

物件調書（土地）

所在地	守口市南寺方北通2丁目23番200			
地積	登記簿	124.41㎡	実測	124.41㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	地積測量図のとおり		土地の状況	建付地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他制限	居住誘導区域			

接面道路の状況	北側	幅員約5.4m市道（三郷50号線、建築基準法第42条第1項第1号）
	西側	幅員約4.0m市道（三郷66号線、建築基準法第42条第1項第1号）

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照 会 先			
	電 気	関西電力㈱	0800-777-3081	
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下 水 道	守口市下水道課	06-6992-1752	
	ガ ス	大阪ガス㈱導管事業部	06-6202-2141	

公共施設	市役所	守口市役所	物件の北西方	約1.7km
	小学校	寺方南小学校	物件の東方	約180m
	中学校	樟風中学校	物件の北東方	約900m

交通機関	鉄道	京阪本線「土居」駅	南東方約1.3km
		地下鉄今里筋線「清水」駅	北東方約850m

土地・建物の履歴	昭和31年	守口市営寺方団地供用開始
	令和4年	廃止

その他	土 壌 調 査	未
	地下埋設物	無

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	無
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有

特 記 事 項	本件は、全て現状有姿のまま引き渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。	
	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地内に木造平屋建延床約45㎡の未登記建物が存在していますが、令和5年6月末までに落札者が解体撤去してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。	
	売払い敷地には、Φ13mmの水道利用加入金（154,000円）が附帯しており、落札者に帰属するものとします。	
問 い 合 わ せ 先		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386