

守口市個別施設計画 資料編

令和 3（2021）年 3月

守 口 市

目次

1. 個別施設の点検結果（部位別・施設中分類別）	1
2. 対策優先順位の評価軸の詳細	3
3. 保全の方針	7
4. 中長期的な経費の見込み（概算事業費）の具体的な算出方法	8

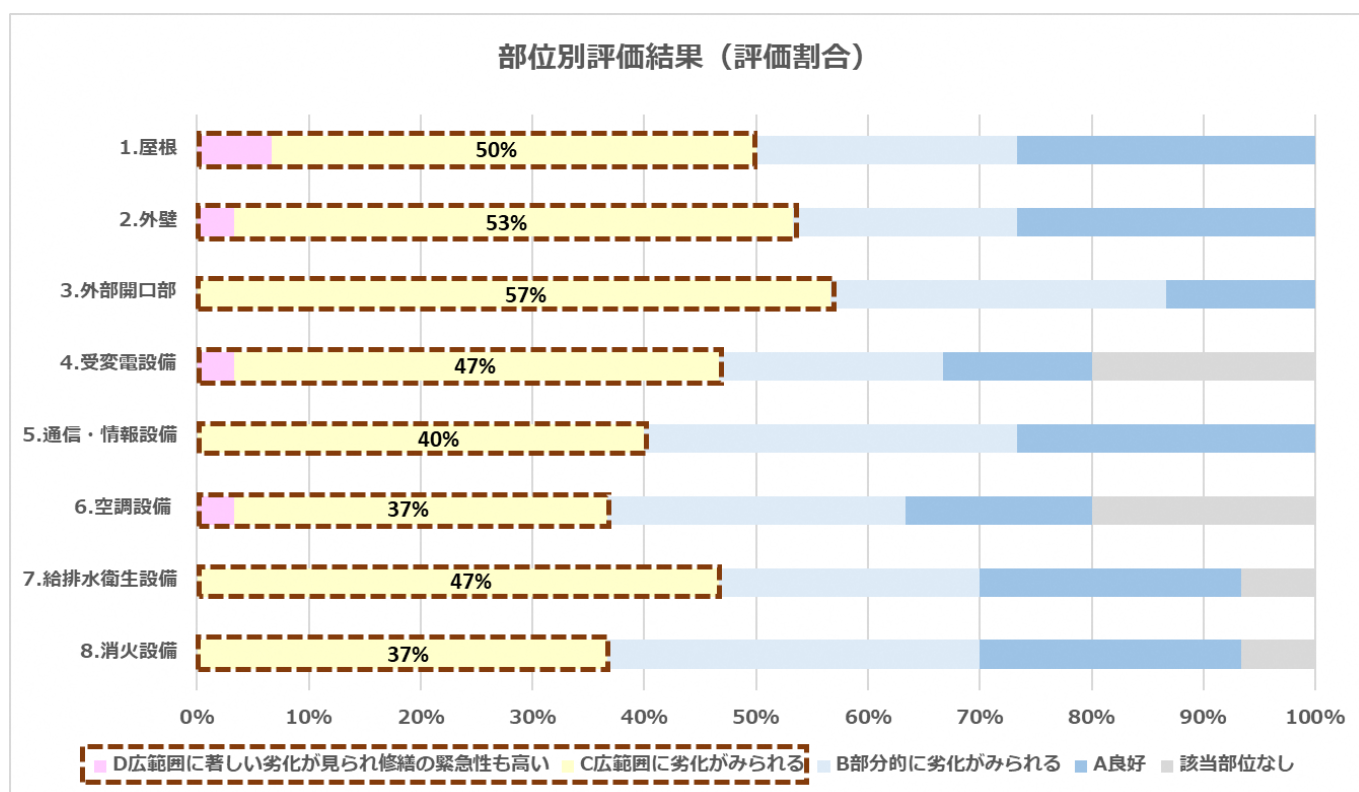
1. 個別施設の点検結果（部位別・施設中分類別）（本編 5 ページ）

（1）部位別評価結果

部位別評価結果では、D 評価箇所のほか、C 評価箇所が数箇所あり、これらについても劣化が進行し、将来 D 評価となる可能性が懸念されます。

C・D 評価となっている箇所を部位別で見ると、「外部開口部」（57%）で最も多く、次いで「外壁」（53%）、「屋根」（50%）となっています。

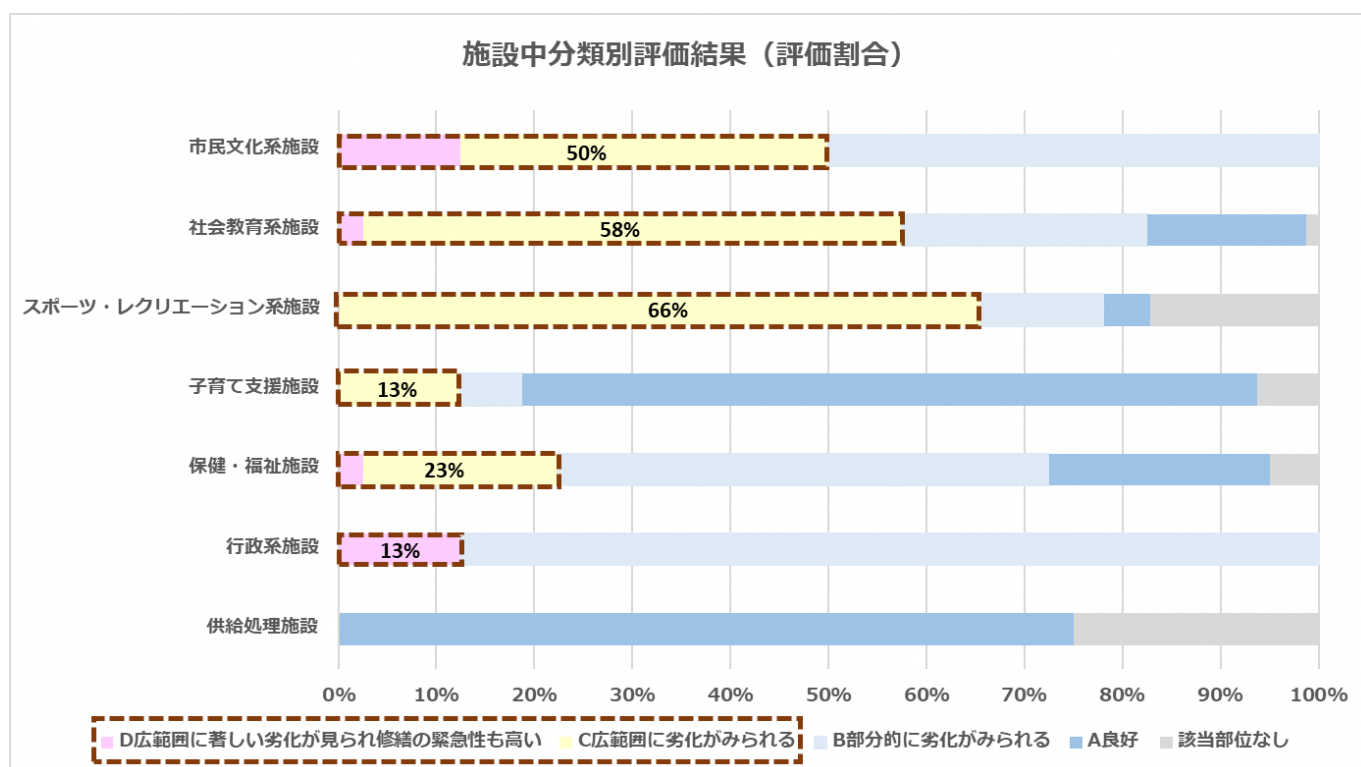
【図 1】部位別の評価結果



（２）施設中分類別評価結果

施設中分類別において、C・D 評価の割合が高いものとしては、「スポーツ・レクリエーション施設」（体育館、コミュニティセンター体育室）が最も高く 66%となっており、次いで「社会教育系施設」（コミュニティセンター等）が 58%となっています。

【図 2】施設中分類別の評価結果



2. 対策優先順位の評価方法の詳細（本編 6 ページ）

【表 1】対策優先順位の検討の際の評価軸と評価方法

評価軸	判断根拠	評価区分	重み付け
現況劣化度	問診票に基づく 現況劣化度	10 点満点で算出（小数点以下四捨五入）	×2.0
