

部長専決		部長		課長		課長代理		主幹		主任		審査		設計	
年 度	令和 6 年度							守口市 都市整備部 道路公園課							
事 業 種 別				受託事業											
設 計 書															
委 託 名				一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託											
委 託 場 所				守口市佐太中町1丁目地内											
完 了 予 定 年 月 日				令和 7 年 2 月 28 日 所要日数 (- 日間)											
守 口 市															

設 計 大 要

一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託
打合せ協議、現地踏査、地域区分及び標準地選定等、標準地価格の算定、各画地の評価格、残地補償算
定、評価格の調整 各1式

業 務 委 託 料 () 也

業 務 価 格 () 也

消費税相当額 () 也

請 負 委 託 料 () 也

請 負 業 務 価 格 () 也

請負消費税相当額 () 也

守 口 市

一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託

業務費内訳書

費 目	工 種	種 別	細 別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接原価(旅費交通費(率分)・日当宿泊料(率分)・材料費等除く)					式	1			
	不動産鑑定業務				式	1			工種行
			打合せ協議	全体打合せ(業務着手時+中間打合せ+成果物納入時) 中間打合せ 1回	式	1			1号内訳書 3頁
			現地踏査		式	1			2号内訳書 4頁
			地域区分及び標準地選定等		式	1			3号内訳書 5頁
			標準地価格の算定		式	1			4号内訳書 6頁
			各画地の評価格		式	1			5号内訳書 7頁
			残地補償算定		式	1			6号内訳書 8頁
			評価格の調整		式	1			7号内訳書 9頁
	材料費等				式	1			
	旅費交通費(率分)				式	1			
直接原価(その他原価除く)					式	1			
その他原価					式	1			
一般管理費等					式	1			

一般府道北大日竜田線不動産鑑定業
務委託

業務費内訳書

費 目	工 種	種 別	細 別	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要
業務価格					式	1					
業務価格					式	1					
消費税相当額					式	1					
業務委託料					式	1					

打合せ協議

全体打合せ(業務着手時+中間打合せ+成果物納入時) 中間打合せ 1回

内訳書

(第 1 号)

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
打合せ協議		業務	1					1号代価表 10頁	
計									

現地踏査

内訳書

(第 2 号)

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
現地踏査		業務	1					2号代価表 11頁	
計									

地域区分及び標準地選定等

内 訳 書

(第 3 号)

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
地域区分及び標準地選定等		業務	1					3号代価表 12頁	
計									

内訳書

(第 4 号)

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
標準地価格の算定		標準地	1					4号代価表 13頁	
計									

各画地の評価格

内訳書

(第 5 号)

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
各画地の評価格		画地	8					5号代価表 14頁	
計									

残地補償算定

内 訳 書

(第 6 号)

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
残地補償算定		画地	5					6号代価表 15頁	
計									

評価格の調整

内訳書

(第 7 号)

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
評価格の調整		業務	1					7号代価表 16頁	
計									

打合せ協議

代価表

(第 1 号)

1業務当り

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
主任技師		人							
技師 (A)		人							
技師 (B)		人							
計									
1 業 務 当 り									

現地踏査

代価表

(第 2 号)

1業務当り

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
主任技師		人							
技師 (A)		人							
技師 (C)		人							
計									
1 業 務 当 り									

地域区分及び標準地選定等

代価表

(第 3 号)

1業務当り

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
主任技師		人							
技師 (A)		人							
技師 (C)		人							
技術員		人							
計									
1 業 務 当 り									

代価表

(第 4 号)

1標準地当り

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
主任技師		人							
技師 (A)		人							
技師 (C)		人							
技術員		人							
計									
1 標準地 当り									

各画地の評価格

代価表

(第 5 号)

100画地当り

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
技師 (A)		人							
技師 (C)		人							
技術員		人							
計									
1 画 地 当 り									

残地補償算定

代価表

(第 6 号)

100画地当り

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
技師 (A)		人							
技師 (C)		人							
技術員		人							
計									
1 画地 当り									

評価格の調整

代価表

(第 7 号)

1業務当り

名 称	規 格	単位	数 量		単 価		金 額	摘 要	備 考
主任技師		人							
技師 (A)		人							
技師 (C)		人							
技術員		人							
計									
1 業 務 当 り									

経 費 一 覧 表

守口市
一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託

設計

費目名	率	金額	計算式(数値)	計算式(費目名)	丸め
土木:家屋調査／令和4年度(2022年度)					
直接原価(旅費交通費(率分)・日当宿泊料(率分)・材料費等除く)					丸めしない
材料費等(積上げ)					丸めしない
材料費等				材料費等対象額 * 7 / 100	1円丸め 切り捨て
旅費交通費(率分)				旅費交通費(率分)対象額 * 旅費交通費：率 / 100	丸めしない
日当・宿泊料(率分)				日当・宿泊料:係数 * 1000 * 延べ宿泊日数および滞在日数	丸めしない
直接原価(その他原価除く)				直接原価(旅費交通費(率分)・日当宿泊料(率分)・材料費等除く) + 材料費等 + 旅費交通費(率分)	丸めしない
その他原価				その他原価対象額 * その他原価率 / 100	小数第1位を 切り捨て
一般管理費等				((直接原価(その他原価除く) + その他原価) * 一般管理費等率 / 100) - 一般管理費等調整金	丸めしない
諸経費対象外					丸めしない
業務価格				[丸め：10000円丸め切り捨て]Σ業務価格	丸めしない

業務委託料(消費税込み)／令和5年度(2023年度)					
業務価格				業務価格	丸めしない
消費税相当額				業務価格 * 消費税率 / 100	1円丸め 切り捨て
業務委託料				業務価格 + 消費税相当額	丸めしない

経費条件表

守口市
一般府道北大日竜田線不動産鑑定業務委託

設計

[illegible]