

条件付一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名 旧市民会館跡地賃貸借に伴う条件付一般競争入札

項	質問	回答
1	本貸付範囲の寸法がわかる図面があれば、ご提示ください。	地積測量図（C A Dデータ）を提供可としますので、ご希望の場合は、メールにてご連絡ください。
2	現状周辺を囲っているネットフェンスは現状回復すれば取外しは可能でしょうか。	可能です。
3	第三者への転貸は出来ないとのことだが、月極契約として貸し出すことは可能か。	可能です。
4	貴市が行うイベントは、どれくらいの期間を想定されてますでしょうか。	年1回程度、1回あたり1～2週間を想定しています。詳細については、イベント実施時の協議といたします。
5	当貸付地の一部（現在は工事資材置き場）の路盤は、アスファルト舗装での明け渡しの認識で間違いないでしょうか。また、隣地との境界部分の路盤は補修していただけるのでしょうか。その他事業者で外構費用として必要な工事があればご教授ください。	現在の工事資材置き場はアスファルト舗装の上に敷鉄板を設置しており、敷鉄板を撤去した上で本貸付用地として引き渡します。隣地との境界部分の路盤補修は行いません。その他、現状での引き渡しとなり、市は外構整備を行いません。必要な外構整備を想定の上、応札してください。
6	現在道路北側に交通規制がかかっていますが、終了予定がご存知であればご教示願います。	当該交通規制は、下水道整備工事に伴うものです。下水道整備工事の完了は、2024年3月31日の予定です。
7	この物件は以前民間事業者に貸付けて駐車場として運営していたと思いますが、当時の年間利用台数、売上等のデータはあるのでしょうか。ありましたらご開示願います。	本市が保有しているデータは以下のとおり。 平成29年度(4月～2月) 延べ利用台数：33,207台、1日平均：99.4台 平成28年度(4月～3月) 延べ利用台数：38,886台、1日平均：106.5台 なお、当時の収容台数は93台です。売上データはありません。
8	用途の制限について 貸付期間中に市が行うイベントの用地として本物件を使用するとありますが、どのようないイベントで延べ何日程度を想定しているのでしょうか。	イベントの内容は決定していませんが、マルシェ等の開催や近隣で行う市主催イベントの関係者駐車場としての利用などを想定しています。 年1回程度、1回あたり1～2週間を想定しています。詳細については、イベント実施時の協議といたします。

件名 旧市民会館跡地賃貸借に伴う条件付一般競争入札

項	質問	回答
9	現在賃借地の一部を工事作業用地として使用されていますが、それらが返却の際、舗装面の復旧、フェンスの復旧、ラインの復旧も予定されているのでしょうか。	舗装の復旧：現況の敷鉄板を撤去したうえで引き渡します。 フェンスの復旧：復旧時の隣地フェンス図面をホームページに掲載します。 ラインの復旧：予定していません。
10	実施要領内の公共工事施工業者との月極以外の月極募集は可能でしょうか。	可能です。
11	公共工事施工業者との月極契約以外の月極、時間貸、最大料金等の設定は事業者で自由に設定可能でしょうか。	本貸付にあたり、料金設定に係る条件はありません。料金設定等は、事業者にて行ってください。
12	契約満了時の原状回復についてですが、現状のフェンスを基礎ごと保管できないため、新たに設置となりますが、同じフェンスが調達できない場合、類似のフェンスで問題ないでしょうか。	原状回復時の協議により、同等品での復旧は可能です。
13	和食さと側に出入口を設けたい場合、U字バリカー撤去箇所の切り下げ工事は必要でしょうか。 またその場合、満了時の原状回復は必要でしょうか。	道路管理者との協議事項です。原状回復は必要と思われます。
14	大通り側の未舗装エリアに料金看板等の設置を考えておりますが、満了時の原状回復は、看板基礎も必要でしょうか。	料金看板等の設置は市との協議により可とします。 原状回復は、看板基礎も必要です。 なお、ご質問の箇所は花壇部分と思われますが、当該花壇の地下に地下鉄施設がありますので、設置工事等を行う際は、大阪高速電気軌道株式会社と協議の上、地下鉄施設に支障のないようにしてください。
15	図面等を作成・提出する上で、CADデータ等をいただくことは可能でしょうか。	可能です。ご希望の場合は、メールにてご連絡ください。
16	カーシェアリングの設置に関しては、1台だけでも問題はないでしょうか。	台数の指定はありません。なお、カーシェアリングの設置は協議により許可するもので、必須ではありません。

項	質問	回答
17	具体的に駐車場として利用できる部分はどこまででしょうか。（写真や航空写真で問題ありませんのでご教授いただきたいです。測量図などもございましたらより分かりやすいです。）	駐車場として利用できる部分はアスファルト舗装の部分を想定しています。地積測量図（C A Dデータ）を提供可としますので、インターネット上の航空写真等とあわせてご検討ください。地籍測量図（C A Dデータ）をご希望の場合は、メールにてご連絡ください。
18	現状、建物工事に伴い、駐車場管理予定地にも鉄板を敷いている状況下と思いますが、鉄板の下はどの様になっていますでしょうか。仮に砂利の場合は、舗装はしていただけますでしょうか。	現在の工事資材置き場はアスファルト舗装の上に敷鉄板を設置しており、敷鉄板を撤去した上で本貸付用地として引き渡します。
19	公共工事施工業者との月極駐車場を利用される場合、毎月の月極利用料の他に、備品（パスカードなど）の費用を徴収しても問題ありませんでしょうか	公共工事施工業者との月極契約は、駐車場事業者の規定により公共工事施工業者と直接契約してください。契約にあたり、ご質問の費用徴収について本市からの制約はありません。
20	南側の植栽部分に看板類を設置しても問題ありませんでしょうか	設置する看板類を確認した上で、市との協議により可とします。なお、当該植栽（花壇）部分の地下に地下鉄施設がありますので、設置工事等を行う際は、大阪高速電気軌道株式会社と協議の上、地下鉄施設に支障のないようにしてください。