

## 守口市自転車駐車場指定管理者募集に関する質問回答

No.	資料名	ページ	質問内容	回答内容
1	募集要項	9	定量的評価項目の計算は、指定管理料提案額の期間合計額を以って算出されるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	募集要項	別紙	㊸守口市自転車駐車場について、移設予定の施設概要についてご教示ください。（位置図、平面図、収容台数（車種等内訳）等）	守口市自転車駐車場については、令和6年4月1日に旧中央コミュニティセンター跡地（約512㎡）への移設予定がありますが、現在、設計段階ですので、位置図、平面図等の図面はございません。管理運営等に係る詳細については、今後の協議となりますが、収容台数や管理水準は、原則として、現駐輪場と同程度（募集要項別紙1施設概要）となる予定です。
3	募集要項	別紙	㊸守口市自転車駐車場について、移設後の施設への設置時期は、指定管理開始前もしくは後のどちらになりますでしょうか、ご教示ください。	守口市自転車駐車場については、令和6年4月1日に旧中央コミュニティセンター跡地（約512㎡）への移設予定があります。施設移転に係る準備は、原則、令和6年4月1日までに実施します。
4	募集要項	別紙	㊸守口市自転車駐車場について、移設に関する利用者対応（令和6年3月中の対応）は現管理者に実施していただけるのでしょうか、ご教示ください。	お見込みのとおりです。ただし、令和6年4月1日以降の管理に際して、所要の引継ぎ等については、適宜実施してください。
5	守口市自転車駐車場管理運営業務仕様書	2	現在の守口市自転車駐車場朝夕のみ人員を配置しておられますが、新施設については仕様書にある通り巡回のみの対応でよろしいのでしょうか、貴市の考えをご教示ください。	お見込みのとおりです。
6	募集要項	別紙	㊸守口市自転車駐車場の移設が遅れる等があった場合、管理経費については協議していただけるのでしょうか。また、現施設にある係留装置・定期更新機は使用可能でしょうか、ご教示ください。	仮に、守口市自転車駐車場の移設が遅れること等により、管理経費に変更が見込まれる場合、協議の上、決定します。 また、現係留装置・定期更新機は現指定管理者の管理物のため、原則として使用できませんので、新指定管理者が別途、用意してください。（現指定管理者と協議のうえ、継続して現在の係留装置等を使用することを妨げるものではありません。）
7	募集要項	別紙	㊸土居駅東自転車駐車場の定期更新は、守口市駅西自転車駐車場で行われているのでしょうか、ご教示ください。	お見込みのとおりです。
8	募集要項		貴市コインポスの故障時の対応を委託している業者名をご教示下さい	コインポスの故障時の修繕業者につきましては、本市からの指定業者はありませんので、適宜実施してください。
9	その他		インボイス制度への対応として、領収証等に記載する事業者名等は貴市もしくは指定管理者のどちらになるのでしょうか、ご教示ください。	インボイス制度の対応に係る領収証等に記載する事業者名等は、守口市としてください。
10	その他		コインポスト利用者への適格請求書（の要件に基づく領収証）の発行は利用照明ができないため、困難であると思われ、貴市における対応方法はどのようにお考えでしょうか。	領収の方法については、協議の上、決定いたします。
11	大日駅前交通広場自転車駐車場管理業務仕様書	別紙 位置図	㊸エリアの台数が現在の台数61台（電磁ラック57台、チェーンロック4台）から51台に変更されております。変更となる理由と変更後の設置機器台数の想定があればご教示ください。	現在も設置台数は、51台（電磁ラック：47台、チェーンロック4台）で変更ありません。
12	大日駅前交通広場自転車駐車場管理業務仕様書	3	電気使用料について、実績を開示願います。また、本業務に掛かる電気使用料は機器の稼働によるものだけでしょうか、併せてご教示ください。	電気使用料の実績は次の通りです。その使用料に係る機器は、一時使用に伴う係留装置関連の稼働によるもののみです。 令和4年度実績：82、428円
13	保管所管理業務仕様書	3	マニュアルは貴市の保管所管理業務に特化したものでなくてもよろしいでしょうか。	仕様書に基づく管理業務が実施可能であれば、特化したマニュアルでなくても結構です。
14	その他		自転車駐車場利用者もしくは保管自転車の所有者等から本人を含む個人情報の開示を求められた際は、貴市「保有個人情報開示請求書」を個人情報保護担当窓口（法制文書課）に提出していただく必要はあるのでしょうか。	本人を含む個人情報の開示を求められた場合には、都市・交通計画課に対して「保有個人情報開示請求書」を提出していただきます。
15	守口市自転車駐車場管理運営業務仕様書	別紙3 別紙4 他	現管理者が再委託している業務、委託先および委託額をご教示ください。（機器管理以外も含む）	現管理者が再委託している業務、委託先および委託額は、公開いたしませんので、提案者において、適宜検討のうえ提案してください。

