

守口市検査実施基準
(建築工事検査チェックリスト)

平成30年7月

守口市 総務部 総務課

建築工事検査チェックリスト

－ 目 次 －

| | | |
|------------------------|-------|----|
| 工事の概要把握 | ----- | 1 |
| 書類検査 1 (契約書等の履行状況) | ----- | 1 |
| // 2 (施工体制関係) | ----- | 2 |
| // 3 (工事施工状況) | ----- | 2 |
| // 4 (品質検査) | ----- | 6 |
| // 5 (出来形検査 くい工事) | ----- | 7 |
| // 6 (出来形検査 建築本体工事) | ----- | 8 |
| // 7 (工種別書類の確認) | ----- | 9 |
| | | |
| 実地検査 1 (建築工事全般) | ----- | 13 |
| // 2 (部位別：一般建築物) | ----- | 16 |
| // 3 (部位別：住宅建築物) | ----- | 17 |
| // 4 (部位別：外構・植栽工事) | ----- | 22 |
| // 5 (部位別：電気設備工事) | ----- | 23 |
| // 6 (部位別：機械設備工事) | ----- | 32 |
| | | |
| 参考資料(関連法規) | | |

※この基準は、守口市工事検査規程第4条に定める検査実施基準について必要な事項を定めたものです。いわゆるチェックリストといわれるもので、検査員が検査を実施する上で指針とすべき着眼点を一覧表にしたものです。

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ |
|------------------|--|---|-----|----|
| 工事の概要把握 | | | | |
| 概要確認 | 工事の目的、概要把握。必要に応じて、監督員から事業概要の説明を受ける。 | | | |
| | 現場代理人、受検者の確認。 | | | |
| | 契約変更(金額、工期等)の有無、変更内容の概要確認。 | | | |
| | 支払状況(前払い金、出来高払い等)の確認。 | | | |
| | 契約数量総括表にて、契約数量、実施数量の確認。(増減がある箇所の把握)。 ※減がある場合は、給付に値するか後ほど詳細にチェックを行う。 | | | |
| 書類検査1(契約書等の履行状況) | | | | |
| 関係法令・契約書関係 | 建築基準法関係 検査済証等 | ・検査済証があるか。または検査済で指摘がないか。 | | |
| | 消防関係 検査済証等 | | | |
| | その他関係法令 検査済証等 | | | |
| | 暴力団排除条例関係 | ・誓約書の提出を確認 (元請・下請業者等) | | |
| | 設計変更図書、協議変更図書 | ・設計変更または協議変更による仕様変更ヶ所、内容 | | |
| | 着手時提出書類(現場代理人など届、経歴書など) | ・工事規模に応じた資格、届がされているか。 ・監理技術者、現場代理人の保険証による雇用関係の確認。(入札参加申込日以前の原則3ヶ月以上の雇用関係にあること。) ・監理技術者資格者証、監理技術者講習会修了証の写しの確認。 | | |
| 建設工事保険証書・火災保険証書 | ・所定の期間加入か。 (所要期間が、工期末プラス1ヶ月の場合あり) | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|---------------|--|---|-----|----|--|
| 書類検査2(施工体制関係) | | | | | |
| 施工体制関係 | 下請人(受任者)届 | <ul style="list-style-type: none"> ・施工体制台帳、施工体系図と整合しているか。 ・業種は適正か。 ・請負金額と建設業許可の要否は。 ・建設業法の許可証写しは。 | | | |
| | 施工体制台帳 | <ul style="list-style-type: none"> ・下請金額にかかわらず施工体制台帳が必要。(H27.3.31以前の契約については建築一式工事の場合下請総額が4500万円、その他工事は3000万円以上で必要。) ・1次下請業者と2次下請業者、2次下請業者と3次下請業者においても請負金額を明示した契約書(注文書・請書で可)が必要。 | | | |
| | 工事元請下請関係者一覧(施工体系図) | <ul style="list-style-type: none"> ・全ての下請業者が入っているか。 | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・現場の見えやすい場所に掲示してあるか。 | | | |
| | 資格者届(技能士等) | <ul style="list-style-type: none"> ・特記仕様書に記載の技能士等資格者届有無の確認。 | | | |
| 工事实績情報登録 | <ul style="list-style-type: none"> ・受注時、変更時、完了時に所定の登録がされているか。 | | | | |
| 書類検査3(工事施工状況) | | | | | |
| 施工計画書 | 総合施工計画書 | 工事概要 | | | |
| | | 工事工程表 (施工工程順序は適切か) | | | |
| | | 現場組織表 (現場代理人、主任(監理)技術者、各管理担当(工程、出来形、品質、機械、安全巡視、事務等)が適切に配置されているか) | | | |
| | | 安全管理 (安全訓練実施計画は適切か) | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ |
|--|--|-------|-----|----|
| <p>施工計画書</p> | <p>指定機械 (設計図書により指定された建設機械に適合しているか)</p> | | | |
| | <p>主要資材 (品名、規格及び確認方法(承諾、カタログ等)が適切か)</p> | | | |