中・大規模 改修優先度	築後年数	10 点：築後年数 31～50 年 7 点：築後年数 21～30 年 5 点：築後年数 11 年～20 年、51 年～60 年 0 点：築後年数 0 年～10 年、61 年～	×1.0
耐震性の有無	「総合管理計画」 における 耐震補強の状況	10 点：旧耐震基準（昭和 56（1981）年 5 月以前）の 建物で耐震性能に問題あり（耐震補強未実施） 5 点：新耐震基準（昭和 56（1981）年 6 月以降）の 建物で耐震性能に問題なし、または旧耐震基準の 建物で耐震性能に問題なし（耐震補強実施済）	×1.0
災害拠点施設	守口市地域 防災計画	10 点：災害（風水害、震災）時の対策本部、防災拠点 避難所、救護所等となる公共施設 5 点：災害（風水害、震災）時の対策本部、防災拠点 避難所、救護所等の代替（候補）となる公共施設	×1.5

（1）現況劣化度

建物には法令により定められた定期点検の義務があります。主なものとして建築基準法第 12 条の規定に基づく法定点検があり、定められた頻度で定期的に行われます。公共施設の法定点検は、建物や設備の安全性を保つことを目的に実施され、そこで指摘される不備、指摘事項は公共施設の寿命に大きな影響を及ぼします。これらを踏まえて、施設評価においては「現況劣化度」を評価軸として設け、直近年で実施された対象施設における「建築基準法第 12 条の規定に基づく建築物等の定期報告の審査結果」等を参考に実施した問診票による施設点検をもとに、対象施設における劣化の程度を定量的に把握し、評価します。

