

条件付一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名 旧おおくぼ幼稚園跡地売払いに伴う条件付き一般競争入札

項	質問	回答
1	入札実施要領 2-3 その他の留意事項 ③ 本物件の越境物に等については、落札者が確認対応・処理してください。とありますが、現況で守口市が確認済の越境物等は存在しますか。	本回答作成時点（令和3年11月26日）で本市が確認済の越境物はありません。
2	本物件と北西隣接地（大久保町2丁目83-1）との境界沿い擁壁の「構造図」の提供は可能ですか。 又、当該擁壁を施工の際に、何らかの許可を受けておられるのか。	擁壁に関する資料については、電子データにより提供します。希望される場合はe-mailでご連絡ください。連絡いただいたアドレス宛に個別にお伝えします。 また、当該擁壁の施工時について、特段の許可は得ていません。 連絡期限：令和3年12月10日（金）午後5時まで 連絡先アドレス：Mori_zaisan@city-moriguchi-osaka.jp ※件名に、「旧おおくぼ幼稚園擁壁データ希望」と入力し、送信してください。
3	登録免許税の算定となる評価額に関し、概算額をご教示願います。	登録免許税の概算額は下記のとおりです。 固定資産税評価額 152,419,000円 × 税率15% = 登録免許税額 2,286,200円（100円未満切捨）
4	宅地開発の予定に伴い、袋路状道路の新設（35m以内）を予定しているがその道路幅員については4.7m（側溝含む）でよいか。	宅地開発に伴う諸条件については、住宅まちづくり課（開発指導担当）へお問い合わせください。
5	地番83-12 の道路整備用地について計画図の公開はあるか。 （歩道の有り無し、ガードレールの有り無し、舗装仕上げ等）	入札実施要領P.2 2-3 その他留意事項⑨に記載のとおり、担当課道路公園課へお問い合わせください。
6	地番83-11 の消防団倉庫用地について計画図の公開はあるか。 （倉庫配置図、地番83-3 に面する外構フェンス等の有り無し）	入札実施要領P.2 2-3 その他留意事項⑨に記載のとおり、担当課危機管理室へお問い合わせください。
7	接面道路の状況について、北側の幅員1mの里道は宅地開発に伴い、幅員拡張等の必要があるか。	宅地開発に伴う諸条件については、住宅まちづくり課（開発指導担当）へお問い合わせください。