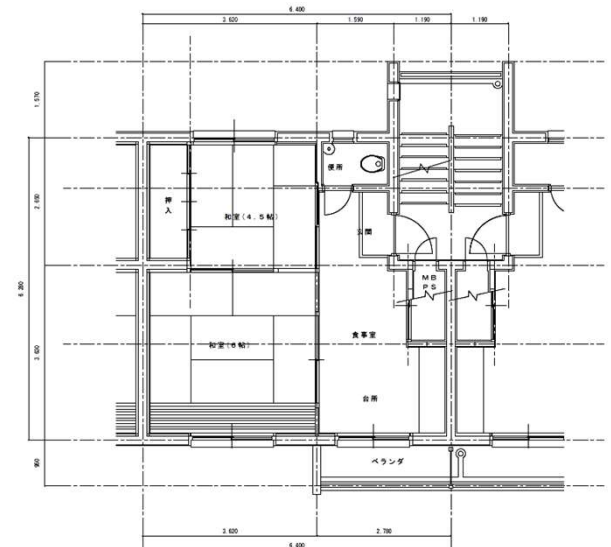
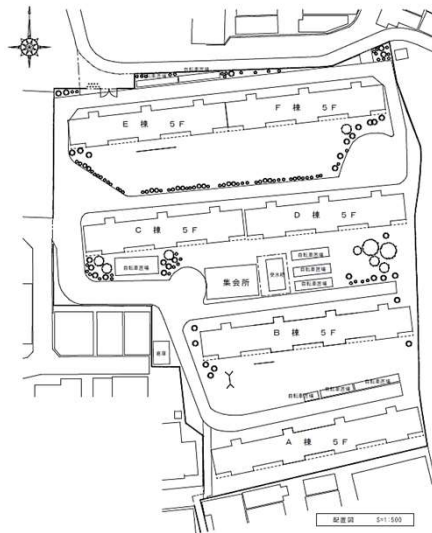


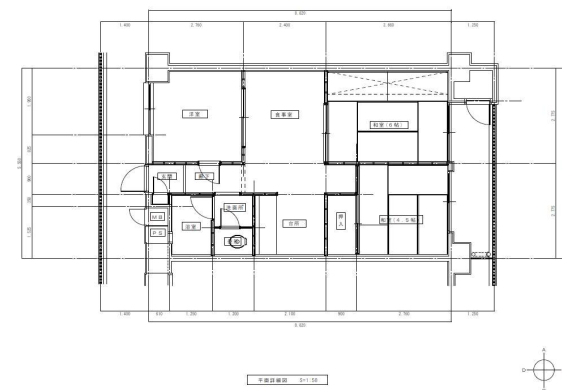
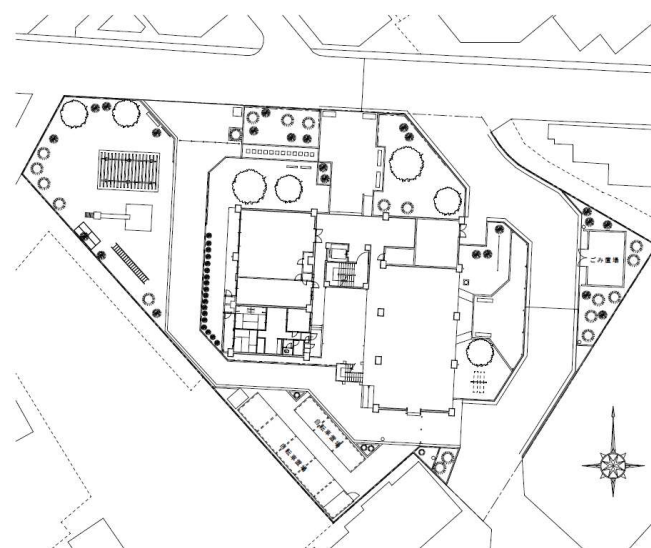
▼大久保団地

| 概要 | |
|------------|--|
| 住所 | 大久保町4丁目36番 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 60/200 |
| 敷地面積 | 8465.1m ² |
| 建設年度 | S42~45 |
| 住戸数 | 200戸 |
| 階数/構造 | 5階建て/壁式RC造・階段室型 |
| 建築面積/延床面積 | 1763.22m ² /8298.29m ² |
| ガス/給水 | 都市ガス/高架水槽 |
| 下水道 | 公共下水 |
| エレベーター | なし |
| 浴室 | なし |
| 駐車場 | なし |
| 路線価 | 87,000円 (R3年度) |
| 近隣の公共施設 | 大久保中学校 |
| 最寄りの公共交通機関 | 京阪電鉄 大和田駅 徒歩23分 |