現況劣化度は、各部位の施設簡易点検結果（A～D）の評価ごとに評価点（A 評価：10 点、B 評価：40 点、C 評価：70 点、D 評価：100 点）を設け、これらに重要度係数を乗じた総和を点数化するものです。問診票の結果から劣化状況を定量化するもので、点数は高いほど劣化している状況を示します。

現況劣化度の算定式は以下のとおりです。

$$\text{現況劣化度} = \left[\left(\text{各部位の劣化状況評価点} \times \text{各部位の重要度係数} \right) \text{の総和} \div \left(\text{各部位の D 評価での評価点} \times \text{各部位の重要度係数} \right) \text{の総和} \right] \times 100$$

劣化状況の評価は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を基本として、各評価・評価点を採用します。部位別の判断基準は、部位により建物の安全性や機能性に及ぼす影響が異なることから、一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」(の分類)を参考とします。

建物の耐久性や安全性に直接関わる屋根、外壁は最も高い重要度係数とします。次いで日常的に利用され故障すれば公共施設の機能低下を招く受変電設備、空調設備を「計画保全すべき」ものとして、次点の重要度係数とします。その他の部位別の重要度係数を【表3】のとおり設定し、評価します。

【表2】 現況劣化度の評価基準と評価点

劣化状況の評価基準		評価点
A 評価	概ね良好	10 点
B 評価	部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)	40 点
C 評価	広範囲に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)	70 点
D 評価	早期の対応が必要 (安全上、機能上問題がある) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)	100 点

【表3】部位ごとの判断基準と重要度係数

部位	判断基準	重要度係数	部位	判断基準	重要度係数
1.屋根	特に安全性に関わる	1.00	5.通信・情報設備	計画保全が望ましい	0.50
2.外壁	特に安全性に関わる	1.00	6.空調設備	計画保全すべき	0.75
3.外部開口部	計画保全が望ましい	0.50	7.給排水衛生設備	計画保全が望ましい	0.50
4.受変電設備	計画保全すべき	0.75	8.消火設備	計画保全が望ましい	0.50

出所) 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(平成29年3月)」(P.26)
 一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」(P.266～335)を
 基に作成

なお、当評価軸における重みづけは、建物の寿命に大きく関わり、かつ利用者の安全に大きな影響を及ぼすため、標準より高い「×2.0」と設定します。

(2) 中・大規模改修優先度

建物は築後経過年数によって中・大規模改修や長寿命化の必要度が変化します。文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」においては、築後20年を中規模改修の目安とされています。また、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」において、施設(RC造)が概ね40年経過したもので、腐食や劣化の進行が著しくないものに対して長寿命化を試算するとされています。

以上に示された年数と本市における実際の公共施設の状況を踏まえ、築後31年から50年の公共施設については改修や長寿命化を最優先で検討すべきものとして段階的に評価します。本市における中・大規模改修優先度の評価体系をまとめると【表4】のとおりです。

【表 4】 築後年数に基づく評価点

築後年数	評価点
31～50 年	10 点
21～30 年	7 点
11～20 年	5 点
51～60 年	5 点
0～10 年	0 点
61 年～	0 点

上記のとおり築後年数の程度を定量的に把握し、評価し、対策の優先度を整理します。当評価軸における重みづけは、標準の「×1.0」と設定します。

（３）耐震性の有無

建物には建築基準法で耐震基準が定められています。昭和 56（1981）年の建築基準法施行令改正（新耐震基準）以降、改正前に建築された旧耐震基準の建物については、建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づき、耐震診断が義務付けられ、耐震性能に問題がある場合、耐震補強等の改修が推奨されています。これらを踏まえ、耐震性能に問題がある公共施設について把握し、評価することが必要と考えられます。

施設評価においては、「耐震性能の有無」を評価軸として設け、新耐震基準（昭和 56（1981）年以降）の建物かどうか、耐震性能に問題がないか（耐震補強実施済か）という観点から評価します。当評価軸における重みづけは、標準の「×1.0」と設定します。

（４）災害拠点施設

公共施設の中には、災害時における対策本部、避難所、医療拠点等の機能を担う公共施設があります。これらの機能を担う公共施設が災害時に十分に機能しない場合、災害被害はさらに拡大し、重大な事態を招くこととなります。このような事態を避けるべく、災害時の受入機能を担う公共施設を優先的に対策することは極めて重要です。

評価軸として「災害拠点施設」を設け、「守口市地域防災計画」が定める災害対策本部、指定緊急避難場所、指定避難所となる公共施設について、対策を優先的に行うべき公共施設として評価します。なお、当評価軸の重みづけは、利用者の安全に大きな影響を及ぼすため、標準より高い「×1.5」と設定します。

