

物件調書（土地）

所在地	守口市南寺方北通二丁目23番234			
地積	登記簿	247.01㎡	実測	247.01㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	無	防火地域	準防火地域
	その他制限	居住誘導区域			

接面道路の状況	西側	市道 三郷68号線、幅員約4m、舗装 有、高低差 無		
	北側	市道 三郷50号線、幅員約5.5m、舗装 有、高低差 無		

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照 会 先			
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06－6906－3104	
	上 水 道	守口市水道局	06－6991－6773	
	下 水 道	守口市下水道部下水道管理課	06－6992－1752	
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所	物件の 北西方 約1.8km
	小 学 校	寺方南小学校	物件の 北西方 約270m
	中 学 校	樟風中学校	物件の 北東方 約850m

交 通 機 関	鉄 道	京阪電車本線「守口市」駅	物件の北西方約1.5km
	バ ス	京阪バス「寺方元町」停留所	物件の東方約350m

土地・建物の履歴	昭和31年	守口市営寺方団地供用開始

その他	土 壌 調 査	土壌汚染対策法に規定する要措置区域・形質変更時要届出区域の指定はありません。また、対象地及び周辺には有害物質使用特定施設に該当する事業所等は存しません。
	地 下 埋 設 物	寺方団地跡地（第9期）売払い予定地状況調査業務委託報告書（令和元年12月作成）・現地調査・住宅地図等によると、対象地は最近まで寺方団地として利用されていた敷地であり、高層建物の存した履歴はないことから、地下埋設物の存する可能性は低いものと思料されます。なお、一部地下に水道管・下水道管・ガス管が残存しています。

境界に関する事項	境 界 確 定	有
	道 路 明 示	無
	越 境 物	下記特記事項のとおり
	地 積 測 量 図	有

特 記 事 項	市有地売払予定地状況調査を実施しております。	
	売払い土地内の越境物等については、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、守口市都市計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、守口市下水道管理課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
問　い　合　わ　せ　先		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386