

次のとおり条件付き一般競争入札（以下「入札」という。）を執行する。

令和6年5月10日

守口市長 瀬野 憲一

1 入札に付する事項

(1)	業 務 名	一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託(その2)
(2)	概 要	不動産鑑定業務 1式
(3)	履 行 期 間	契約締結日 ～ 令和6年12月20日
(4)	対 象 の 位 置	守口市佐太中町1丁目地内
(5)	支 払 方 法	完了払

2 入札参加者に必要な資格

次に掲げる資格要件のすべてに該当し、かつ本市が認めた者であること。

(1)	地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。
(2)	守口市入札参加停止要綱に基づく入札参加停止措置（以下「入札参加停止措置」という。）を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者でないこと。
(3)	守口市公共工事等及び売払い等に関する暴力団対策措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者でないこと。
(4)	会社更生法（平成14年法律第154号）又は同法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号）の適用申請をした者（更生計画の認可を受けた者を除く。）でないこと。
(5)	民事再生法（平成11年法律第225号）の適用申請をした者（再生計画の認可を受けた者を除く。）でないこと。
(6)	本入札の入札参加資格確認申請時において令和6年度の本市物品等入札参加有資格者名簿に「不動産鑑定」の取扱種目で登録されていること
(7)	平成26年度以降において、国又は地方公共団体等（国、地方公共団体、公共法人及び国土交通省令で定める法人）との間に、不動産鑑定業務を元請として受託した実績があること。 ※元請実績の有無は、申請者が企業の場合は企業単位で判定する。なお、当該企業が本市物品等入札参加有資格者名簿に主たる営業所で登録しているか営業所・支店等で登録しているかを問わない。 ※元請実績の実績判定基準日は契約日とし、履行が完了しているものとする。 ※本条件に該当する履行実績を証する契約書及び仕様書の写しを添付すること。
(8)	管理技術者については、直接雇用する「不動産鑑定士」の資格を有する者を配置できること。 ※管理技術者については、3ヶ月以上の直接かつ恒常的雇用関係にあり、雇用関係を証明する書面（健康保険証等）の写しを添付すること。 ※本案件の入札条件に対応した資格を証する書面の写しを添付すること。
(9)	令和6年度守口市道路公園課発注案件の一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託の請負者でないこと。

3 入札スケジュール

内容		日程	
(1)	公 告 日	令和6年5月10日(金)	
(2)	質 問 受 付 期 間	令和6年5月17日(金)	17:30 まで
(3)	質 問 回 答 日	令和6年5月20日(月)	
(4)	申 請 受 付 期 間	令和6年6月10日(月)	17:30 まで
(5)	確 認 結 果 通 知 日	令和6年6月13日(木)	
(6)	入 札 日	令和6年6月17日(月)	15:00 入札室
(7)	契 約 予 定 日	入札日の翌日から1週間以内(予定)	

- ・ 提出書類作成に係る留意点については、公告及び仕様書等を確認すること。
- ・ 入札参加資格申請、質問等については入札公告日から提出可能とする。
- ・ 書類の送付先及び受付場所については、「11 契約条項を示す場所」とする。

※申請受付期間

- ・ 持参する場合は、午前9時から午後5時30分まで(土、日、祝を除く。)

4 入札参加資格確認申請・確認結果通知

(1)	入札参加資格確認申請及び確認結果通知は、次のとおり行う。			
(2)	提 出 方 法	持参又は郵送(書留郵便に限る。郵送の場合は、提出期限必着)		
(3)	提出書類	①	様式 1	入札参加資格確認申請書
		②	添付書類	履行実績が確認できる書類(契約書等:押印が確認でき、契約期間、金額が明記されたもの又は履行証明書等:発注者が発行するもの)【写し】
		③	添付書類	不動産鑑定士の資格証の写し
		④	添付書類	健康保険証等の雇用関係を証する書類の写し
(4)	確 認 結 果 通 知	入札参加資格の有無の確認後、その結果を通知する。 入札参加資格確認結果については、e-mailにて通知するので、必ず受取確認の連絡をすること。		
(5)	入 札 参 加 停 止	入札参加資格確認申請書その他添付書類に虚偽の説明をした場合は、入札参加停止措置を行う場合がある。		

5 入札上の注意

(1)	入札書の記載方法	入札金額は、消費税及び地方消費税抜きで記載のこと。 (課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税及び地方消費税相当額を控除した金額を記載。)	
(2)	契約金額の決定	契約決定にあたっては、入札書記載金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その金額を切り捨てた金額)をもって契約金額とする。	
(3)	入札回数	2回	
(4)	入札の無効	開札時において、次のいずれかに該当する入札は無効とする。	
		①	「2 入札参加者に必要な資格」を有していない者のした入札
		②	本告示文書、守口市競争入札心得、入札参加資格確認結果通知書その他本入札に関する書類に定める入札条件に違反した入札

6 入札時の内訳書の提出

(1)	要件	①	提出の可否	必要
		②	指定様式	なし
		③	内訳書の提出が必要な場合において、内訳書の提出がない入札は無効とする。(年割明細書が必要な場合は、内訳書として取り扱う。)	
		④	入札金額と内訳書の金額が合致しない場合、本入札とは関係ない案件の内訳書を提出した場合については、内訳書の提出がない入札とみなす。	

7 質問の受付及び回答

(1)	質問方法	①	提出書類の作成に係るもの及び仕様書等に対して質問がある場合は、質問書を提出すること。
		②	送信件名は、「一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託(その2) 質問」とすること。
		③	E-mailで担当あてに送付すること。
		④	回答期日を過ぎて、回答が無い場合は担当に確認すること。
(2)	回答方法	①	本市ホームページに掲載する。 回答に対する再質問は受け付けない。

8 必要書類について

(1)	各種様式等については、市のホームページからダウンロードすること。（都市整備部道路公園課の「入札・契約・プロポーザル」を参照）
-----	--

9 契約手続

(1)	入札保証金の納付は、守口市契約規則第6条第2号の規定により免除する。ただし、落札者が落札者の責により契約を締結しなかった場合は、落札金額（単価契約の場合は、見積単価に予定数量を乗じて得た金額）（税込）の100分の3に相当する金額を損害賠償金として徴収する。
(2)	落札者は、契約金額（単価契約の場合は、契約単価に予定数量を乗じて得た金額）の100分の10に相当する額（千円未満切り上げ）の契約保証金を納付しなければならない。ただし、守口市契約規則第21条各号のいずれかに該当する場合は、契約保証金の納付を免除する。
(3)	契約代金の支払いについては、完了払とする。
(4)	契約書を作成する。ただし、契約金額（単価契約の場合は、契約単価に予定数量を乗じて得た金額）が50万円を超えない契約の場合は、契約書を作成しないことがある。

10 その他

(1)	提出書類の差替、訂正、再提出をすることはできない。ただし、市から指示があった場合を除く。
(2)	市が必要と認める場合は、追加書類の提出を求めることがある。
(3)	入札参加者は、本告示文書、守口市競争入札心得、入札参加資格確認結果通知書その他本入札に関する書類を熟読し、十分に理解したうえで、入札に参加しなければならない。
(4)	書類等の作成に用いる言語、通貨及び単位は、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法（平成4年法律第51号）に定める単位とする。

11 契約条項を示す場所

(1)	場 所	守口市役所 都市整備部 道路公園課
(2)	担 当	山本
(3)	住 所	〒570-8666 大阪府守口市京阪本通2丁目5番5号
(4)	電 話	06-6992-1703
(5)	F A X	06-6992-1303
(6)	メールアドレス	Mori_dourokouen@city-moriguchi-osaka.jp