3. 保全の方針（本編 10・11 ページ）

（1）長寿命化対策（単純更新との比較）

建築物の延命化を図るために公共施設の長寿命化を実施します。長寿命化対策における改修や更新の周期は、長寿命化せず単純更新する場合と比較すると【表 5】のとおりです。

【表 5】主体構造別改修周期および更新周期

主体構造別	単純更新		長寿命化			
	大規模改修	更新	中規模改修 1 回目	大規模改修	中規模改修 2 回目	更新
鉄筋コンクリート (RC 造)	30	60	20	40	60	80
鉄骨鉄筋コンクリート (SRC 造)						
鉄骨 (S 造)						
軽量鉄骨 (S 造・軽量)	20	40	軽量鉄骨、ブロック、木造は 長寿命化対象外			
ブロック (CB 造)	30	60				
木造 (W 造)	20	40				

出所）財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（平成 23 年 3 月）」、
文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」より作成

4. 中長期的な経費の見込み(概算事業費)の具体的な算出方法(本編 1 2 ページ)

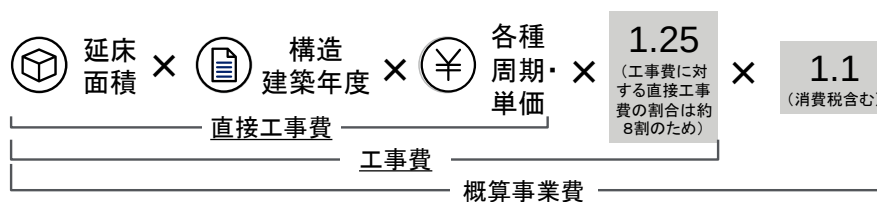
(1) 概算事業費の算出方法

以下の前提条件に基づき概算事業費の試算を行いました。

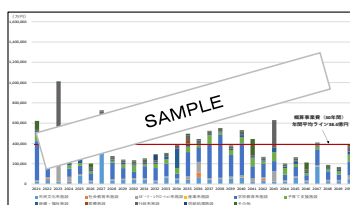
① 前提条件

- ・対象施設について、現在の施設規模のまま維持し続ける場合の計画的(時間計画)保全を想定した「単純更新パターン」と、長寿命化を行う場合を想定した「長寿命化パターン」を試算し、それぞれの概算事業費の合計を比較した差異を効果額として把握します。
- ・「単純更新パターン」では、部位毎の修繕、大規模改修、更新に係る周期に基づき、現在の施設規模で大規模改修、更新を行った場合の概算事業費を試算します。
- ・「長寿命化パターン」では、原則として築後 20 年・60 年に中規模改修、築後 40 年に大規模改修、築後 80 年に更新を行うこととし、これに基づき概算事業費を試算します。なお、「長寿命化パターン」では事業費の平準化を図るため、上記年数のとおりに改修・更新を反映していない場合があります。
- ・③で設定する大規模改修・更新単価は直接工事費に係るものであるため、【図 3】のとおり、1.25 倍を乗じて、消費税 10%を加算し概算事業費を算出しています。

【図 3】概算事業費算出方法



概算事業費を集計します(イメージ)



② 算出期間

本計画は 10 年間としていますが、より長期的な視点で計画を策定するために、令和 2 (2020) 年度を基準年度として将来 30 年間 (令和 3 (2021) 年度～令和 32 (2050)

年度)を算出期間とします。

③ 大規模改修・更新単価の設定

大規模改修単価及び更新単価は、財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（平成 23 年 3 月）」に基づき、【表 6】に示す単価を採用します。

【表 6】中分類別大規模改修単価及び更新単価一覧（税抜）

中分類別	大規模改修単価 (円/㎡)	更新単価（※） (円/㎡)
① 市民文化系施設	250,000	400,000
② 社会教育系施設	250,000	400,000
③ スポーツ・レクリエーション系施設	200,000	360,000
④ 子育て支援施設	170,000	330,000
⑤ 保健・福祉施設	200,000	360,000
⑥ 行政系施設	250,000	400,000
⑦ 供給処理施設	200,000	360,000

※更新費用は解体費含む。

出所) 財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（平成 23 年 3 月）」より作成

④ 長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の基準単価の設定

長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の基準単価は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月）」に基づき、【表 7】に示すものを採用します。

【表 7】長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の基準単価

主体構造別	中規模改修	大規模改修	更新
SRC・RC・S 造	更新費の 20%	更新費の 60%	100%

出所) 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月）」を参考に作成

【表 8】概算事業費の試算結果 単純更新パターン

(千円)

