

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施設名		ハートランド守口	
居住の権利形態		終身建物賃貸借方式	
施設所在地		〒570-0002 守口市佐太中町6丁目6番6号 (電話番号：06-6900-0561 FAX番号：06-6900-0565)	
事業主体		株式会社川商	
事業主体の住所		大阪市中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階	
竣工年月日		平成	24年8月15日
開設年月日		平成	24年11月1日
入居者数／入居定員		35人／38戸	
入居時点で必要な費用		前払金なし (敷金150,000円)	
前払金の返還金の算定方法		—	
前払金の保全先		—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,787円(税込)	
内訳	家賃	48,000円	
	食費	50,187円	
	共益費等	共益費20,000円(非課税) 生活支援サービス費 17,600円(税込)	
体験入居の費用		有 7,620円/日(1泊3食付き、税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	自ら実施(金銭等管理、郵便物・宅配物荷受受付、面会者対応、買物代行、外出通院等の付添い代行サービスなど)	
入居対象となる者		60歳以上、要介護・要支援	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人／0人(職種：生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 18.1 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、エアコン、テレビ、整理ダンス、ナースコール	
	共用施設(数)	食堂(1)、浴室(2)、談話コーナー(1)、共用トイレ(1)、キッチンコーナー(2)	
	廊下幅	最大幅員 1.65 m ： 最少幅員 1.65 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	

報 開 示	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者の希望があれば要旨のみ公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		地下鉄谷町線「大日」駅から 京阪バス「金田」停下車 約260m（徒歩約4分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代 替 措 置 等 の 内 容		—
備 考		