

物件調書（土地）

所在地	守口市菊水通2丁目3番1				
地積	登記簿	2,475.03㎡	実測	2,475.03㎡	
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
形状	明細図のとおり		土地の状況	建付地（建物付の土地）	

法令等に基づく制限	都 市 計 画 法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他	居住誘導区域			

接面道路の状況	東側	幅員約9.1m市道（東西橋波48号線） 対側に約1.5mの歩道の設置がある（幅員は上記約9.1mに含む）。 当該市道は建築基準法第42条第1項第1号の道路である。
	北側	幅員約5.7m市道（東西橋波14号線） 歩道の設置はない。 当該市道は建築基準法第42条第1項第1号の道路である。
	南側	幅員約5.4m市道（東西橋波18号線） 歩道の設置はない。 当該市道は建築基準法第42条第1項第1号の道路である。

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理 施設の状況	照 会 先				
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104		
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773		
	下 水 道	守口市下水道課	06-6992-1752		
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141		

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所
	小 学 校	さくら小学校
	中 学 校	樟風中学校

交 通 機 関	鉄道	京阪本線「西三荘」駅 南東方約750m（道路距離）

土 地 ・ 建 物 の 履 歴	昭和40年代前半	株式会社海田製作所 用地
	昭和58年	菊水北公園 開設
	昭和59年3月	菊水老人福祉センター 開設
	平成30年	菊水老人福祉センター 閉所
	令和5年3月末	菊水北公園 閉鎖予定

その他	土 壌 調 査	フェーズⅠ調査（旧菊水老人福祉センターにおける土地利用履歴等調査報告書）のみ実施
	地下埋設物	未調査

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認 ※対象地西側隣地上に存する建物のプレハブ屋根の一部や雨樋の一部が、対象地側へ、また、対象地及び隣接地上に存する植栽が相互に越境していると思われる。
	地 積 測 量 図	有

特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地に残存するフェンス、植栽その他残存物は、落札者が撤去してください。	
	本物件は用地測量済です。落札後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、費用は落札者の負担とします。	
	売払い土地内にRC造2階建て延床約1,179.98㎡の未登記建物が存在していますが、契約締結後、落札者の責任と費用負担において、速やかに建物の解体撤去を行うものとし、物件の引き渡し後1年以内に完了してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。	
	売払い敷地には、Φ40mmの水道利用加入金（935,000円）が2つ附帯しており、落札者に帰属するものとします。	
問	売払い土地の利用にあたっては、「旧菊水老人福祉センター外土地売払いに伴う建物解体撤去等条件付き一般競争入札実施要領（令和5年3月）」を遵守すること。	
	い	合
わ		せ
先		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386