中分類	対策内容	概算事業費										10年間	30年間
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	計	計
①市民文化系施設	維持管理・修繕	60,062	60,062	60,062	65,765	60,062	61,312	60,062	60,062	66,032	60,062	613,545	1,835,648
	大規模改修				38,807					69,299		108,105	119,297
	更新・解体											0	2,840,833
	小計	60,062	60,062	60,062	104,572	60,062	61,312	60,062	60,062	135,330	60,062	721,650	4,795,778
②社会教育系施設	維持管理・修繕	208,643	217,658	200,539	200,092	197,141	198,774	207,089	202,787	198,298	197,837	2,028,858	6,055,215
	大規模改修	2,704	124,021	1,226	9,775	2,925,313	438,462	6,407	5,593	371,306		3,884,807	5,067,236
	更新・解体		42,142				537,548					579,690	2,396,659
	小計	211,347	383,821	201,765	209,867	3,122,453	1,174,784	213,496	208,381	569,603	197,837	6,493,355	13,519,111
③スポーツレクリエーション系施設	維持管理・修繕	152,905	152,497	140,060	131,753	132,767	131,666	131,222	140,672	131,630	131,611	1,376,783	4,036,525
	大規模改修		3,906	63,549	9,071	190,399	5,468	4,585	113,482	7,262		397,721	442,605
	更新・解体		114,785									114,785	5,471,472
	小計	152,905	271,188	203,609	140,823	323,166	137,134	135,807	254,154	138,891	131,611	1,889,289	9,950,603
④子育て支援施設	維持管理・修繕	53,098	54,030	53,471	52,057	53,838	52,746	54,381	52,890	52,675	53,739	532,926	1,591,815
	大規模改修			5,417	5,779				9,673	10,320	19,521	50,711	951,209
	更新・解体											0	676,183
	小計	53,098	54,030	58,888	57,836	53,838	52,746	54,381	62,564	62,995	73,260	583,637	3,219,207
⑤保健・福祉施設	維持管理・修繕	138,975	126,448	127,449	118,288	118,288	118,288	118,288	119,079	118,461	118,288	1,221,853	3,653,007
	大規模改修	24,583		10,133			3,316,829					3,351,544	3,638,147
	更新・解体			46,162						172,102		218,263	218,263
	小計	163,558	126,448	183,743	118,288	118,288	3,435,117	118,288	119,079	290,563	118,288	4,791,661	7,509,417
⑥行政系施設	維持管理・修繕	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	2,559,249	7,677,747
	大規模改修				59,572					3,024,223		3,083,796	3,718,789
	更新・解体											0	0
	小計	255,925	255,925	255,925	315,497	255,925	255,925	255,925	255,925	3,280,148	255,925	5,643,045	11,396,536
⑦供給処理施設	維持管理・修繕	243	243	374	243	243	271	243	369	243	243	2,718	8,044
	大規模改修			1,521					852			2,373	34,656
	更新・解体											0	0
	小計	243	243	1,896	243	243	271	243	1,221	243	243	5,091	42,700
合計	維持管理・修繕	869,852	866,863	837,881	824,123	818,264	818,982	827,211	831,785	823,264	817,706	8,335,931	24,858,002
	大規模改修	27,287	127,927	81,846	123,004	3,115,712	3,760,759	10,992	129,601	3,482,409	19,521	10,879,058	13,971,939
	更新・解体		156,927	46,162			537,548			172,102		912,739	11,603,410
	小計	897,139	1,151,717	965,889	947,128	3,933,976	5,117,289	838,203	961,385	4,477,775	837,227	20,127,728	50,433,351

