

条件付一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名 旧現代美術館跡地賃貸借に伴う条件付一般競争入札

項	質問	回答
1	契約期間は令和4年5月から35か月間とありますが、それ以降同内容としての再募集の可能性はあるのでしょうか。	現在のところ、再募集は予定していません。
2	今回の募集に際し、路面をアスファルトで舗装したいと考えていますが、契約満了の際、原状復旧として舗装撤去は必ずやらなければならないのでしょうか。	ご質問の路面のアスファルトについて、契約期間満了時に協議の上で存置可能とします。 その他の構造物や、基礎等については、撤去を求めるため、契約締結時に明文化する予定です。
3	過去3か年の駐車場運営に関する利用台数、売上等のデータがあればご教示願います。	過去3か年の駐車用運営に関するデータは下掲のとおりです。 令和3年度 入車台数 11,301台、平均駐車時間 6時間9分 令和2年度 入車台数 11,419台、平均駐車時間 6時間48分 令和元年度 入車台数 12,147台、平均駐車時間 6時間4分
4	月極運用は可能という認識で問題ございませんでしょうか。	月極運用は可能という認識で問題ありません。
5	現状地盤での利用（運用）で問題ございませんでしょうか。	現状地盤での利用（運用）で問題ありません。
6	アスファルト舗装は必須でない認識で合っていますでしょうか。	アスファルト舗装は必須でない認識で合っています。

件名 旧現代南画美術館跡地賃貸借に伴う条件付一般競争入札

項	質問	回答
7	月極、時間貸、1日貸等料金の設定は事業者で自由に設定可能でしょうか。	月極、時間貸、1日貸等料金の設定は事業者で自由に設定可能です。
8	契約満了時のフェンス復旧ですが、現状フェンスを基礎ごと保管できないため新たに設置となります。同じフェンスが調達できない場合、類似のフェンスで囲えれば問題ないでしょうか。	原則は、同一のフェンスによる原状回復を求めますが、契約満了時の協議により、同等のフェンスによる復旧も認めます。