

(仮称) 守口市駅北側エリアリノベーション戦略策定支援業務委託プロポーザルについての質問回答

項	資料名称	ページ	タイトル	質問内容	回答内容
1	募集要領	2	4 参加資格	共同事業体での提案は可能でしょうか？それとも協力会社という形での応募のみになりますか？	本業務の規模・性質を勘案し、責任の明確化の観点から、共同事業体による提案は認めておりません。一方で、本市の承諾を得た場合に限り、本業務の一部を協力会社に委任し、又は請け負わせることは可能です。
2	募集要領	4	1 1 その他	新型コロナウイルス感染症への対応 新型コロナウイルス感染症の感染拡大の状況に鑑み、プレゼンテーション及びヒアリングの実施方法等に変更が生じる場合がありますか。	お見込みのとおり。新型コロナウイルス感染症の感染拡大の状況に鑑み、オンラインによりプレゼンテーション及びヒアリングを実施することがありますが、その場合には、令和3年5月19日に予定している1次審査の結果通知において、実施手法等の詳細をお示しします。
3	企画提案仕様書	2	5 業務委託内容 (1) 戦略(素案)の策定支援	桜町住宅、旧徳永家住宅の図面、関係資料などをご提供いただけますでしょうか？	本業務の履行に際して、以下の図面等を必要に応じて貸与します。 【桜町団地関係】 (竣工図書 製本1冊) ・意匠図 ・構造図 ・電気設備図 (CADデータ) ・配置図 ・各階平面図 ・立面図 ・住戸平面詳細図 ・住戸展開図 【旧徳永家住宅関係】 (平成4・5年度 有形文化財・無形文化財等総合調査報告書：大阪府教育委員会) ・・・以下の3図面は形状のみを示しており、スケール等の記載なし ・現状平面配置図 ・復原平面図 ・断面図 ※ただし、当該物件については、令和3年7月31日を目途に以下の図面等を作成予定であり、所有者の同意等を条件として、貸与することもできる見込みです。 ・現況図面(測量等を実施の上、配置図、平面図、立面図、断面図を作成) ・一般法による耐震診断結果 ・用途変更にかかる建築基準関係規定の確認・整理
4	企画提案仕様書	2	5 業務委託内容 (1) 戦略(素案)の策定支援	パブリックコメント等を経てありますが、パブリックコメントを実施する場合、いつ頃に実施となるか大まかなスケジュールは決定しておりますか。	パブリックコメントについては、令和4年度以降において実施を予定しており、本業務の実施内容としては含んでおりません
5	企画提案仕様書	2	5 業務委託内容 (1) 戦略(素案)の策定支援	エリアの現状調査・分析 既存の交通量調査結果や整備後の交通需要の見通しに関する資料はありますか。	本市において、平成26年度に実施した「都市計画道路豊秀松月線調査等業務委託」に係る交通量調査(市民会館前交差点と守口市駅北側交差点にて平日、休日24時間連続交通量調査)の結果については、提供可能です。
6	企画提案仕様書	2	5 業務委託内容 (1) 戦略(素案)の策定支援	事業者等ヒアリング 寄贈の申し出のあった「旧徳永家住宅」について、社会実験の実施場所として想定されていません。社会実験を行わない理由はあるのでしょうか。	「旧徳永家住宅」については、その取得を見据え、現在、建物調査等を進めており、本業務における活用方策案の内容も踏まえ、今後、総合的な判断のうえ、意思決定を行う予定です。従いまして、その取得時期が未定であることや、文化的な価値の保全等の観点から、原則として、本業務における社会実験の実施場所としては現在想定しておりません。
7	企画提案仕様書	2	5 業務委託内容 (1) 戦略(素案)の策定支援	「社会実験の実施場所として、都市計画道路「豊秀松月線」の道路予定地及び市営住宅「桜町団地」の普通財産部分(建物内を除く。)を想定している」とありますが、具体的にはどの範囲でしょうか？また予定地における電源の供給、火気使用等の可否、その他制限など分かる範囲で教えてください。	想定される場所については、別紙「社会実験想定実施場所」とおり。また、電源の供給については、道路予定地では、現在電源の供給設備はありませんが、その実施内容によっては配電状況を踏まえ、受託者の費用負担等により、電気供給事業者と協議をし、仮設の電気の引き込みを行うことも可能であり、桜町団地普通財産部分の2階のファサード部では、面する旧店舗(飲食店として、「一般電灯及び動力電気 契約電力10kw未満」で利用されていた)部分の電気利用契約を受託者等の負担で行い、利用することは可能です。また、火気の使用等については、道路法や財産規則等による制限はありませんが、消防法等の関係法令を遵守し、関係機関と調整して下さい。その他の制限について、当該道路予定地は、現状では、主として道路法及び道路交通法の適用を受けませんが、社会実験の内容に起因し、沿道や現道の交通に影響が生じる場合などは、関係法令による規制を受ける可能性もあります。
8	企画提案仕様書	2	5 業務委託内容 (1) 戦略(素案)の策定支援	社会実験の開催支援 社会実験の実施場所(都市計画道路「豊秀松月線」の道路予定地及び市営住宅「桜町団地」の普通財産部分(建物内を除く。))を明示して頂くことは可能でしょうか。	上記に同じ。
9	企画提案仕様書	3	5 業務委託内容 (2) プラットフォームの構築支援	「(仮称)デザイン会議」に招聘する人材は、何人ぐらいを想定しておくのがよいでしょうか？	原則として、本業務の履行に際して、最も効果的な構成員や実施手法等の提案を求めているため、適正規模を制限するものではありませんが、本市での今後の運営や、費用負担等を勘案し、構成員は5名程度までを想定しています。
10	企画提案仕様書	3	5 業務委託内容 (2) プラットフォームの構築支援	「(仮称)デザイン会議」の開催支援 報償費等費用は受託者の負担とすると思いますが、報償費の支払いにおいて、市の取り決めはありますか。	本市における報償費の明確な基準はありませんが、本市での今後の費用負担等を勘案し、提案してください。
11	企画提案仕様書	6	1 3 その他留意事項等	新型コロナウイルス感染症への対応 社会実験等において、新型コロナウイルス感染症の対策に関する市の取り決めはありますか。	原則として、大阪府における対応状況等を鑑み、適宜本市の対応を決定しています。