【表 9】概算事業費の試算結果 長寿命化パターン

中分類	対策内容	概算事業費										10年間	30年間
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	計	計
①市民文化系施設	維持管理・修繕	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	61,312	60,062	60,062	66,032	60,062	607,842	1,829,945
	中・大規模改修				852,250	852,250				69,299		1,773,798	2,353,157
	更新・解体											0	0
	小計	60,062	60,062	60,062	912,312	912,312	61,312	60,062	60,062	135,330	60,062	2,381,640	4,183,102
②社会教育系施設	維持管理・修繕	208,441	217,455	200,539	198,987	197,141	199,127	207,089	202,787	198,298	197,837	2,027,701	6,042,910
	中・大規模改修	2,704	124,021	1,226	332,530	573,203	17,662	6,407	5,593	127,949		1,191,294	5,376,590
	更新・解体		42,142				537,548					579,690	890,864
	小計	211,145	383,618	201,765	531,516	770,344	754,337	213,496	208,381	326,246	197,837	3,798,686	12,310,364
③スポーツレクリエーション系施設	維持管理・修繕	152,905	152,497	140,060	131,226	133,734	130,863	131,222	130,897	131,630	131,611	1,366,644	4,025,623
	中・大規模改修		3,906	63,549	179,289	164,200	216,154	1,260,647	1,256,062	7,262		3,151,068	4,415,486
	更新・解体		114,785									114,785	375,947
	小計	152,905	271,188	203,609	310,515	297,934	347,016	1,391,869	1,386,959	138,891	131,611	4,632,497	8,817,056
④子育て支援施設	維持管理・修繕	53,098	54,030	53,471	52,057	53,838	52,746	54,381	52,890	52,675	53,739	532,926	1,594,649
	中・大規模改修			5,417	5,779				9,673	10,320	19,521	50,711	721,118
	更新・解体											0	0
	小計	53,098	54,030	58,888	57,836	53,838	52,746	54,381	62,564	62,995	73,260	583,637	2,315,767
⑤保健・福祉施設	維持管理・修繕	138,975	126,448	127,449	118,288	118,288	134,145	118,288	119,079	118,461	118,288	1,237,709	3,655,546
	中・大規模改修	24,583		10,133			160,556					195,272	4,005,240
	更新・解体			46,162								46,162	218,263
	小計	163,558	126,448	183,743	118,288	118,288	294,701	118,288	119,079	118,461	118,288	1,479,143	7,879,049
⑥行政系施設	維持管理・修繕	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	255,925	2,559,249	7,677,747
	中・大規模改修				59,572					1,512,112	1,512,112	3,083,796	3,718,789
	更新・解体											0	0
	小計	255,925	255,925	255,925	315,497	255,925	255,925	255,925	255,925	1,768,037	1,768,037	5,643,045	11,396,536
⑦供給処理施設	維持管理・修繕	243	243	374	243	243	271	243	243	243	243	2,592	7,952
	中・大規模改修			1,521					11,227			12,748	48,278
	更新・解体											0	0
	小計	243	243	1,896	243	243	271	243	11,470	243	243	15,341	56,230
合計	維持管理・修繕	869,649	866,661	837,881	816,788	819,232	834,388	827,211	821,884	823,264	817,706	8,334,664	24,834,372
	中・大規模改修	27,287	127,927	81,846	1,429,420	1,589,653	394,372	1,267,054	1,282,555	1,726,941	1,531,633	9,458,687	20,638,657
	更新・解体		156,927	46,162			537,548					740,637	1,485,074
	小計	896,936	1,151,515	965,889	2,246,209	2,408,885	1,766,308	2,094,265	2,104,439	2,550,205	2,349,338	18,533,989	46,958,104

【表 10】概算事業費の試算結果：各公共施設の対策内容と実施時期 単純更新パターン

施設名称	対策内容	概算事業費																												10年間 計	30年間 計		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048			2049	2050
守口文化センター	維持管理・修繕	60,062	60,062	60,062	65,765	60,062	61,312	60,062	60,062	66,032	60,062	60,062	61,312	60,062	65,765	60,062	60,062	60,062	61,312	65,765	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	65,765	61,312	613,545	1,835,648
	大規模改修				38,807					69,299					11,192																108,105	119,297	
	更新・解体																									2,840,833					0	2,840,833	0
守口市立図書館（旧生涯学習情報センター）	維持管理・修繕	98,957	110,851	98,957	98,957	98,957	98,957	108,354	101,016	98,957	98,957	108,354	98,957	101,016	98,957	98,957	108,793	98,957	98,957	98,957	101,016	98,957	108,354	98,957	98,957	101,016	108,354	98,957	98,957	98,957	1,012,923	3,036,272	
	大規模改修		120,433			2,925,313						63,937					114,175					18,440									3,045,745	3,242,297	
	更新・解体																														0	0	
