

条件付一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名 旧東コミュニティセンター外土地売払いに伴う建物解体撤去等条件付き一般競争入札

項	質問	回答
1	建物図面、基礎伏図、杭関連図の図面がございましたら開示いただけますでしょうか。	建物図面、基礎伏図、杭関連図の図面は、提供している参考資料データをご確認ください。
2	敷地内のキュービクル（高圧受電設備）内に、高濃度・低濃度のPCB含有機器が含まれているのかどうか、調査しておられましたらご開示をお願いします。	キュービクル内には、変圧器2台とコンデンサー1台があり、銘板による製造年代等から低濃度PCB含有機器に該当する可能性があるかと判断しています。 この取扱いについては、建物の機械警備解約後、市で調査することを検討しており、低濃度PCB含有機器と判明した場合には市で処分しますが、詳細は落札者と協議することとします。
3	旧コミスク建物北西部に、北側隣接農地から崩れかけた倉庫の越境がありますがこの越境解消に関して、隣地所有者との打ち合わせ又は、隣地所有者からの申入れ事項はありませんでしょうか。	打ち合わせや申入れはありませんが、越境解消に関しては隣地所有者と十分に協議し、誠実にご対応いただくよう要望します。
4	現地見学会8/30について台風の影響で参加できなかったのですが再度実施いただくことは可能でしょうか。	9月24日（火）10：00から11：00の間で行います。 参加を希望される場合は、9月22日（日）23時59分までにホームページ下部のお問い合わせ欄から事前申し込みをしてください。
5	地番160番1の敷地内に防犯灯が2か所ありますが撤去してもよろしいでしょうか。	敷地内の防犯灯を含む工作物は、落札者において撤去してください。
6	地番160番1の北側敷地境界については隣接側より植栽や小屋の越境等が見られますが、将来撤去の覚書等は交わしておりますでしょうか。	将来撤去の覚書等は交わしておりませんが、越境解消に関しては隣地所有者と十分に協議し、誠実にご対応いただくよう要望します。
7	実施要領（P4、2-3利用条件）について施工範囲がわかる図面等を公開いただけないでしょうか。	(令和6年9月25日 更新) 施工範囲については、実施要領に示しているとおり、地番180番2、324番1、157番2の合計30.17㎡です。 本ホームページに掲載している境界確定図等を参考としてください。
8	本物件の固定資産税額等について教示いただきたい。	固定資産税額等について、現時点において試算した額は、それぞれ次のとおりです。 (建物) 評価額 約7,200万円 内訳 旧コミセン部分 約3,200万円 旧体育室部分 約4,000万円 固定資産税・都市計画税額 約123万円 内訳 旧コミセン部分 約55万円 旧体育施設部分 約68万円 (土地) 評価額 約2億300万円 固定資産税・都市計画税額 約242万円 なお、本物件所有権移転後、令和7年1月1日時点所有者に課税される令和7年度固定資産税・都市計画税額については、変動する場合がありますので、あくまでも参考としてご理解ください。