| | <p>施工方法 (特記仕様書に指定された工法、対策となっているか)</p> | | | |
| | <p>施工管理計画 (出来形、品質、写真管理の管理項目、基準、方法、処置が適切か)</p> | | | |
| | <p>緊急時の体制及び対応 (緊急時の連絡体制は適切か、緊急時の対応組織及び緊急用資機材の確保は適切か)</p> | | | |
| | <p>交通管理 (過積載による違法運行の防止指導体制及び過積載車両に対する処置方法は適切か、交通整理員の配置計画は適切か、工事用資材及び機械などの輸送計画は適切か)</p> | | | |
| | <p>環境対策 (騒音、振動、塵埃は適切か)</p> | | | |
| | <p>現場作業環境の整備 (現場作業事務所、作業宿舎、休憩所、作業現場及び現場周辺的美装化計画は適切か)</p> | | | |
| <p>再生資源の利用の促進 (建設副産物の適正な処理及び再生資源の活用が図られているか、再生資源利用計画書(実施書)、再生資源利用促進計画書(実施書))</p> | | | | |
| <p>各工事施工計画書(施工要領書含む)</p> | <p>・工種ごとにまた工事着手前に提出しているか。</p> | | | |
| | <p>・当現場の状況を反映したものであるか。</p> | | | |
| | <p>・監督職員に確認されたものであるか。</p> | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ |
|------------------------------------|---|--|-----|----|
| 建退共関係 | 建退共掛金収納書届(保有枚数届出書) | ・証紙が購入等により所要枚数確保の取り組みがされているか。 | | |
| | 退職制度加入指導記録関係書類 | ・所要の建退共加入指導記録があるか。 | | |
| | | ・他の退職制度加入者との整理がされているか。 | | |
| | 建退共証紙貼付状況報告書 | ・工事中の貼り付け枚数の累計で報告されているか。 | | |
| ・証紙受け払い簿等により、公布の事実が見受けられるか。 | | | | |
| 建設副産物関係 | 産業廃棄物処理計画書 産業廃棄物処理委託契約書写し 産業廃棄物処理報告書 | ・建設廃棄物処理委託契約が、請負業者と処理業者・収集・運搬業者それぞれ契約されているか。 | | |
| | | ・特定建設資材(コンクリート・木材・アスファルト)は分別の上、再資源化施設で処理されているか。 | | |
| | | ・委託契約書の処理業者、収集・運搬業者の許可証が添付されているか。(収集・運搬業者の許可は産廃物の積込場所、荷下し場所の市町村長の許可若しくは大阪府知事の許可が必要。) | | |
| | マニフェスト | ・マニフェスト(A,B2,D,E票) 一連の票が全てそろっているか。 | | |
| | | ・廃棄物の種類、数量(重量)、処理業者の氏名又は名称が適正であるか。 | | |
| | | ・収集運搬業者名、運搬車両の登録番号の確認(許可時の登録車両一覧と照合) | | |
| | 残土処分計画書・届出書 残土処分報告書 | ・残土の受入れ先承諾書があるか。 | | |
| ・残土を受け入れた証明書があるか。 | | | | |
| 再生資源利用計画書(実施書) 再生資源利用促進計画書(実施書) | ・計画書(実施書)が提出されているか。 (特記仕様書等で建設リサイクル法の対象の場合。) | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|-------|--|---|-------|-----|----|
| その他 | 室内空气中化学物質の濃度調査 | ・調査結果が適正であるか。 | | | |
| 警備関係 | 契約書・警備計画書・認定書・賠償保険・警備員名簿・警備日報 | ・警備員の配置が、設計図書又は監督職員協議どおり実施されているか。 | | | |
| | | ・警備員の延べ人数が概ね発注者側の想定どおりであるか。 | | | |
| 工事の記録 | 工事打ち合わせ記録 | ・質疑、回答、協議、指示等が的確に記録、整備されているか。(請負業者が記録したもの) | | | |
| | 工事日報・工事週報 | ・必要な事項が記入されているか。 | | | |
| | 主要材料納入報告書・検査願書 | ・材料検収された事実が確認できるか。 | | | |
| | 施工段階検査願(施工段階確認書、検査願い・検査指示書)など記録 | ・一工程の施工完了、所定工程に達した段階での監督員への検査願い、確認記録がそろっているか。 | | | |
| | 元請け業者としての受け入れ検査記録 | ・元請け業者として下請けへの受け入れ検査記録があるか。 | | | |
| | 下請け専門工事業者の自主検査記録 | ・施工計画書記載の社内検査方法と整合しているか。 | | | |
| | 工事記録写真 | ・工程記録、隠蔽部の出来形、品質確認等の写真、現地掲示物の写真を的確に確認する。 | | | |
| 工程管理 | 実施工程表 | ・監督員の指示ある場合は週間、月間工程表を作成するなど適切な工程管理をしたか。 | | | |
| 安全管理 | 安全管理関係書類 <安全活動> 災害防止協議会等、店社パトロール、安全教育・訓練等、安全巡視・KY等、新規入場者教育 <仮設備点検等> 過積載防止対策、機械・車両等点検整備等、重機操作時安全点検記録等、山留め・仮締切等の点検及び管理記録、足場、支保工の組立完了時・使用中の点検及び管理記録 | ・安全衛生管理への取り組み状況を見る。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-----|----|--|
| 書類検査4(品質検査) | | | | | |
| 材料関係 鉄筋・鉄骨 関係 | 材料品質が設計図書と対比して適切か 材料承諾はあるか | ・材料品質を証明する書類がそろっているか。 | | | |
| | | ・使用数量が設計と大差ないか。 | | | |
| | | 鋼材成績証明書(ミルシート) | | | |