もりぐち歴史館「旧中西家住宅」	維持管理・修繕	6,433	6,569	6,928	6,433	6,433	6,433	6,433	7,065	6,433	6,433	6,433	6,928	6,569	6,433	6,433	6,433	6,433	6,433	6,433	6,569	6,433	6,433	6,928	6,433	6,569	6,433	6,928	6,433	6,433	65,590	196,138	
	大規模改修			1,226					5,593															5,593					1,226		6,819	13,639	
	更新・解体																		311,174											0	311,174	0	
中部エリアコミュニティセンター	維持管理・修繕	11,027	11,027	11,279	12,176	11,027	11,027	11,027	11,027	11,027	11,027	11,027	11,027	12,176	11,279	11,027	11,027	11,027	12,176	11,027	11,279	11,027	11,027	12,230	11,027	11,027	11,279	11,027	12,176	11,027	111,671	337,617	
	大規模改修				2,256						357,878								7,822					13,968					2,256		360,134	384,180	
	更新・解体																													0	0		
庭窪コミュニティセンター	維持管理・修繕	11,521	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	11,521	10,678	10,442	10,442	10,442	11,521	10,442	10,678	10,442	10,442	11,571	10,442	10,442	10,678	10,442	11,521	10,442	10,442	10,442	10,678	105,494	319,638
	大規模改修																					15,231					7,343			0	22,574		
	更新・解体																													537,548	537,548		
東部エリアコミュニティセンター	維持管理・修繕	27,919	27,919	30,570	28,500	27,919	27,919	27,919	30,570	27,919	28,500	27,919	27,919	30,694	27,919	27,919	28,500	27,919	30,570	27,919	27,919	27,919	28,500	30,570	27,919	27,919	27,919	27,919	27,919	27,919	285,656	853,280	
	大規模改修													32,213					18,039					5,202					825,330		880,784		
	更新・解体																													0	0		
南部エリアコミュニティセンター	維持管理・修繕	14,596	13,218	13,218	13,218	13,218	13,218	13,218	13,218	13,218	13,218	14,596	13,520	13,218	13,218	13,218	14,596	13,218	13,520	13,218	13,218	14,661	13,218	13,218	13,520	13,218	14,596	13,218	13,218	13,218	13,520	133,561	404,712
	大規模改修	2,704															9,376					16,744					2,704			431,704	460,529		
	更新・解体																													0	0		
八雲東コミュニティセンター	維持管理・修繕	5,155	5,683	5,155	5,271	5,155	5,155	5,707	5,155	5,155	5,271	5,155	5,683	5,155	5,155	5,155	5,271	5,683	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,683	5,271	5,155	5,155	52,863	157,781
	大規模改修		3,588					6,407					1,035																	9,995	11,029		
	更新・解体																								262,642				0	262,642	0		
錦コミュニティセンター	維持管理・修繕	7,655	7,655																												15,309	15,309	
	大規模改修																													0	0		
	更新・解体		42,142																											42,142	42,142		
北部コミュニティセンター	維持管理・修繕	10,650	10,650	10,650	11,755	10,650	10,892	10,650	10,650	11,807	10,650	10,650	10,892	10,650	11,755	10,650	10,650	10,650	10,892	11,755	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	11,755	10,892	109,003	326,043
	大規模改修				7,519					13,428					2,169																20,947	23,116	
	更新・解体																													0	550,457	0	
西部コミュニティセンター	維持管理・修繕	14,730	13,644	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,644	13,340	13,340	13,340	13,340	13,644	13,340	14,730	13,340	13,340	13,340	13,340	13,644	14,730	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	136,787	408,425
	大規模改修									9,462																					9,462	29,089	
	更新・解体																													0	692,698	0	
守口市民体育館	維持管理・修繕	98,357	98,357	107,696	98,357	100,403	98,357	98,357	108,132	98,357	98,357	100,403	98,357	107,696	98,357	98,357	98,357	100,403	107,696	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	107,696	100,403	98,357	1,004,727	3,006,015
	大規模改修			63,549					113,482					18,328																	177,031	195,359	
	更新・解体																									4,186,873				0	4,186,873	0	
中部エリアコミュニティセンター体育室	維持管理・修繕	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	8,098	7,501	7,333	7,333	7,333	8,098	7,333	7,501	7,333	7,333	7,333	8,133	7,333	7,333	7,333	7,501	7,333	7,333	7,333	7,501	8,098		

