ守口
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0006 守口市八雲西町3丁目6番18号 (電話番号：06-6997-7760 FAX番号：06-6997-7761)
事 業 主 体		NPO法人れんげメディカルグループ
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区立売堀1丁目7番18号
竣 工 年 月 日		平成5年3月18日
開 設 年 月 日		平成 11年12月17日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		72 人 / 75 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		74,000円（男性入居者は84,000円）＋入居月の日割り家賃・管理費（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,800円 （男性入居者は133,800円）
内 訳	家 賃	49,000円（非課税） 男性入居者は59,000円
	食 費	49,800円（税込） ※1ヶ月30日で換算
	共 益 費 等	25,000円（非課税）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊3,000円＋食費（朝食416円、昼食・夕食622円）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		0 人 / 0 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 20.18 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（4）、トイレ（4）、機械浴（1）、大浴場（2）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、健康管理室（1）、相談室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m ： 最少幅員 1.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開

示	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		①地下鉄谷町線「守口」駅より 徒歩約20分 ②京阪電車「守口市」駅より京阪バス乗車「八雲小学校前」バス停より 徒歩約6分 ③阪神高速12号守口線「守口インターチェンジ」より約6分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		