| | | 納入数量集計表 | | | |
| | | 納入伝票 | | | |
| | | 開口補強筋の認定書 | | | |
| | | ボルト成績証明書 | | | |
| 材料関係 コンクリート 関係 | 材料品質が設計図書と対比して適切か 材料承諾はあるか | ・コンクリートの種別確認。 | | | |
| | | ・コンクリート強度の使い分け確認。 | | | |
| | | ・配合設計条件確認(水セメント比等)。 | | | |
| | | ・使用数量が設計と大差ないか。 | | | |
| | | コンクリート配合報告書 | | | |
| | | コンクリート強度試験成績書 | | | |
| | | コンクリート受入試験結果(スランプ・塩化物等) | | | |
| | | 納入数量集計表 | | | |
| | | 納入伝票 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|---------------------|---|--|--|-----------------------------------|-----|----|
| 材料関係 その他材料 関係 | 材料品質が設計図書と対比して適切か 材料承諾はあるか | | | ・監督員承諾を得た材料であるか。 | | |
| | | | | 使用材料品届・承諾願い | | |
| | | | | 承認図 | | |
| 施工方法 鉄筋・鉄骨 関係 | 施工方法・仕様は設計図書と対比して適切か | | | ・継手方法、認定工法の確認。 | | |
| | | | | ・試験結果報告で合格しているか。 | | |
| | | | | ・鉄骨加工工場認定グレードの確認。 | | |
| | | | | 超音波探傷試験成績書 | | |
| | | | | 技能資格証明 | | |
| 書類検査5 (出来形検査 くい工事) | | | | | | |
| くい工事 | くいの出来形について確認する。 〈確認項目〉 基準高さ くい種 くい長さ 支持力 くい径 くい本数 偏芯量 | | | ・くいの施工報告書により、所要の出来形が確保されたことを確認する。 | | |
| | | | | ・OP、TPのレベル基準を確認。 | | |
| | | | | ・変更有無の確認。 | | |
| | | | | ・支持層確認実施の記録を確認。 | | |
| | | | | ・くい芯ずれを確認。 | | |
| | | | | 施工報告書 | | |
| | | | | ボーリング柱状図 | | |
| | | | | くい芯ずれ測定図 | | |
| 工事写真 | | | | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|---------------------|--|--|-----|----|--|
| 書類検査6(出来形検査 建築本体工事) | | | | | |
| 躯体工事 | 柱、梁、スラブの寸法 開口位置・寸法 | ・構造断面と増し打ちの関係を把握の上、図面と照合する。 | | | |
| | | 施工計画書 | | | |
| | | 工事写真 | | | |
| | | 施工段階検査願(施工段階確認書)等記録 | | | |
| 仕上げ工事 | 仕上げ材料、範囲、厚さ | ・仕上げ材の形状、寸法、範囲、厚さが施工計画書等により監督員承諾されたものであるかの視点で確認する。 | | | |
| | | 施工計画書 | | | |
| | | 承認図 | | | |
| | | 工事写真 | | | |
| 外構工事 | 屋外施設・・・形状、仕上げ 排水・・・基準高、管径、勾配、延長 舗装・・・基準高、幅、厚さ、横断勾配、平坦性 | ・外構仕上げ材の形状、寸法、範囲、厚さが施工計画書等により監督員承諾されたものであるかの視点で確認する。 | | | |
| | | ・耐圧強度等の使い分けが適正かの視点で確認する。 | | | |
| | | 施工計画書 | | | |
| | | 使用材料品届・承認願 | | | |
| | | 工事写真 | | | |
| | | 舗装コア・切取供試体試験成績書ほか試験結果報告書 | | | |
| | | 完成図 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|-----------------|--------------------------|--|-----|----|--|
| 書類検査7(工種別書類の確認) | | | | | |
| 土工事 | 残土処分 | <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 搬出調書 <input type="checkbox"/> 捨場搬入証明 | | | |
| | 根切り・埋戻し | <input type="checkbox"/> 根切り底計測記録 <input type="checkbox"/> 支持地盤の確認 <input type="checkbox"/> 根切り底かく乱防止 <input type="checkbox"/> 法面保護 <input type="checkbox"/> 排水処理 <input type="checkbox"/> 地中埋設物保護(<input type="checkbox"/> 試掘り <input type="checkbox"/> 養生) <input type="checkbox"/> 埋戻し土質 <input type="checkbox"/> 埋戻しピッチ(巻出し厚さ) <input type="checkbox"/> 締固め方法 | | | |
