

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		大阪（ゆうゆうの里）
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒570-0038 大阪府守口市河原町 10-15 (電話番号：06-6991-3636 FAX番号：06-6991-3407)
事業主		一般財団法人 日本老人福祉財団
事業主体の住所		〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町 1-7-7
竣工年月日		昭和60 年 8 月 28 日
開設年月日		昭和 60年10月1日
入居者数／入居定員		175 人 ／ 216 人
入居時点で必要な費用		入居一時金 1,840万円（A1型）～5,362万円（D4型） 加算入居一時金 195万円（B1型～D4型） 介護等一時金 1人あたり946万円 健康管理一時金 1人あたり209万円
前払金の返還金の算定方法		想定居住期間内に契約終了した場合、以下の算定式に基づく額を返還します。 ○入居一時金 前払金×返還対象部分の割合【85.50％】÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数 ○加算入居一時金 前払金×返還対象部分の割合【85.50％】÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数 ○介護等一時金 前払金×返還対象部分の割合【85.50％】÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数 ○健康管理一時金 前払金×返還対象部分の割合【85.50％】÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数 ※その他、月払い利用料については日割計算を行う。
前払金の保全先		（公社）全国有料老人ホーム協会 入居者生活保証制度へ加入
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		1人入居の場合169,770 円（目安） 2人入居の場合300,260 円（目安）
内訳	家賃	なし
	食費	食費：78,360円/1人（1日3食、30日食堂利用(定食)の場合）食堂を利用した分のみの支払い(予約制) 各居室にはキッチンが設置されており、自炊ができる。
	共益費・管理費等	管理費：1人入居：78,550円、2人入居：125,690円
体験入居の費用		施設内ゲストルームにて1泊2日の日程で体験入居が可能。 1人：1泊2日、夕・朝食付 5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		－
入居対象となる者		入居時自立。 65歳以上の方。夫婦の場合はお二人とも65歳以上。 原則として、ご自分で身の回りのことができる方。また、本人に入居の意志があり、施設見学を済まされていること。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 41.4 m ² （ 29.3 m ² ～ 68.1 m ² ）
	居室の設備	トイレ、浴室、洗面設備、緊急用コール、キッチン、テレビ回線、電話回線（ダイヤルイン方式）、生活リズムセンサー
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（6）、大浴場（2）、チェアー浴（1）、機械浴（1）、エレベーター（2）、機能訓練室（1）、一時介護室（3）、談話室（1）、集会室（1）、アスレチックジム（1）、和室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.96 m ： 最少幅員 1.66 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
財務諸表（要旨・原本）		入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		京阪本線「守口市駅」より約160m（徒歩 約2分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		－
備考		