

物件調書（土地）

所在地	守口市金田町三丁目133番2、133番3、134番			
地積	登記簿	1,505.00㎡	実測	1,562.98㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他制限	特になし			

接面道路の状況	西側	(敷地北側一部に接面) 幅員約4.5m市道(金田24号線) (敷地南側一部に接面) 幅員約6.4m(里道及び私道により構成) 西側里道・私道は建築基準法上の道路に該当しない。当該里道・私道は前項記載の西方幅員約6.4m市道(金田24号線)の南側にて接続している。
	東側	幅員約6.5m市道(歩行路7号線) 東側市道は暗渠となっており、荷重制限により歩行者専用道路となっている(建築基準法第42条第1項第1号)

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照 会 先		
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773
	下 水 道	守口市下水道管理課	06-6992-1752
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141

公共施設	市役所	守口市役所	物件の 南西方 約4km
	小学校	金田小学校	物件の 南西方 約300m
	中学校	庭窪中学校	物件の 西方 約4km

交通機関	鉄道	京阪電車「大和田」駅 南方約2.2km

土地・建物の履歴	昭和51年4月	守口市立きた幼稚園開園
	昭和58年4月	守口市立きた幼稚園を庭窪コミュニティセンター分室として開館
	平成31年3月	庭窪コミュニティセンター分室閉館

その他	土 壌 調 査	未
	地下埋設物	無

境界に関する事項	境 界 確 定	未済
	道 路 明 示	無
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	仮求積図有

特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道管理課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地に残存するフェンスその他残存物は、落札者が撤去してください。	
	物件内に、下水道管きよ、取付管、マンホール及び公共柵があります。取り扱いについては、開発時に下水道管理課（06-6992-1752）と協議してください。	
	物件内に、水路管理設備の一部があります。取り扱いについては、下水道管理課（06-6992-1752）と協議してください。	
	本物件は、測量未完了のため、落札後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、費用は落札者の負担とします。	
問 い 合 わ せ 先	守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386	