| | 山留め 鋼矢板、親杭 横矢板、SMW | <input type="checkbox"/> 山留め(<input type="checkbox"/> 強度 <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 切梁) <input type="checkbox"/> 鋼矢板等(<input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 施工方法 <input type="checkbox"/> 抜き跡の砂充填) <input type="checkbox"/> SMW(<input type="checkbox"/> 施工方法 <input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> セメント量 <input type="checkbox"/> 変位管理) <input type="checkbox"/> 入隅補強 <input type="checkbox"/> 産廃処理(<input type="checkbox"/> 汚泥 <input type="checkbox"/> マニフェスト) | | | |
| 地業工事 | 既製杭 セメントミルク工法 認定工法 | <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> 支持地盤確認 <input type="checkbox"/> 杭(<input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> 径 <input type="checkbox"/> 長さ <input type="checkbox"/> 先端・頭部形状) <input type="checkbox"/> オーガー(<input type="checkbox"/> 径 <input type="checkbox"/> 深さ) <input type="checkbox"/> 溶接技量 <input type="checkbox"/> 配合(<input type="checkbox"/> 計画 <input type="checkbox"/> 管理) <input type="checkbox"/> 根固め液等管理試験(<input type="checkbox"/> 回数 <input type="checkbox"/> 強度) <input type="checkbox"/> セメント量 <input type="checkbox"/> セメントミルク使用量 <input type="checkbox"/> 試験杭 <input type="checkbox"/> 杭芯等確認 <input type="checkbox"/> 杭芯ずれ補強(本体時) <input type="checkbox"/> 産廃処理(<input type="checkbox"/> 汚泥 <input type="checkbox"/> 杭頭処理 <input type="checkbox"/> マニフェスト) | | | |
| | 場所打杭 | <input type="checkbox"/> 施工管理技術者(<input type="checkbox"/> 資格 <input type="checkbox"/> 経歴) <input type="checkbox"/> 溶接技量 <input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 安定液管理 <input type="checkbox"/> コンクリート(<input type="checkbox"/> 配合 <input type="checkbox"/> 試験) <input type="checkbox"/> 杭頭余盛 <input type="checkbox"/> 高炉セメントB種 <input type="checkbox"/> 試験堀 <input type="checkbox"/> スライム処理 <input type="checkbox"/> 杭芯等確認 <input type="checkbox"/> 杭芯ずれ補強(本体時) <input type="checkbox"/> 産廃処理(<input type="checkbox"/> 泥土 <input type="checkbox"/> 杭頭余盛部処理(本体時) <input type="checkbox"/> マニフェスト) | | | |
| | 地盤改良 | <input type="checkbox"/> 改良材使用量 <input type="checkbox"/> 六価クロム溶出試験 | | | |
| | 砂利等事業 | <input type="checkbox"/> 砂利の粒径等 <input type="checkbox"/> 敷均し・締固め <input type="checkbox"/> 防湿層 | | | |
| 鉄筋工事 | 鉄筋 | <input type="checkbox"/> 種別・種類・製造所名・使用区分 <input type="checkbox"/> 荷札照合 <input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 配筋検査 <input type="checkbox"/> 梁貫(<input type="checkbox"/> 計算 <input type="checkbox"/> 証明) <input type="checkbox"/> 柱頭定着(共仕図5.3.2) <input type="checkbox"/> 技能士 | | | |
| | 圧接 | <input type="checkbox"/> 技量証明 <input type="checkbox"/> 地中梁 <input type="checkbox"/> 不合格圧接部の処理 <input type="checkbox"/> 検査(<input type="checkbox"/> 外観の品質 <input type="checkbox"/> 超音波・引張 <input type="checkbox"/> 計測記録) | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|---------------|---|--|-----|----|--|
