

物件調書（土地）

所在地	守口市大宮通三丁目24番2の一部			
地積	登記簿		実測	939.94㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	無	防火地域	準防火地域
	その他制限	居住誘導区域、西部都市機能誘導区域			

接面道路の状況	南側	市道 東西橋波24号線、幅員約7.3m、舗装 有、高低差 無
---------	----	--------------------------------

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照 会 先			
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104	
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下 水 道	守口市下水道部下水道管理課	06-6992-1752	
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所	物件の 北西方 約1.8km
	小 学 校	さくら小学校	物件の 北東方 約470m
	中 学 校	樟風中学校	物件の 西方 約400m

交 通 機 関	鉄 道	京阪電車本線「守口市」駅	物件の北西方約1.5km
	バ ス	京阪バス「西郷通」停留所	物件の北西方約470m

土 地・建 物 の 履 歴	昭和41年	大宮保育所開設

その他	土 壌 調 査	土壌汚染対策法に規定する要措置区域・形質変更時要届出区域の指定はありません。また、対象地及び周辺には有害物質使用特定施設に該当する事業所等は存しません。
	地 下 埋 設 物	旧守口市立大宮保育所土地利用履歴調査報告書（令和元年8月作成）・現地調査・住宅地図等によると、対象地は最近まで大宮保育所として利用されていた敷地であり、高層建物の存した履歴はないことから、地下埋設物の存する可能性は低いものと思料されます。なお、一部地下に水道管・下水道管・ガス管が残存しています。

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	下記特記事項のとおり
	地 積 測 量 図	有

特記事項	市有地売払予定地状況調査を実施しております。	
	売払い土地内の越境物等については、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、守口市都市計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、守口市下水道管理課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地に残存するフェンスその他残存物は、落札者が撤去してください。	
問 合 せ 先		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386