▼佐太団地

| 概要 | |
|------------|--|
| 住所 | 佐太中町3丁目13番22号 |
| 用途地域 | 準工業地域 60/200 |
| 敷地面積 | 2,126.8m ² |
| 建設年度 | S50 |
| 住戸数 | 54戸 |
| 階数/構造 | 9階建て/RC造・片廊下型 |
| 建築面積/延床面積 | 459m ² /3,390m ² |
| ガス/給水 | 都市ガス/高架水槽 |
| 下水道 | 公共下水 |
| エレベーター | 1機 |
| 浴室 | あり |
| 駐車場 | なし |
| 路線価 | 115,000円(R3年度) |
| 近隣の公共施設 | 庭窪中学校 |
| 最寄りの公共交通機関 | 大日駅 徒歩13分 |



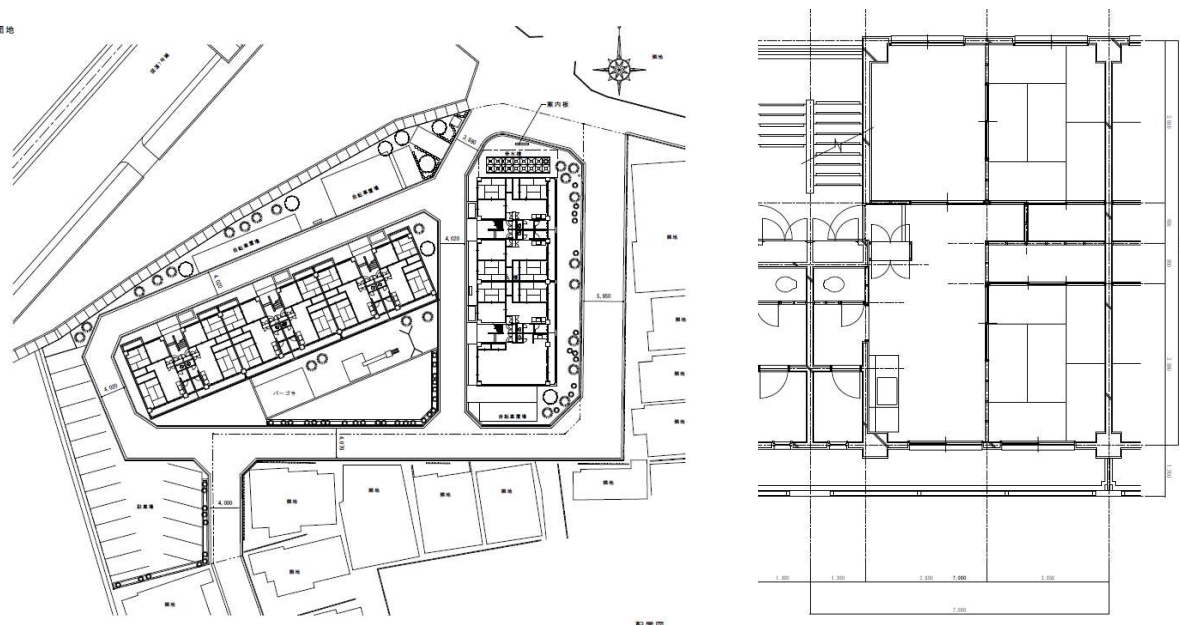
▼佐太第一団地

市営住宅集約最適化計画策定支援業務及びPFI等導入可能性検討業務委託企画提案仕様書

| 概要 | |
|------------|---------------------|
| 住所 | 佐太中町7丁目14番 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 60/200 |
| 敷地面積 | 2,646.6㎡ |
| 建設年度 | S54 |
| 住戸数 | 43戸 |
| 階数/構造 | 5階建て/RC造・階段室型 |
| 建築面積/延床面積 | 644㎡/2,754㎡ |
| ガス/給水 | 都市ガス/高架水槽 |
| 下水道 | 公共下水 |
| エレベーター | なし |
| 浴室 | あり |
| 駐車場 | あり |
| 路線価 | 84,000円(R3年度) |
| 近隣の公共施設 | 佐太小学校 |
| 最寄りの公共交通機関 | 大日駅 徒歩28分 |