| コンクリート工事 | レディーミクストコンクリート | <input type="checkbox"/> JIS 適合 <input type="checkbox"/> 調合計画書 <input type="checkbox"/> 構造体強度補正值 <input type="checkbox"/> 混和剤 <input type="checkbox"/> 強度試験(<input type="checkbox"/> 試験所 <input type="checkbox"/> 養生方法 <input type="checkbox"/> 1 週 <input type="checkbox"/> 4 週) <input type="checkbox"/> 骨材試験 <input type="checkbox"/> 試験(<input type="checkbox"/> 塩分 <input type="checkbox"/> アル骨) <input type="checkbox"/> GBRC 試験 <input type="checkbox"/> スランプ <input type="checkbox"/> 打設計画 <input type="checkbox"/> 打設報告 <input type="checkbox"/> 単容質量 <input type="checkbox"/> 圧送技能士 <input type="checkbox"/> 打込後の仕上り <input type="checkbox"/> 測定(<input type="checkbox"/> 断面 <input type="checkbox"/> 平坦さ) <input type="checkbox"/> ジャンカ等補修 | | | |
| | 型枠 | <input type="checkbox"/> 材質 <input type="checkbox"/> コーンの使用箇所 <input type="checkbox"/> 支柱取外計画 <input type="checkbox"/> 通り検査 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 打放割付図 <input type="checkbox"/> 技能士 <input type="checkbox"/> 型枠内部の清掃 | | | |
| 鉄骨工事 | 鉄骨 耐火被覆 | <input type="checkbox"/> 製作工場の加工能力証明 <input type="checkbox"/> 施工管理技術者 <input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 社内検査成績書 <input type="checkbox"/> テープ合 <input type="checkbox"/> スリーブ(<input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 大きさ <input type="checkbox"/> 補強) <input type="checkbox"/> アンカーボルトの工法 <input type="checkbox"/> 柱底均モルタル <input type="checkbox"/> 建方精度 <input type="checkbox"/> 測定 <input type="checkbox"/> 錆止め塗装(<input type="checkbox"/> 工場塗装範囲 <input type="checkbox"/> 種別) <input type="checkbox"/> 耐火被覆 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 所要性能 <input type="checkbox"/> 厚さ <input type="checkbox"/> かさ比重) | | | |
| | 溶接 | <input type="checkbox"/> 管理技術者 <input type="checkbox"/> 技能資格者 <input type="checkbox"/> 開先の形状、加工 <input type="checkbox"/> エント <input type="checkbox"/> タブ <input type="checkbox"/> 溶接部確認 <input type="checkbox"/> 溶接部試験(<input type="checkbox"/> 超音波探傷試験 <input type="checkbox"/> 浸 <input type="checkbox"/> 透試験) <input type="checkbox"/> 不良溶接の処理 | | | |
| | ボルト | <input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 締付け確認(<input type="checkbox"/> マーキングのずれ確認 <input type="checkbox"/> ピンテール <input type="checkbox"/> の破断) | | | |
| | メッキ | <input type="checkbox"/> 管理技術者 <input type="checkbox"/> 摩擦面の処理 <input type="checkbox"/> JIS メッキ工場 <input type="checkbox"/> 鋼材メッキ <input type="checkbox"/> 厚 <input type="checkbox"/> 普通ボルトメッキC 種 | | | |
| ブロック・ALC 等 | <input type="checkbox"/> 品質証明 <input type="checkbox"/> 押出成型セメント板(無石綿) | | | | |
