

## 条件付一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名 旧環境衛生事務所跡地賃貸借に伴う条件付き一般競争入札

項	質問	回答
1	側溝を埋めるグレーチングは市でご用意いただけるのでしょうか。	現状有姿での土地引き渡しですので、側溝を埋めるグレーチング等、駐車場運営に必要な設備は落札者の負担で準備してください。
2	入札の金額は税込表記でしょうか	入札書に記載する金額は、契約金額ですので、消費税及び地方消費税額を見込む場合には含んで記入してください。
3	場内照明は市によって設置いただけるのでしょうか。	現状有姿での土地引き渡しですので、場内照明等、駐車場運営に必要な設備は落札者の負担で準備してください。
4	また、受託者によって設置の場合、契約満了の際は撤去でしょうか、現状復旧でしょうか。	契約満了時は、現状復旧を原則としますが、契約満了時の当該地の状況によっては、そのまま残置することも含めた協議をする可能性があります。
5	レイアウトは近隣住宅に配慮した形にする必要があるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、レイアウトは近隣住宅に配慮した形でお願いたします。
6	2の位置図におきまして②の写真に写っている「止まれ」の標識は移設はお願いできるのでしょうか。又当社負担であったとして必ず移設できるのでしょうか	標識の移設に関しては、守口警察署の所管ですので、詳細は守口警察署にお尋ねください。 なお、本市が、質問について守口警察署へ照会し、確認した内容は以下の通りです。 ・移設の可否については、駐車場設置図面及び現地確認等を行いながら決定するため、必ず移設可と言い切ることはできない。 ・移設費用は、原因者負担となるので、落札業者の負担。
7	敷地Bについてはどのような活用方法になりますでしょうか	敷地Bは、今後、消防団の分団庫用地として活用予定で、令和8年度中に建設工事完了を予定しています。
8	契約書案第19条 原状回復について →現状、敷地外周に工事用フェンスが設置されているかと存じますが、貸付開始日にも設置されておりますでしょうか。また、設置されている場合、貸付終了時にはフェンスの原状回復も必要でしょうか。	現状有姿での土地引き渡しですので、敷地外周のフェンスは設置したまま土地引き渡しを行います。 契約満了時は、フェンスの原状復旧を原則としますが、契約満了時の当該地の状況によっては、フェンスの原状復旧を求めないこととすることも含めた協議をする可能性があります。