【表 11】概算事業費の試算結果：各公共施設の対策内容と実施時期 長寿命化パターン

施設名称	対策内容	概算事業費																									10年間	30年間						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	計	計	
守口文化センター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	61,312	60,062	60,062	66,032	60,062	60,062	61,312	60,062	65,765	60,062	60,062	60,062	61,312	65,765	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	60,062	65,765	61,312	607,842	1,829,945	
守口市立図書館（旧生涯学習情報センター）	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	98,957	110,851	98,957	98,957	98,957	98,957	108,354	101,016	98,957	98,957	98,957	98,957	98,957	98,957	98,957	108,793	98,957	98,957	101,016	98,957	108,354	98,957	98,957	101,016	108,354	98,957	98,957	98,957	98,957	98,957	1,012,923	3,028,876	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体		120,433									1,404,150	1,404,150		101,016			114,175					18,440									120,433	3,061,348	
もりぐち歴史館「旧中西家住宅」	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	6,433	6,569	6,928	6,433	6,433	6,433	6,433	7,065	6,433	6,433	6,433	6,433	6,928	6,569	6,433	6,433	6,433	6,433	6,433	6,569	6,433	6,433	6,928	6,433	6,433	6,569	6,433	6,928	6,433	6,433	65,590	196,138	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体			1,226					5,593														5,593						1,226			6,819	311,174	
中部エリアコミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	11,027	11,027	11,279	12,176	11,027	11,027	11,027	11,027		11,027	11,027	11,027	11,027	12,176	11,279	11,027	11,027	11,027	12,176	7,822		11,027	11,027	11,027	11,027	11,027	11,279	11,027	12,176	11,027	111,671	337,617	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体				2,256						114,521													13,968				2,256				116,777	140,823	
庭塚コミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	11,521	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	10,442	105,494	318,558	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体						537,548															15,231				107,510						537,548	122,740	
東部エリアコミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	27,919	27,919	30,570	28,500	27,919	27,919		30,570	27,919	28,500	27,919	27,919	30,694	27,919	27,919	28,500	27,919	27,919	27,919	27,919	28,500	30,570	27,919	27,919	27,919	27,919	27,919	27,919	27,919	27,919	285,656	853,985	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体													32,213						264,106				5,202						33,978		335,499	0	
南部エリアコミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	14,596	13,218	13,218	13,218	13,218	14,963	13,218	13,218	13,218	13,218	14,596	13,520	13,218	13,218	13,218	13,520	13,218	13,218	14,661	13,218	13,218	13,520	13,218	13,520	13,218	14,596	13,218	13,218	13,218	13,520	135,306	405,078	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	2,704					17,662													205,920	205,920					16,744			2,704			20,366	451,654	
八雲東コミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	5,155	5,683	5,155	5,271	5,155	5,155	5,707	5,155	5,155	5,271	5,155	5,683	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	5,155	52,863	157,781	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体		3,588				157,585	6,407																								167,579	221,143	
錦コミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	7,452	7,452																													14,904	14,904	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体																															0	0	
北部コミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,892	10,650	10,650	11,807	10,650	10,650	10,892	10,650	11,755	10,650	10,650	10,650	10,892	11,755	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,650	10,892	107,898	324,938
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体									13,428					2,169																	343,702	455,962	
西部コミュニティセンター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	14,730	13,644	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,644	13,340	13,340	14,795	13,340	13,340	13,644	13,340	14,730	13,340	13,340	13,340	13,340	13,644	14,730	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	13,340	135,396	407,035	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体						415,619						16,898																		415,619	573,785		
守口市民体育館	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	98,357	98,357	107,696	98,357	100,403	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	100,403	98,357	107,696	98,357	98,357	98,357	100,403	107,696	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	98,357	994,951	2,996,240	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体			63,549				1,256,062	1,256,062					18,328										837,375								2,575,673	3,431,375	
中部エリアコミュニティセンター体育室	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	7,333	7,333	7,333	7,333	8,301	7,333	7,333	7,333	7,333	8,098	7,501	7,333	7,333	7,333	7,333	7,501	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	7,501	7,333	8,098	7,333	7,333	7,333	7,501	8,098	75,064	224,728	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体					9,798										205,631										9,798						9,798	226,218	
庭塚コミュニティセンター体育室	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	5,716	5,588	5,588	5,968	5,588	5,588	5,716	5,588	5,940	5,588	5,588	5,588	5,716	5,940	5,588	5,588	5,588	5,588	5,588	5,588	5,588	5,588	5,588	5,940	5,716	5,588	5,588	5,588	5,940	5,588	56,868	169,943	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体				4,653																											4,653	4,653	
東部エリアコミュニティセンター東体育室	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	5,605	5,605																													11,209	11,209	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体																															0	0	
南部エリアコミュニティセンター体育室	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	15,649	15,649																													30,122	30,122	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体																															0	0	
八雲東コミュニティセンター体育室	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	5,506	5,853	5,506	5,632	5,506	5,506	5,880	5,506	5,506	5,632	5,506	5,853	5,506	5,506	5,632	5,853	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	5,506	56,035	167,453	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体		3,906				154,401	4,585																								162,892	214,359	
錦コミュニティセンター体育室	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	8,512	7,885	7,708	7,708	7,708	7,708	7,708	7,885	7,708	7,708	8,550	7,708	7,708	7,885	7,708	8,512	7,708	7,708	7,885	8,512	7,708	7,708	7,708	7,708	7,708	7,708	7,708	7,708	7,708	7,708	78,240	235,210	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体						216,154					8,988					1,577															216,154	298,770	
北部コミュニティセンター体育室	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	6,228	6,228	6,228	6,228	6,228	6,370	6,228	6,228	6,785	6,228	6,228	6,370	6,228	6,755	6,228	6,228	6,228	6,228	6,370	6,755	6,228	6,228	6,228	6,228	6,228	6,228	6,228	6,228	6,228	6,370	62,978	189,543	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体									7,262																						181,898	240,110	
あおぞら認定こども園	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	15,763	15,411	15,411	15,411	17,017	15,411	15,763	15,411	15,411	17,092	15,411	15,411	15,763	15,411	15,411	15,411	15,411	15,411	15,763	17,017	15,411	15,411	15,411	15,411	15,411	15,411	15,411	15,411	15,411	17,017	158,100	472,267	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体										19,521					132,041																19,521	175,306	
外島認定こども園	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	8,879	8,190	8,376	8,190	8,190	8,879	8,190	8,190	8,376	8,190	8,879	8,190	8,190	8,190	8,376	8,879	8,190	8,190	8,190	8,190	8,190	9,065	8,190	8,190	8,190	8,190	8,190	8,376	8,190	8,190	83,650	250,765	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体				5,779					10,320														69,805								16,099	102,003	
にじいろ認定こども園	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	20,773	22,746	21,206	20,773	20,773	20,773	22,746	20,773	21,206	20,773	20,773	22,838	20,773	20,773	21,206	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	20,773	212,543	635,409	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体												23,968																			0	0	
児童センター	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体	7,683	7,683	8,479	7,683	7,857	7,683	7,683	8,516	7,683	7,683	7,857	7,683	8,479	7,683	7,683	7,683	7,857	8,479	7,683	7,683	7,683	7,683	8,691	7,683	7,683	7,683	7,683	8,479	7,857	7,683	78,632	236,208	
	維持管理・修繕中・大規模改修更新・解体			5,417					9,673																									