

## 物件調書（土地）

|              |                |                            |              |           |       |
|--------------|----------------|----------------------------|--------------|-----------|-------|
| 所在地          | 守口市南寺方南通3丁目40番 |                            |              |           |       |
| 地積           | 登記簿            | 1,016.00㎡                  | 実測           | 1,016.47㎡ |       |
| 地目           | 登記簿            | 雑種地                        | 現況           | 雑種地       |       |
| 形状           | 明細図のとおり        |                            | 土地の状況        | 更地        |       |
| 法令等に基づく制限    | 都市計法等          | 都市計画区域                     | 市街化区域        |           |       |
|              |                | 用途地域                       | 第1種住居地域      |           |       |
|              |                | 指定建ぺい率                     | 60%          | 指定容積率     | 200%  |
|              |                | 高度指定                       | —            | 防火地域      | 準防火地域 |
|              | その他制限          | 日影規制（4m/5h-3h）<br>居住誘導区域   |              |           |       |
| 接面道路の状況      | 北西側            | 幅員約6m市道（南寺方7号線）            |              |           |       |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無          | 無                          | 負担の内容        |           |       |
| 供給処理施設の状況    | 照会先            |                            |              |           |       |
|              | 電気             | 関西電力(株)守口営業所               | 06-6906-3104 |           |       |
|              | 上水道            | 守口市水道局                     | 06-6991-6773 |           |       |
|              | 下水道            | 守口市下水道                     | 06-6992-1752 |           |       |
|              | ガス             | 大阪ガス(株)導管事業部               | 06-6202-2141 |           |       |
| 公共施設         | 市役所            | 守口市役所                      | 物件の北方        | 約2,200m   |       |
|              | 小学校            | 寺方南小学校                     | 物件の北方        | 約600m     |       |
|              | 中学校            | 樟風中学校                      | 物件の北東方       | 約1,200m   |       |
| 交通機関         | 鉄道             | 大阪メトロ今里筋線「清水」駅 南東方 約1,000m |              |           |       |
|              |                |                            |              |           |       |
|              |                |                            |              |           |       |
| 土地・建物の履歴     | 昭和42年4月        | 守口市立南小学校開校                 |              |           |       |
|              | 平成30年3月        | 守口市立南小学校閉校                 |              |           |       |
|              |                |                            |              |           |       |
|              |                |                            |              |           |       |
|              |                |                            |              |           |       |

|     |         |                                                |
|-----|---------|------------------------------------------------|
| その他 | 土 壌 調 査 | 未                                              |
|     | 地下埋設物   | 地下埋設物等の調査は実施していません。発見され撤去が必要な場合は、落札者が対応してください。 |

|          |         |                                                                                                                                                                                                      |
|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 境界に関する事項 | 境 界 確 定 | 済                                                                                                                                                                                                    |
|          | 道 路 明 示 | 道路明示は無<br>ただし、道路用地との境界は確定されている（道路公園課確認）                                                                                                                                                              |
|          | 越 境 物   | 現地確認<br>※対象不動産上のコンクリートブロック塀の一部が隣接地側へ越境しています。<br>覚書の記載によれば、越境に対しては、当事者間において現状有姿での状態で存続することを容認し、存続期間中の越境部分に対する地代等対価は一切請求しないものとする一方、将来的に、当該コンクリートブロック塀の改修又は解体等を行うときは、所有者の責任と負担において越境部分を撤去することが約定されています。 |
|          | 地積測量図   | 有                                                                                                                                                                                                    |

|                  |                                                                                                           |                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 特<br>記<br>事<br>項 | 本件は、全て現状有姿のまま引き渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。                                                                   |                                   |
|                  | 本件土地上のコンクリートブロック塀の一部が、隣接地側へ越境しています。当該越境物は、落札者が撤去してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。                 |                                   |
|                  | 本件土地には仮囲い鋼板塀、フェンス基礎、コンクリートブロック基礎その他が残存しています。当該残存の撤去が必要な場合は、落札者が対応して下さい。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。 |                                   |
|                  | 地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。                                                       |                                   |
|                  | 守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。                                       |                                   |
|                  |                                                                                                           |                                   |
|                  |                                                                                                           |                                   |
| 問 い 合 わ せ 先      |                                                                                                           | 守口市 企画財政部 財産活用課<br>(06) 6992-1386 |