物件調書（土地）

所在地	守口市文園町13番3			
地積	登記簿	4,280.43㎡	実測	4,280.43㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市法計等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第二種住居地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	300%
		高度指定	無	防火地域	準防火地域
その他制限	特別用途地区（中高層階住居専用地区）、居住誘導区域、西部都市機能誘導区域、守口都市核周辺誘導促進区域				

接面道路の状況	南西側	市道守口26号線、幅員約7.3m、舗装有、高低差無
	南東側	市道守口18号線、幅員約4.5m、舗装有、高低差無
	北西側	市道守口17号線、幅員約8.9m、舗装有、高低差無

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照会先			
	電気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104	
	上水道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下水道	守口市下水道部下水道管理課	06-6992-1752	
	ガス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公共施設	市役所	守口市役所	物件の北東方	約1.8km
	小学校	さつき学園	物件の北東方	約600m
	中学校	さつき学園	物件の北東方	約600m

交通機関	鉄道	京阪電車「滝井」駅	物件の南方約160m

土地・建物の履歴	昭和3年	滝井小学校（旧名称：守口尋常高等小学校分教場）移転開校
	平成26年	滝井小学校閉校、さつき小学校開校
	平成28年	さつき小学校（学園）移転

その他	土 壌 調 査	済
	地下埋設物	無

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有

特 記 事 項	市有地売払予定地状況調査を実施しております。	
	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、守口市都市計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、守口市下水道管理課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地に残存するフェンスその他残存物は、落札者が撤去してください。	
	本物件は、埋蔵文化財包蔵地「文園町遺跡」に指定されています。詳しくは、守口市市民生活部生涯学習・スポーツ振興課（06-6995-3159）にお問い合わせください。	
問 い 合 わ せ 先	守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386	