

守口市庁舎総合管理業務委託公募型プロポーザルについての質問及び回答表（企画提案書）

項	資料名称	ページ	質問内容	回答内容
1	仕様書	10	業務の一部を再委託する場合は業務責任者、業務副責任者として再委託先の人員を選定する事は可能でしょうか。	業務責任者及び業務副責任者は、受注者の人員から選定してください。なお、業務責任者及び業務副責任者は、他の業務と兼ねることは可能です。
2	仕様書	15	業務に伴う修繕や部品交換等を実施時に発生した廃棄物の処理は受注者負担とありますが、営繕業務時に発生した「一時対応や小修理等」に発生した交換部品などの廃棄物も該当するのでしょうか。	お見込みの通りです。
3	仕様書	18, 62	設備管理業務員の年末年始での稼働や、警備業務員の天候・繁忙期等の追加配置についての対応依頼が記載ございますが、その際の出勤及び増員による費用はどうなるのでしょうか。	設備管理業務員の年末年始での稼働…仕様書に記載のとおり、必要に応じて稼働できる体制を求めている、市の事情によって出勤を求めた場合など、事情によっては発注者受注者間での協議対象とします。 警備業務員の天候・繁忙期等の追加配置…仕様書に記載している、「天候、繁忙時等によっては必要に応じて追加配置も可能とする。」は、委託料の範囲で参加者の創意工夫による提案を求めているものです。よって追加配置に応じて別途委託料の増加はいたしませんので提案金額に含めてください。
4	仕様書	22, 25	特殊建築物定期点検（例年1月に実施）、消防設備点検の送水管耐圧試験（例年3月実施）について、令和13年度は契約終了後になる為不要と思われますが如何でしょうか。	両業務について契約期間終了後の実施になるため、実施は不要ですが、次期事業者がスムーズに実施できるよう調整等について契約期間内での協力をお願いします。
5	仕様書	23	受変電保守点検について3年に一度の停電を伴う年次点検が必要になりますが（令和8年度、11年度予定）、それに伴う別途追加費用（時間外手数料、屋外引き込み部の開閉器操作費用など）も含まれているのでしょうか。	お見込みのとおり、時間外手数料や屋外引き込み部の開閉器操作費用について、提案金額に含めてください。
6	仕様書	23, 24	非常用発電機保守点検の機器点検・総合点検及び負荷試験について対象となる設備は対象設備に記載のある「非常用自家発電225kVA」のみと判断しても良いのでしょうか。 ※19頁記載にある既設コージェネレーション発電装置内にある非常用発電機も該当するのであれば消防点検の追加費用として保守業者の見込みでは概算で700万円強程度が想定されます。	既設コージェネレーション発電装置について、電気事業法に基づくA～E点検は本市が実施しますが、それ以外の消防点検等は本業務委託範囲ですので、提案金額に含めてください。

守口市庁舎総合管理業務委託公募型プロポーザルについての質問及び回答表（企画提案書）

項	資料名称	ページ	質問内容	回答内容
7	仕様書	24	非常用発電機のオーバーホールの実施時期について周期「1回/6年」「令和10年度実施」と記載ありますが、メーカーの推奨では「1回/8年」「令和12年度」との認識ですが如何でしょうか。 また上項の質問でのコージェネレーション発電装置内の非常用発電機が該当するのであれば、保守業者の見解では消防点検上の必須事項である1年毎の負荷試験を実施できる為、あえてオーバーホールを実施する必要は無いとの判断となります。その為オーバーホールは不要と考えても良いでしょうか。	保守業者の見解の根拠資料を提示いただき、発注者が承諾した場合にはオーバーホールは不要とします。 (以下、令和8年7月10日追記) 本契約において、コージェネレーション発電装置内の非常用発電機のオーバーホールは不要とします。 (以下、令和8年7月13日追記) 本契約において、別館1階に設置している非常用発電機のオーバーホールは令和12年度に実施することとします。
8	仕様書	33	排水設備について定期清掃は発注者が実施と記載ございますが、本件の対象設備には汚水槽、雑排水槽、排水管など全てが含まれていますでしょうか。	発注者が実施する排水設備に関する定期清掃について、対象設備は、汚水槽、雑排水槽です。
9	仕様書	-	契約期間中に法改正や想定外の設備変更等が発生し、業務費用が増減した場合はどうなるのでしょうか。	影響が多大なものについては発注者受注者間での協議対象とします。
10	仕様書	41	清掃対象箇所ごとの床面積、床材別の面積内訳およびガラス清掃対象面積についてご教示ください。	清掃対象箇所ごとの床面積、床材別の面積内訳については把握していませんが、主な材質については、次のとおりです。 2.2.1 玄関ホール、廊下、待合スペース及びエレベーターホール…大理石及び花崗岩 2.2.2 イートインスペース及びリフレッシュコーナー…長尺シート 2.2.3 赤ちゃんの駅、授乳室、キッズコーナー…1階はフロアタイル、3階はタイルカーペット 2.2.4～2.2.5 便所・洗面所、給湯室及びパントリー…長尺シート 2.2.6 エレベーター…フロアタイル 2.2.7～2.2.10 階段から更衣室…タイルカーペット ガラス清掃対象面積…本施設のガラス清掃対象面積は、約3700㎡です。

守口市庁舎総合管理業務委託公募型プロポーザルについての質問及び回答表（企画提案書）

項	資料名称	ページ	質問内容	回答内容
11	仕様書	35	清掃業務の開始可能時刻についてご教示ください。	特に指定はありません。日常清掃の①共用部分の場合は午前8時までには終了するように開始してください。
12	仕様書	60	一号の検定者は配置者全員でしょうか。	駐車場や駐輪場に係るポストにつく警備員は1号業務を必須とします。
13	仕様書	62	B・C勤の休憩等もポスト減はなしでしょうか。	想定ポストを仕様書に記載していますが、業務時間及び配置体制については提案も可としているため、ご提案ください。
14	仕様書	64	交換機が3台とありますが、業務責任者1ポスト業務担当者2ポスト計3ポストという認識でいいですか。昼休憩等、2ポストでの体制でもいいですか。3台常に稼働でしょうか。	仕様書に記載している想定ポストはお見込みのとおり業務責任者1ポスト業務担当者2ポスト計3ポストです。業務責任者1ポストは必須ですが、業務担当者の配置体制については提案も可としているため、ご提案ください。
15	仕様書	64	現在、何名で配置されていますか。	3名配置しています。