

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名	介護付有料老人ホーム ソラスト守口	
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒570-0012 大阪府守口市大久保町一丁目18番10号 (電話番号：06-6780-1237 FAX番号：06-6780-1238)	
事 業 主 体	株式会社ソラスト	
事 業 主 体 の 住 所	東京都港区港南二丁目15番3号	
竣 工 年 月 日	平成17年11月30日	
開 設 年 月 日	平成	30年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	41 人 / 43 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	0円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	173449円	
内 訳	家 賃	80300円
	食 費	58514円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	38579円
体 験 入 居 の 費 用	1泊2日（3食）8,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	調理は株式会社マルワに委託
入 居 対 象 と な る 者	要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 2 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベッド、エアコン、トイレ、洗面、換気扇、テレビ端子、火災報知器、スプリンクラー
	共 用 施 設（数）	トイレ（6）、個浴室（4）、機械浴（1）、食堂（3）、エレベーター（1）、汚染処理室（3）、健康管理室（1）、機能訓練室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	京阪本線 古川橋駅より徒歩15分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		