

物件調書（土地）

所在地	神戸市北区道場町生野字ロクゴ318番30、318番31			
地積	登記簿	10,552㎡	実測	—
地目	登記簿	山林	現況	山林
形状	不整形状		建物等の有無	一部建物及び工作物有

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	指定無し		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	100%
		高度指定	—	防火地域	—
	その他制限	神戸市緑地の保全区域			

接面道路の状況	無接道地	無接道地。船坂川を横断し、他者所有土地を通行して、北側搬出地点（幅員約4.0mの市道）まで到達する。距離は約50～60m。
---------	------	---

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供 給 処 理 施 設 の 状 況	照 会 先		
	電 気	関西電力(株)	0800－777－8810
	上 水 道	神戸市水道サービス公社	078－733－5150
	下 水 道	神戸市建設局下水道部管路課	078－806－8754
	ガ ス	—	

公共施設等	最寄集落	生野自治会館	物件の南西方	約1.4km
	最寄市場	東山木材店	物件の北東方	約19.2km
	—	—	—	

交通機関	鉄道	JR福知山線「道場」駅	南方約2.3km

土地・建物の履歴	昭和40年6月	守口市営鎌倉峡キャンプ場	開設
	平成21年4月	守口市営鎌倉峡キャンプ場	廃止

その他	土 壌 調 査	未
	地下埋設物	地下埋設物等の調査は実施していません。発見され撤去が必要な場合は、落札者が対応してください。

境界に関する事項	境 界 確 定	未済
	道 路 明 示	無
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	無

特 記 事 項	本件は、全て現状有姿のまま引き渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。	
	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	売払い土地に残存する建物その他残存物は、落札者が撤去してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。	
	残存建物について、石綿スクリーニング調査を実施していますが、3か所については、アスベストが含有されている可能性があるとして、適切な対応を実施してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。	
問 い 合 わ せ 先		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386