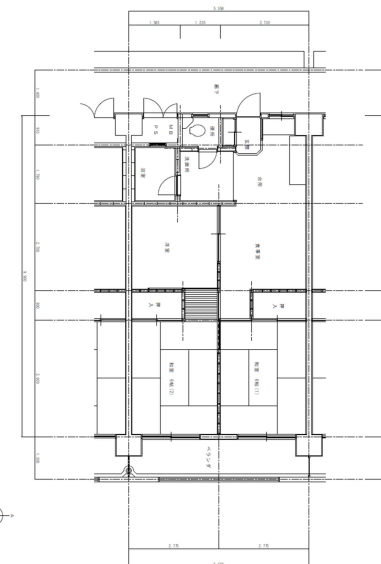
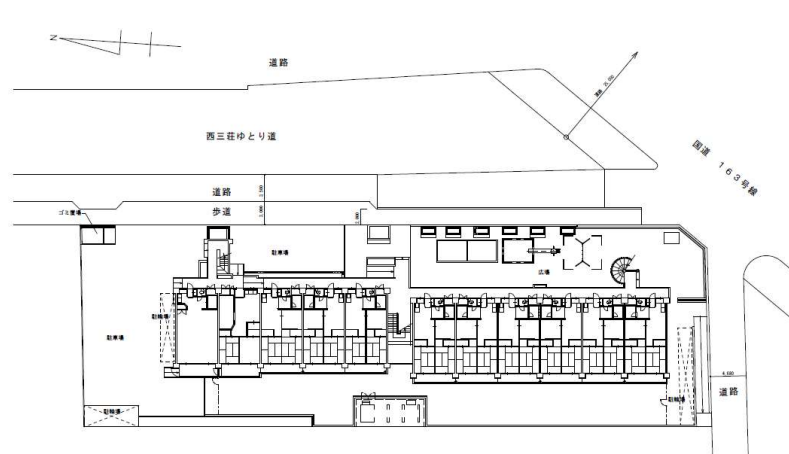


佐太第一団地



▼大宮団地

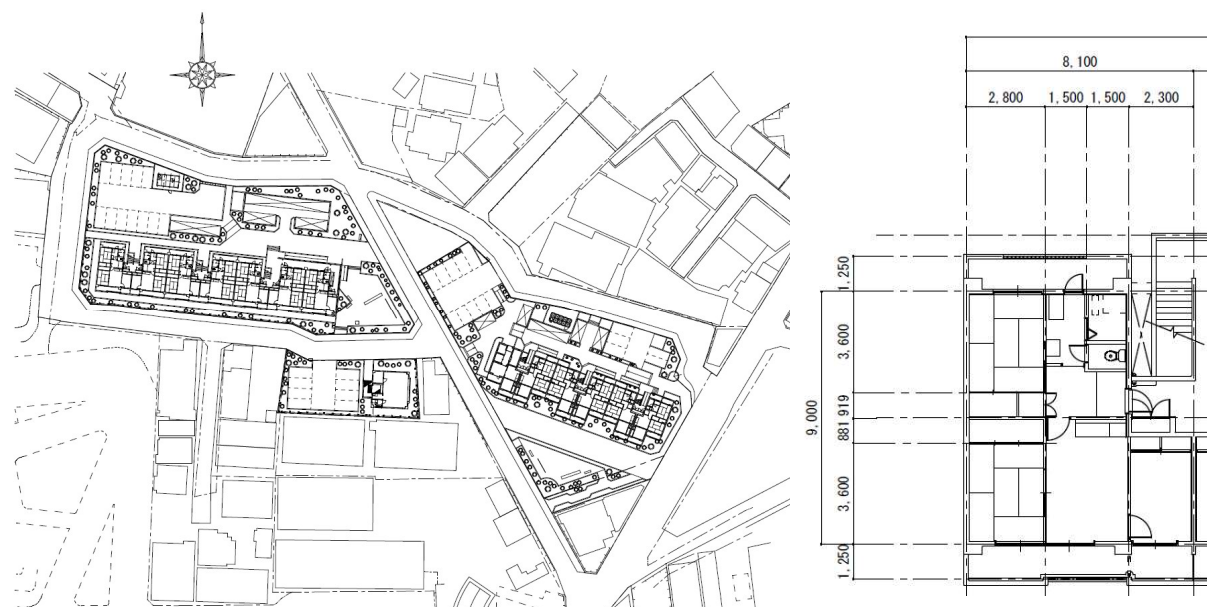
| 概要 | |
|------------|---------------------|
| 住所 | 大宮通3丁目9番11号 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 60/200 |
| 敷地面積 | 2153.7㎡ |
| 建設年度 | S56 |
| 住戸数 | 54戸 |
| 階数/構造 | 5階建て/RC造・階段室型 |
| 建築面積/延床面積 | 747㎡/3,276㎡ |
| ガス/給水 | 都市ガス/高架水槽 |
| 下水道 | 公共下水 |
| エレベーター | なし |
| 浴室 | あり |
| 駐車場 | あり |
| 路線価 | 125,000円(R3年度) |
| 近隣の公共施設 | 松風中学校 |
| 最寄りの公共交通機関 | 守口市駅 徒歩22分 |



