

物件調書（土地）

所在地	対象地1 高島市安曇川町長尾字廣瀬906番1、907番、908番、910番1、910番2、911番1、912番、913番、914番、915番1、916番1、917番、918番、919番、920番、921番、922番、923番1、932番、933番、934番、935番、936番、937番、938番1、938番2、938番3、939番、946番、946番1、947番、948番、949番、高島市安曇川町長尾字砥谷950番、951番、953番、954番、955番、1007番1、1011番4、1011番5 対象地2 高島市安曇川町長尾字廣瀬928番、929番 対象地3 高島市安曇川町長尾字廣瀬941番、943番1、高島市安曇川町長尾字最正1013番3、1013番5、1019番、1020番 対象地4 高島市安曇川町長尾字最正1013番1				
	地積	登記簿	42,574.80㎡	実測	—
	地目	登記簿	原野、山林、雑種地	現況	山林、雑種地、宅地
	形状	不整形		建物等の有無	建物無

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	都市計画区域外		
		用途地域	指定無し		
		指定建ぺい率	—	指定容積率	—
		高度指定	—	防火地域	—
	その他制限	宅地造成工事規制区域 地域森林計画対象民有林			

接面道路の状況	対象地1	北側	無道路地。土地改良区所有の水路を横断し、搬出地点（幅員約3.0mの未舗装道路）まで到達する。距離は約100m。
	対象地2	西側	幅員2.0m道路に接面。
	対象地3	北側	無道路地。自衛隊道路（原則通行不可）を経由して、搬出地点（幅員約3.0mの未舗装道路）まで到達する。距離は約200m。
	対象地4	北側	幅員0.9m里道に接面。

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照会先		
	電気	関西電力㈱	0800-777-8810
	上水道	高島市上下水道課	0740-25-8573
	下水道	高島市上下水道課	0740-25-8574
	ガス	—	

公共施設	最寄集落	長尾集会所	物件の 東方 約900m
	最寄市場	高島市森林組合	物件の 西方 約6.0km
	役場	高島市役所 朽木支所	物件の 西方 約6.7km
	小学校	安曇小学校	物件の 南東方 約7.1km
	中学校	安曇川中学校	物件の 南東方 約7.1km

交通機関	鉄道	JR「安曇川」駅 南東方約7.9km

土地・建物の履歴	昭和55年7月	守口市安曇川レクリエーションセンター 開設
	平成23年3月	守口市安曇川レクリエーションセンター 廃止

その他	土 壌 調 査	未
	地下埋設物	地下埋設物等の調査は実施していません。発見され撤去が必要な場合は、落札者が対応してください。

境界に関する事項	境 界 確 定	未済
	道 路 明 示	無
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	求積図一部有

特 記 事 項	本件は、全て現状有姿のまま引き渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。	
	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	土地利用に関する諸条件については、高島市都市整備部都市政策課（0740-25-8571）までお問い合わせください。	
問	い	合
わ	わ	せ
先		
		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386