16	守口市自転車駐ち車場管理運営業務仕様書	別紙3	自転車搬送コンベア保守点検が年2回となっております。前回の仕様では、定期点検年1回、保守点検年5回としておりましたが、今回の仕様は年2回に変更されるという事でよろしいでしょうか、ご教示ください。	お見込みのとおりです。
17	守口市自転車駐ち車場管理運営業務仕様書	3	ICOCA等キャッシュレス決済について、手数料は指定管理者の支出経費に含まれるのでしょうか。現在の年間負担額をお教え願います。(過去3年分)	ICOCA等キャッシュレス決済について、手数料は指定管理者の支出経費として提案してください。現在の年間負担額は、現指定管理者が負担しているため、お答えできません。
18	守口市自転車駐ち車場管理運営業務仕様書	3	【定期使用承認】カ、キについて、システム構築など準備期間が必要となると思われますが、移行期間が生じることに問題ないでしょうか。またできるだけ遅滞なく移行するため、管理開始前から現事業に必要なデータをいただくことはできませんでしょうか。	基本協定締結時に市と協議して決定します。
19	大日駅前交通広場及び大日駅前線管理委託業務仕様書	2	太陽電池システム(ソーラー施設)は太陽光発電の低圧・高圧・特別高圧のどれになりますでしょうか。また、設置された時期をご教示ください。	DCで発電し、ACに変換し、照明電源として利用しています。電圧については、低圧となります。なお、設置は平成16年3月です。
20	大日駅前交通広場及び大日駅前線管理委託業務仕様書		これまで発生したトラブルや貴市に寄せられたご意見等あればご教示ください。	鳩の餌やり対応や、汚水ポンプ故障によるトイレ使用不可に係る苦情がありました。
21	その他		シェアサイクル実証実験は令和9年度以降も継続されるのでしょうか。また、台数や実施施設に変更予定はございませんでしょうか。	シェアサイクル実証実験は令和8年度までを予定しており、以降の継続については、現在未定です。
22	募集要項	2	その他の業務における巡回等は自転車駐ち車場の職員が兼務してもよろしいでしょうか、ご教示ください。	本市の求める基準の人員が配置できるのであれば、兼務することは可能です。
23	大日駅前交通広場及び大日駅前線管理委託業務仕様書		施設の管理にある①～⑯の業務について、現在の委託先および年間委託額をご教示ください。	現指定管理者の実施業務であり、下請等の情報は公開しないため、適宜検討の上、提案してください。
24	守口市自転車駐ち車場管理運営業務仕様書	3	定期更新機・電磁ラック等の駐ち輪機器は現在設置されている設備を継続して使用できるのでしょうか、ご教示ください。	「仕様書【別紙2】(備品一覧表)」に記載のない駐ち輪機器は、現指定管理者の管理物のため、原則として使用できませんので、必要に応じ提案者が別途、用意してください。また、「仕様書【別紙2】(備品一覧表)」の備品のうち、「定期更新機」については、提案者の費用負担によって、撤去・更新(設置後の機器を本市に帰属する必要はありませんので、その他の定期更新機と同様の取扱いとして、提案者の管理物とします。)を実施してください。
25	守口市自転車駐ち車場管理運営業務仕様書	3	現在設置されている機器の新紙幣・新硬貨対応にかかる費用は収支計画に計上するのでしょうか、ご教示ください。	新紙幣・新硬貨対応にかかる費用は、適宜収支計画書に見込んで、提案してください。
26	その他		貴市自転車駐ち車場における適格請求書発行事業者は貴市もしくは指定管理者のどちらになるのでしょうか。また、指定管理者とする場合、機器類の事業者名・事業者番号の変更は新旧どちらの指定管理者が費用負担することになるのでしょうか、ご教示ください。	インボイス制度の対応に係る領収証等に記載する事業者名等は、守口市としてください。
27	その他		コインポストに係留する自転車駐ち車場については、利用確認することが困難であることから(簡易)適格請求書の発行はできないと思われそうですが、利用者から領収証発行を求められた場合、そのように対応する予定でしょうか、ご教示ください。	No10の回答と同じです。
28	その他		その他業務について、過去3年間の修繕費の実績を業務毎に開示いただけますでしょうか。	その他業務については、市が発注する委託業務であることから、修繕の必要が生じた場合、市の費用にて実施します。
29	大日駅前交通広場及び大日駅前線管理委託業務仕様書	4	⑯ミスト設備について、噴霧状況の監視とありますが、監視は現場を目視で行うのでしょうか。噴霧のオンオフ、機器の点検は業務に含まれないのでしょうか、ご教示下さい。	ミストは7月1日～9月30日稼働しており、稼働中に噴霧状態に異常がないか、巡回中に目視点検を行っていただきます。また、オンオフも年2回行っています。なお、点検は市が別途委託しています。
30	大日駅前交通広場及び大日駅前線管理委託業務仕様書		管理設備にかかる電気使用料は貴市または受託者のどちらが支払うのでしょうか。一部もしくは全部が受託者の経費となる場合、過去3年間の実績をご教示ください。	電気使用料は、市が負担します。

31	大日駅前交通広場及び大日駅前線管理委託業務仕様書		日常清掃業務（道路、公衆便所など）について、清掃員の業務時間に決まりはありますでしょうか。特に定めるものがない場合、現在の業務時間をご教示ください。	仕様書では、1日3時間程度の清掃時間としています。
