

守口市大枝公園外2公園指定管理者の募集に関する質問回答

No.	資料名	ページ	質問内容	回答内容
1	募集要項	4	5.2 指定管理料 募集要項P.4において指定管理料は5年間の総額のみが示されていますが、様式第2号「15. 指定管理収支計画書」に記載する「指定管理料」については、総額（658,484,000円）の範囲内であれば、各年度ごとに異なる金額を設定してもよろしいでしょうか。人件費や物価の動向を踏まえると、各年度で特に経費の見込みが異なるため、実態に即した計画を検討する必要があると考えております。	提案可能です。
2	仕様書	6	3. 職員配置 (ア) 甲種防火管理者：1名、(イ) 電気主任技術者：1名以上の配置を求められていますが、大枝公園とよつば未来公園のそれぞれに各1名の選任が必要という理解でよろしいでしょうか。	本業務にて1名以上の選任としています。大枝公園とよつば未来公園のそれぞれに各1名の選任が必要ではありません。
3	仕様書	17	23.3.2 業務範囲・条件の変更 掲載されている文章が「23.3.1 指定取消」と同じですが、別の仕様がありましたらご教示ください。	誤記です。以下の仕様としています。 23.3.2 業務範囲・条件の変更 市または指定管理者が特に必要と認める場合は、本仕様書で定めた業務の範囲及び条件について、その変更に係る協議を申し出ることができるものとし、両者はその協議に応じるものとする。また、それに伴う指定管理料の変更等についても協議のうえ、決定するものとする。
4	仕様書	20	3.1.7 駐車場事業 掲載されている文章が「3.1.8 有料公園施設の利用状況の把握」と同じですが、別の仕様がありましたらご教示ください。	誤記です。以下の仕様としています。 駐車場（西側：32台、東側：41台）を有料駐車場として運営する。必要な設備を整備し、適切な運営を行うとともに、運営状況（売上、利用状況、維持管理費用等）を定期的に報告すること。
5	仕様書	21	3.2.2 体育室及び会議室の利用料金の徴収及び還付 ア) 料金の徴収 掲載されている文章が「イ) 料金の還付」と同じですが、別の仕様がありましたらご教示ください。	誤記です。以下の仕様としています。 ア) 料金の徴収：優先利用、一般利用ともに申込が確定した施設の利用料金は、利用者から事前に徴収し、利用券を発行する。
6	仕様書	25	9.市の施策への協力 「80周年を記念したイベント等」は貴市が主催のイベントということでよろしいでしょうか。指定管理者としてのご協力内容を検討しますので、開催日程や開催会場など、現時点で確定している事項があればご教示ください。	市が主催のイベント及び市の後援のイベントを考えています。現時点で確定しているイベントはありません。
7	仕様書	29, 30	2.2設備点検の表 ②非常用発電機設備点検業務は、大枝公園のみで、巡視点検：各月とは別に、年1回のメーカー点検が必要という理解でよろしいでしょうか。	よつば未来公園は誤記で、大枝公園のみです。 年1回のメーカー点検は必要です。
8	仕様書	29, 30	2.2設備点検の表 ③空調調和設備点検については、大枝公園、よつば未来公園のエアコンは業務用エアコンですので、フロン簡易点検4回/年は別途実施が必要で、大宮中央公園のエアコンはルームエアコンですので、フロン簡易点検は不要という理解でよろしいでしょうか。	フロン簡易点検は、必要です。お見込みのとおり、大宮中央公園は不要です。
9	仕様書	29, 30	2.2設備点検の表 ⑤防火対象物点検について、大宮中央公園の事務所棟は点検の対象外でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	仕様書	29, 30	2.2設備点検の表 ⑥自動扉設備点検について、よつば未来公園パークセンターの記載がありますが、よつば未来公園パークセンターには自動扉が設置されていないように思いますが、点検が必要でしょうか。	よつば未来公園パークセンターは誤記で、大枝公園パークセンターのみです。
11	仕様書	29, 30	2.2設備点検の表 ⑦放送設備点検ですが、大枝公園のパークセンター（西・東）も対象範囲に入るという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、よつば未来公園パークセンターおよび園内の放送設備も点検対象です。
12	仕様書	29, 30	2.2設備点検の表 ⑩EV保守点検の点検内容について、具体的に教えていただけないでしょうか。	EV（エレベーター）保守点検について、記載がある年1回の点検は法定点検、それ以外に訪問点検4回/年（フルメンテナンス点検）、遠隔監視点検を見込んでいます。