

○議案第 4 4 号 大久保団地大規模改修工事請負契約の締結について

□□□審議経過□□□

＝建設文教委員会委員長報告＝

御報告申し上げます。

本案は、市営大久保団地が築後 4 0 年以上を経過し、施設の老朽化が進んでいることから、老朽化の改善及び入居者の居住性の向上を図るための大規模改修に係る工事請負契約であります。

本委員会といたしましては、審査の結果、大規模改修工事における屋上防水や外壁改修などに関しては異論はないものの、バルコニーに係る工事については、アンケートにおいて希望のあった住戸を対象に実施しようとするものであるが、意思が明確でない入居者もいることから、早急に意向の把握に取り組まれないこと。

また、アンケートには工事費が市の負担である旨を明記しておらず、中には費用負担が生じるのではないかと誤解した入居者もいるやに聞いていることから、いま一度、工事を拒否している方に対しても説明の上、意思確認を行われないこと。

なお、当該工事の施工件数は 1 2 6 戸を予定しているが、先ほど指摘したように、希望者の把握にいささか不十分さが見受けられ、契約以上の希望者がいる場合は別途対応するとのことであるが、入居者の意向を的確に把握していれば、より多くの住戸を一体的に工事することが可能であったと思われ、結果的に費用の抑制にもつながるものと考えことから、今後は十分精査を行った上で契約に臨まれないこと。

最後に、バルコニーのサッシュ取り替えに係る工事については、作業にあたり住戸内に立ち入ることとなるため、入居者とのトラブルのないよう万全を期されたいとの希望意見を付し、満場一致をもって、これを原案どおり可決すべきものと決した次第であります。

以上、委員長報告といたします。