▼梶第一団地

市営住宅集約最適化計画策定支援業務及びPFI等導入可能性検討業務委託企画提案仕様書

| 概要 | |
|------------|----------------|
| 住所 | 佐太東町1丁目9番、10番 |
| 用途地域 | 準工業地域 60/200 |
| 敷地面積 | 7,919㎡ |
| 建設年度 | H2(A棟)・H6(B棟) |
| 住戸数 | 65戸 |
| 階数/構造 | 5階建て/RC造・階段室型 |
| 建築面積/延床面積 | 1,040㎡/4,731㎡ |
| ガス/給水 | 都市ガス/高架水槽 |
| 下水道 | 公共下水 |
| エレベーター | なし |
| 浴室 | あり |
| 駐車場 | あり |
| 路線価 | 125,000円(R3年度) |
| 近隣の公共施設 | 梶小学校 |
| 最寄りの公共交通機関 | 大日駅 徒歩13分 |



▼近年の主な事業実績

市営住宅集約最適化計画策定支援業務及びPFI等導入可能性検討業務委託企画提案仕様書

| | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
|---------|-------|-------|-------------------|--------|--------------------|------------------|----|--|
| 指定管理制度 | | | | ▼事業者選定 | ▼管理開始(R3~R7年度) | | | |
| 大規模改修工事 | | | ▼梶第一団地 大規模改修工事 | | ▼佐太第一団地 外壁等改修工事 | ▼佐太団地 大規模改修工事 | | |
| 住替事業 | | ▼制度設計 | ▼事業期間 | | | | | |
| 長寿命化計画 | ▼中間検証 | | | | | ▼次期計画策定作業 | | |

▼近年の主な事業実績（大規模改修工事）

市営住宅集約最適化計画策定支援業務及びPFI等導入可能性検討業務委託企画提案仕様書

佐太団地

| | |
|------|---|
| 住所 | 佐太中町3丁目22-13 |
| 管理戸数 | 54戸 |
| 契約金額 | 約1億3000万円 |
| 工期 | R3.7～R4.1 |
| 工事概要 | 防水改修工事 外壁改修工事 塗装改修工事 給水設備工事 (高架水槽⇒増圧) 排水設備工事 (管の更新) |

佐太第一団地

| | |
|------|---|
| 住所 | 佐太中町7丁目14 |
| 管理戸数 | 42戸 |
| 契約金額 | 約1億3000万円 |
| 工期 | R3.7～R4.1 |
| 工事概要 | 防水改修工事 外壁改修工事 塗装改修工事 給水設備工事 (高架水槽⇒増圧) 排水設備工事 (管の更新) |

梶第一団地

| | |
|------|---|
| 住所 | 佐太東町1丁目10,9 |
| 管理戸数 | 65戸 |
| 契約金額 | 約1億6500万円 |
| 工期 | R1.7～R1.12 |
| 工事概要 | 防水改修工事 外壁改修工事 塗装改修工事 給排水設備工事 (管の更新) |