| 防水工事 | 防水 | <input type="checkbox"/> 品質証明(<input type="checkbox"/> アスファルト <input type="checkbox"/> シート <input type="checkbox"/> 塗膜) <input type="checkbox"/> 仕様(<input type="checkbox"/> アスファルト <input type="checkbox"/> シート <input type="checkbox"/> 塗膜) <input type="checkbox"/> 断熱層仕様 <input type="checkbox"/> 漏水試験 <input type="checkbox"/> 押え入隅緩 <input type="checkbox"/> 衝材 <input type="checkbox"/> 脱気装置 <input type="checkbox"/> ドレン、立ち上り部増し張り <input type="checkbox"/> 機械的固 <input type="checkbox"/> 定シートの風圧力 <input type="checkbox"/> 保証書 | | | |
| | シーリング | <input type="checkbox"/> 品質証明 <input type="checkbox"/> 有効期限 <input type="checkbox"/> 接着性試験 | | | |
| 石工事 | 壁張り、床敷き | <input type="checkbox"/> 縦横筋 <input type="checkbox"/> だぼ <input type="checkbox"/> 伸縮調整目地 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|-----------------|-------|--|-------|-----|----|
| タイル工事 | タイル張り | <input type="checkbox"/> 品質証明 <input type="checkbox"/> 伸縮調整目地 <input type="checkbox"/> 有機接着材のホルムアルデヒド放散量 <input type="checkbox"/> 接着力試験 | | | |
| 木工事 | | <input type="checkbox"/> 樹種 <input type="checkbox"/> 含水率 <input type="checkbox"/> 集成材・合板のホルムアルデヒド放散量 <input type="checkbox"/> 防虫・防腐処理 <input type="checkbox"/> 接着剤 | | | |
| 屋根及び とい工事 | 屋根 | <input type="checkbox"/> 品質証明 (<input type="checkbox"/> 鋼板 <input type="checkbox"/> 折板 <input type="checkbox"/> 粘土瓦) | | | |
| | とい | <input type="checkbox"/> 品質証明 | | | |
| 金属工事 | | <input type="checkbox"/> あと施工アンカー耐力試験 <input type="checkbox"/> 表面処理 | | | |
| 左官工事 | 左官 | <input type="checkbox"/> セルフベリング材の品質証明 <input type="checkbox"/> 防水材 | | | |
| | 吹きつけ | <input type="checkbox"/> 品質証明 <input type="checkbox"/> ホルムアルデヒド放散量 | | | |
| 建具工事 | 金属製建具 | <input type="checkbox"/> 材料の品質 <input type="checkbox"/> 性能等 (<input type="checkbox"/> 耐風圧 <input type="checkbox"/> 気密 <input type="checkbox"/> 水密 <input type="checkbox"/> 枠見込み寸法) <input type="checkbox"/> 表面処理 特殊サッシ性能 (<input type="checkbox"/> 防音 <input type="checkbox"/> 断熱 <input type="checkbox"/> 耐震) <input type="checkbox"/> 製造所ランク | | | |
| | 木製建具 | <input type="checkbox"/> 含水率 <input type="checkbox"/> ホルムアルデヒド放散量 <input type="checkbox"/> 見込み寸法 | | | |
| | ガラス | <input type="checkbox"/> 品質証明 | | | |
| 塗装工事 | | <input type="checkbox"/> 塗料の品質証明 <input type="checkbox"/> 錆止め塗料の品質証明 <input type="checkbox"/> ホルムアルデヒド放散量 | | | |
| 内装工事 | | <input type="checkbox"/> 品質証明 <input type="checkbox"/> Pタイル等の接着剤種別 <input type="checkbox"/> ホルムアルデヒド放散量 (<input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> カーペット <input type="checkbox"/> ボード類 <input type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> 塗り床 <input type="checkbox"/> 接着剤) | | | |
| ユニット及び その他工事 | | <input type="checkbox"/> トイレベース (<input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 工法) 間仕切 (<input type="checkbox"/> 構成材種類 <input type="checkbox"/> 遮音性) <input type="checkbox"/> 石積擁壁 (<input type="checkbox"/> 材料の品質 <input type="checkbox"/> 水抜き <input type="checkbox"/> 伸縮目地) | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | チェック欄 | 手直し | メモ |
