

## 物件調書（土地）

所在地	守口市大久保町二丁目83番3			
地積	登記簿	1,793.17㎡	実測	1,793.17㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他制限	特になし			

接面道路の状況	南西側で幅約6.0mの舗装市道に接面 北側で幅約1.0mの里道を介して幅約4.5mの舗装私道に接面 舗装・構造の程度：当該市道についてはアスファルト舗装 南西側市道は建築基準法上第42条第1項第1号の道路 北側の私道は第42条第1項第5号の道路
---------	--

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照会先		
	電気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104
	上水道	守口市水道局	06-6991-6773
	下水道	守口市下水道管理課	06-6992-1752
	ガス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141

公共施設	市役所	守口市役所	物件の南西方	約4.4km
	小学校	よつば小学校	物件の南東方	約250m
	中学校	大久保中学校	物件の北方	約500m

交通機関	鉄道	京阪電車「大和田」駅	南方約1.2km

土地・建物の履歴	昭和48年4月	守口市立おおくぼ幼稚園開園
	平成30年3月	守口市立おおくぼ幼稚園閉園

その他	土 壌 調 査	未
	地下埋設物	無

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有

特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道管理課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地に残存するフェンスその他残存物は、落札者が撤去してください。	
	近隣地域では農業を営まれており、農作業に伴う作業音が発生します。本物件の開発にあたっては承知の上、周辺コミュニティと円滑な関係を築いていただくよう要望します。	
問  い  合  わ  せ  先	守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386	