大宮団地

| | |
|------|----------------------------|
| 住所 | 大宮通3丁目9番11 |
| 管理戸数 | 54戸 |
| 契約金額 | 約2億7000万円 |
| 工期 | H26.7～H27.2 |
| 工事概要 | 防水改修工事 外壁改修工事 塗装改修工事 |

大久保団地

| | |
|------|----------------------------|
| 住所 | 大久保町4丁目36 |
| 管理戸数 | 200戸 |
| 契約金額 | 約3億円 |
| 工期 | H26.7～H27.2 |
| 工事概要 | 防水改修工事 外壁改修工事 塗装改修工事 |



▼近年の主な事業実績（住替事業：入居者）

市営住宅集約最適化計画策定支援業務及びPFI等導入可能性検討業務委託企画提案仕様書

◆概要

桜町団地・金下団地・日吉団地・寺方団地の入居者の安全性を確保するために、他の公営住宅や民間賃貸住宅などに住替えを行う。

市営住宅は、低額所得者のための施策のため、対象入居者に対しては、住替えにあたり補償を行う必要がある



引越しに関する費用、民間住宅に住替えることにより現在よりも高額になる家賃に対して補助を実施する。

◆実績 ※R4.3末時点

| 年度 | 寺方団地 | 金下団地 | 日吉団地 | 桜町団地 | 合計 | 進捗率 |
|-----|------|------|------|------|-----|-------|
| 当初 | 12 | 47 | 38 | 47 | 144 | — |
| R1 | 0 | 7 | 3 | 9 | 19 | 13.2% |
| R2 | 8 | 16 | 16 | 16 | 56 | 38.9% |
| R3 | 1 | 13 | 9 | 7 | 28 | 19.4% |
| 合計 | 9 | 36 | 28 | 32 | 105 | 72.9% |
| 残戸数 | 3 | 11 | 10 | 15 | 39 | — |

◆補助金（令和3年度実績）

引越費用

| 世帯数 | 費用(円)限度額 | |
|------|----------|---------|
| | 市内 | 市外 |
| 2人以下 | 95,000 | 112,000 |
| 3人以上 | 155,000 | 177,000 |

引越雑費

| 引越にあたって、住替え先にかかる経費等 | |
|---------------------|----------|
| 民間賃貸住宅等 | 他の公営住宅 |
| 423,000円 | 316,000円 |

家賃

| | |
|------|-------------------------------|
| 月々払い | 現在の家賃との差額(限度47,000円)×最長24ヶ月間 |
| 一括払い | 現在の家賃との差額×24ヶ月分(限度1,128,000円) |

住替え先が、**公営住宅**（守口市営住宅、守口市以外の市営住宅、府営住宅など）及び**対象者に家賃等が発生しない場合は家賃**に対する**補助金は対象外**です。

守口市営住宅に住替えにより**現状より家賃が高額**になる場合は、**5年間家賃の減額措置**があります。

▼近年の主な事業実績（住替事業：区分所有者） ※参考

市営住宅集約最適化計画策定支援業務及びPFI等導入可能性検討業務委託企画提案仕様書

◆概要

桜町団地・日吉団地の一部に他区分所有者が存在する。

当該団地を解体するにあたり、権利部分の買取り補償を別事業で実施中である。

| 状況 | 桜町団地 | | 日吉団地 | | 合計 | |
|-----|------|-----|------|-----|-----|-----|
| | 所有者 | 借家人 | 所有者 | 借家人 | 所有者 | 借家人 |
| 当初 | 7 | 3 | 2 | 4 | 9 | 7 |
| 退去済 | 4 | 3 | 1 | 3 | 5 | 6 |
| 残戸数 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 1 |

※区分所有者の存在については、本業務の進捗に影響があるため、参考として記載しているものである。

「守口市営住宅集約最適化計画策定支援業務及びPPP/PFI等導入可能性等調査業務」の業務内容に区分所有者への対応を含めるものではありません。

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|------|---|----------------|----|----|----|-----|
| 補償業務 | | ▼補償算定業務委託・売買契約 | | | | ▼未定 |
| | | | | | | |
| | ※令和5年度進捗を考慮し、区分所有者に関する法律等を活用した手法により、事業終期の見通しを立てる。 | | | | | |