|------|--|-------|-----|----|
| 排水工事 | <input type="checkbox"/> 排水管の品質 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 通水試験 | | | |
| 舗装工事 | 路床路盤 <input type="checkbox"/> 再生砕石 <input type="checkbox"/> 路盤試験(<input type="checkbox"/> 厚さ <input type="checkbox"/> 締固め) | | | |
| | アスファルト舗装 <input type="checkbox"/> 再生アスコン <input type="checkbox"/> 配合表 <input type="checkbox"/> 切り取り検査(<input type="checkbox"/> 厚さ <input type="checkbox"/> 締固め) | | | |
| | コンクリート舗装 <input type="checkbox"/> コンクリート強度 <input type="checkbox"/> 目地 | | | |
| 植栽工事 | <input type="checkbox"/> 樹木(<input type="checkbox"/> 樹種 <input type="checkbox"/> 寸法 <input type="checkbox"/> 支柱) <input type="checkbox"/> 土壌改良 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|---------------|--|--|--|--|-----|----|
| 実地検査1(建築工事全般) | | | | | | |
| 共通事項 | | <ul style="list-style-type: none"> ・完成確認 ・復旧確認 ・清掃・跡片付け | ・完成状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・目視による。 ・監督職員に説明を受ける。 | | |
| | | | ・仮設物の片付け状況 | | | |
| | | | ・工事中使用ヶ所の復旧状況 | | | |
| | | | ・清掃状況 | | | |
| | ・出来栄え | ・仕上げの状態 | <ul style="list-style-type: none"> ・目視による。 | | | |
| | | ・とおり | | | | |
| | | ・外観 | | | | |
| | | ・納まりの程度 | | | | |
| 撤去工事 | 場内全般 | <ul style="list-style-type: none"> ・整地 | ・整形状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・目視による。 | | |
| | | | ・残塊の程度 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・撤去対象物 ・存置物 | ・撤去忘れの有無 | <ul style="list-style-type: none"> ・目視による。 ・監督職員に説明を受ける。 | | | |
| | | ・存置物破損有無 | | | | |
| | | ・存置物補修状況 | | | | |
| | 次期引き継ぎ仮囲い等 | <ul style="list-style-type: none"> ・材質 ・設置形状 ・設置範囲 | ・設計仕様との整合 | <ul style="list-style-type: none"> ・目視による。 ・監督職員に説明を受ける。 ・設計図との照合 | | |
| ・仮囲いの固定状況 | | | | | | |
| くい工事 | くい本体 | くい打設の精度 | ・くいの芯ずれ | <ul style="list-style-type: none"> ・くい頭で測定値を確認する。(抽出) | | |
| | | | ・くいの頭高さ | | | |
| | 次期工事用築造道路等 | <ul style="list-style-type: none"> ・路盤 ・舗装 | ・施工範囲(幅員、延長) | <ul style="list-style-type: none"> ・目視による。 ・必要に応じ計測 | | |
| | | | ・締固め状況 | | | |
| | | | ・仕上げ状況 | | | |
| | 場内全般 | <ul style="list-style-type: none"> ・整地 | <ul style="list-style-type: none"> ・整形状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・目視による。 | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|----------|------|------------------------------------|-------------|---|--|----|
| 建物工事 | 建物外部 | ・外装仕上げ ・取り付け物 | ・材質 | ・目視による。 ・触手により、がたつきの有無 確認 ・必要に応じ計測 | | |
| | | | ・仕上げ範囲 | | | |
| | | | ・固定状況 | | | |
| | 内部 | ・クリーニング ・内装仕上げ ・建具 ・取り付け物 | ・仕上り程度 | ・目視による。 ・触手により、がたつきの有無 確認 ・操作し、開閉・作動状況確認 ・必要に応じ計測 | | |
| | | | ・きず、汚れの有無 | | | |
