

物件調書（土地）

所在地	守口市南寺方南通三丁目32番1			
地積	登記簿	3,427.45㎡	実測	3,427.45㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他制限	特になし			

接面道路の状況	北側	幅員約6.0m市道(南寺方2号線) 片側1.5mの歩道の設置がある。 当該市道は建築基準法第42条第1項第1号の道路である。
	北西側	幅員約6.0m市道(南寺方4号線) 片側1.5mの歩道の設置がある。 当該市道は建築基準法第42条第1項第1号の道路である。
	南西側	幅員約6.0m市道(南寺方4号線) 片側1.5mの歩道の設置がある。 当該市道は建築基準法第42条第1項第1号の道路である。

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照会先			
	電気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104	
	上水道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下水道	守口市下水道課	06-6992-1752	
	ガス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公共施設	市役所	守口市役所	物件の北方	約2.1km
	小学校	寺方南小学校	物件の北方	約550m
	中学校	樟風中学校	物件の北東方	約1.1km

交通機関	鉄道	OsakaMetro今里筋線「清水」駅	西方約900m

土地・建物の履歴	昭和42年11月	守口市立南小学校開校
	平成31年3月	守口市立南小学校廃校

その他	土 壌 調 査	未
	地下埋設物	地下埋設物等の調査は実施していません。発見され撤去が必要な場合は、落札者が対応してください。

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	未（ただし、道路管理者との筆界確認は済）
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有

特 記 事 項	本件は、全て現状有姿のまま引き渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。	
	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地に残存する仮囲い鋼板塀その他残存物は、落札者が撤去してください。	
	売払い土地の利用にあたっては、「旧南小学校跡地売払いに伴う条件付き一般競争入札実施要領（令和4年11月）」を遵守すること。	
問 い 合 わ せ 先		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386