32	その他		市営自転車駐車場および大日駅前広場自転車駐車場の駐輪機器について、設置工事（入替工事）期間中、一部もしくは全部を利用休止としてよろしいでしょうか。特に広場については、2.4時間有人対応するのは無理がありますので、貴市の考えをご教示ください。	駐輪機器等の入れ替え工事の際の作業工程については、協議の上、決定します。
33	募集要項	p.5	(2) 応募書類 ③団体に関する書類 イ) 法人の場合 「i. 自転車駐車場に関する指定管理業務の履行実績を証する協定書及びその仕様書の写し」とありますが、現在締結している自治体すべての協定書を提出するのでしょうか。 また、指定管理料等の金額は墨消しをしても良いのでしょうか。	7. 応募に関する事項 (1) 応募者①応募資格 イ) にて、自転車駐車場の指定管理業務の実績が2件以上と定めていますので、少なくとも2件分を提出してください。(2件以上提出されても評価に影響はありません) また、指定管理料等の金額は、実績を確認する上で必要な要素であることから、金額は墨消しせず提出してください。
34	守口市自転車駐車場運営管理業務仕様書	2頁目	【警備員配置時間】に配置する警備員は、警備業の資格を持った専門業者の人材を配置する必要がありますでしょうか。	警備業法に基づく警備員の配置をしてください。
35	守口市自転車駐車場運営管理業務仕様書	4頁目	(7) 使用料の納付及び保管業務 「(前略)市が指定する金融機関の翌営業日に納入すること」とありますが、ICOCA等キャッシュレス決済により徴収した使用料は立替えが必要でしょうか。 キャッシュレス決済分は別途月ごとにまとめて納付するなどの方法が取れるのでしょうか。	仕様書 4 施設の運営に関する業務 (7) 使用料の納付及び保管業務に記載のとおり、市が発行する納付書により、市が指定する金融機関の翌営業日に納入してください。
36	守口市自転車駐車場運営管理業務仕様書	6頁目	(3) 日常清掃業務 「②大日駅地下自転車駐車場(中略)床面については機械による洗浄を地下1階は月2回以上、地下2階は月1回以上」とありますが、当該業務は現在業者に委託をしていますでしょうか。管理員が業務として実施しているのでしょうか。	現指定管理者の実施方法に関わらず、提案事業者の判断において、提案してください。
37	守口市自転車駐車場運営管理業務仕様書	別紙4	大日駅地下自転車駐車場 空調機器 「現在委託していない」とありますが、点検の必要が無いのでしょうか。	定期的の保守点検については、お見込みのとおりです。
38	大日駅前交通広場自転車駐車場管理業務仕様書	1頁目	4管理運営(4) 保険 保険加入のため、対象となるエリアの面積をご教示いただけますでしょうか。	①エリア：38.5㎡ ②エリア：30.3㎡ ③エリア：41.8㎡ ④エリア：104.6㎡ 合計：215.2㎡
39	大日駅前交通広場及び大日駅前線管理委託業務仕様書	1頁目	【委託業務の内容】 「1件30万円未満の補修、修繕を含む。※年間約5件程度を想定」とありますが、令和2年度～令和4年度の間の修繕の内容及び金額をご教示ください。	R2 案内看板修繕、トイレ扉 610,830円 (内30万円未満4件/4件) R3 トイレ器具修繕 650,100円 (内30万円未満7件/7件) R4 ポンプ修繕、トイレ鍵 652,520円 (内30万円未満3件/4件)
40	募集要項	p.6 (2) ③ イ) i	応募書類について 「自転車駐車場に関する指定管理業務の履行実績を証する協定書及びその仕様書の写し」につきまして、協定書は表紙と押印箇所のコピーで、且つ、代表的な事例2～3件の回答でよろしいでしょうか。	協定書は表紙と押印箇所のコピーで構いませんが、仕様書は全ページのコピーを提出してください。 また、実績については、7. 応募に関する事項 (1) 応募者①応募資格 イ) にて、自転車駐車場の指定管理業務の実績が2件以上と定めておりますので、少なくとも2件は提出してください。(2件以上提出されても評価に影響はありません)
41	募集要項	p.6 (2) ⑥ エ)	エ) 守口市自転車駐車場収支計画書 8/31の岸田総理の発言(2030年半ばに最低賃金の全国平均1500円)を受けて、毎年の最低賃金上昇を考慮した収支を試算する必要がありますと考えます。上昇率につきましては本年実績の4%以上を毎年見込むことが安定的な収支計画書を作成する上で妥当と考えますが、その認識でよろしいでしょうか。	提案事業者の判断において、適宜提案してください。
42	様式集	様式4-4	提案金額表や収支計画書は、試算する金額の正確性を高めるため、Excel等の表計算ソフトにて作成したもので提出してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	別紙2 施設概要	全般	一時利用で大日や守口駅、守口市駅西では機械式駐輪機器をお見受け致しましたが、別紙2「備品一覧表」に記載がないということは、現指定管理者によって持ち込まれたものであるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。