

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 サービス守口平代
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒530-0078 大阪府守口市平代町8番1号 (電話番号：06-7506-9369 FAX番号：06-7506-9373)
事 業 主 体		ALSOKジョイライフ株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区西天満四丁目14番3号
竣 工 年 月 日	平成	12年10月6日
開 設 年 月 日	平成	21年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		114 人 / 57 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・家賃の1.4月分・非課税） 198,000円（入居一時金・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		1. 入居後3月以内の契約終了 返還金＝前払い賃料－（1ヶ月分の賃料の一部8,250円÷30日×入居開
前 払 金 の 保 全 先		三井住友信託銀行
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		178,576円
内 訳	家 賃	70,000円（非課税）
	食 費	・食事管理費30,564円（1ヵ月定額）と、喫食数に応じた食材費。 ・食材費・・・朝食211円、昼食338円、夕食338円（全て税込み） サービス付き高齢者向け住宅における食費（飲食物品の提供の対価）に係る消費税につ いて、1食670円以下、1日累計2,010円に達するまで、いずれも満たす場合、軽減税率 （8％）の対象。この軽減税率の対象となる飲食物品の提供を、上記の食事管理費および 「朝食・昼食・夕食」の食材費。それ以外の飲食物品の提供は、軽減税率の対象外。
	共 益 費 等	共益費：31,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：20,402円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付6,600円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 29.85 m ² （ 29.81 m ² ～ 29.85 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スフ リンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設（数）	トイレ（3）、機械浴（1）、個室（1）、チェアー浴（1）、エレ ベーター（1）、談話室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m : 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		大阪市営地下鉄谷町線・今里筋線「太子橋今市」駅より約190m（徒歩3分）、 京阪本線「滝井」駅および「土居」駅より約500m（徒歩7分）
守口市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		