| | | | ・作動状況 | | | |
| | | | ・固定状況 | | | |
| | 外構工事 | 付帯構造物 | ・形状 ・仕上げ | ・設置の位置 | ・目視による。 ・監督員説明及び図面照合に よる。 ・必要に応じ固定状況、作動状 況確認 ・必要に応じ計測 | |
| ・設置の状態 | | | | | | |
| ・破損の有無 | | | | | | |
| ・危険ヶ所の有無 | | | | | | |
| 排水施設 | | ・排水管 ・人孔、会所 | ・通り | ・目視又は観察による。 ・監督員説明及び図面照合に よる。 ・必要に応じ計測 | | |
| | | | ・管径、勾配、延長 | | | |
| | | | ・管口仕舞 | | | |
| | | | ・蓋使用ヶ所の適否 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|-------------------|-------|--|--|---|-------|-----|----|
| 外構工事 | 舗装 | <ul style="list-style-type: none"> 幅員 平坦性 横断勾配 ライン表示 | <ul style="list-style-type: none"> 左記項目で適正の可否 | <ul style="list-style-type: none"> 目視による。 必要に応じ計測 | | | |
| | 植栽 | <ul style="list-style-type: none"> 植栽物 支柱 名板等表示 | 種別 | <ul style="list-style-type: none"> 目視による。 監督員説明及び図面照合による。 必要に応じ計測 必要に応じ数える。 | | | |
| | | | 形状・寸法 | | | | |
| | | | 活着状態 | | | | |
| | | | 固定状況 | | | | |
| | | 数量 | | | | | |
| 耐震 その他工事 改修 | 耐震補強 | 補強構造物 | 補強箇所 | <ul style="list-style-type: none"> 目視による。 監督員説明及び図面照合による。 必要に応じ計測 | | | |
| | | | 仕上げ状況 | | | | |
| | | | 既存との取り合い | | | | |
| | その他改修 | <ul style="list-style-type: none"> 取合い納り 新規取付け物 取替え物 作動調整 補修、修理 | 仕上げ状況 | <ul style="list-style-type: none"> 目視による。 監督員説明及び図面照合による。 必要に応じ固定状況、作動状況確認 | | | |
| | | | 既存との取合い納り具合 | | | | |
| | | | 新規取付け物固定状況 | | | | |
| | | | 既存物取り替え状況 | | | | |
| | | | 既存建具等調整状況 | | | | |
| | | | 既存物補修、修理状況 | | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|------------------|-----------------|---|-------|-----|----|
| 実地検査2(部位別:一般建築物) | | | | | |
| 屋上及び屋根 | 防止面 | 材質、水勾配、浮き、膨れ割れ、キズ、ピンホール、シートの継目具合、シングル材の重ね具合、押さえ金物の取付具合、端部のコーキング処理 | | | |
| | 押さえ金物 | 寸法、形状、周囲のシーリング | | | |
| | 吊環 | 寸法、形状、数量、塗装、取付固定状態、座金周囲のシーリング | | | |
| | Rドレイン | 寸法、形状、塗装、数量、周囲のシーリング、ゴミなどの有無 | | | |
| | 軒樋 | 形状、寸法、材質、取付固定状態、周囲のシーリングの大きさ、清掃 | | | |
| 外壁など | 外壁 | 躯体コンクリートの亀裂補修、打ち放し面の補修、セパ穴埋め、汚れ除去・打継目地処理、タイル・石など白華現象処理、塗装のむら、足場つなぎ処理、配管・取付金物・引き込み口・貫通口などコーキング処理 | | | |
| | 軒天 | 延焼部分の仕上げ確認・軒天の垂れ・見え隠れ部分塗装 | | | |
| | 竪樋 | 位置、材質、寸法、指示金物(ピッチ、形状、寸法)、掃除口、取付固定状態 | | | |
| | 床 | 犬走り、ピロティ床などの清掃、キレツ、角部欠けの補修、点検口のがたつき、犬走りと壁との取合い | | | |
| 内部 | 床 | 磨き、汚れ、キズ、コーキング、目地、浮き上がり、清掃、そり、不陸、たたみの仕様、床鳴り | | | |
| | バルコニー | 床清掃、水勾配、排水溝の形状、ビスもれ、ハシゴ状況、手すり子ピッチ、手すり高さ | | | |
| | 壁 | 汚れ、キズ、結露、発錆、クロスのかくれ、化粧材、張物の接着不良、目違い、反り、浮上がり | | | |
| | 天井 | 材質、垂れ下がり、漏れ、汚れ、塗装むら | | | |
| | 造り付け家具 | ビス本数、内部に仕上げ状態、据付隙間、寸法、清掃、開閉状態 | | | |
| | 鋼製建具 | 汚れ、キズ、塗装状態、ドアクローザー、形状、寸法、開閉状態、金物関係の仕様 | | | |
| | アルミ製建具 | クリーニング状態、開閉状態、コーキング、クレセントの状態、金物関係の仕様 | | | |
| | 木製建具 | キズ、塗装、戸当たり、開閉状態、反り、はめ込み点検、金物関係の仕様、枠とのスレ | | | |
| その他家具 | 汚れ、建具・障子・襖の損傷など | | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|------------------|----------------|---|-------|-----|----|
| 実地検査3(部位別:住宅建築物) | | | | | |
| 屋根及び屋上 | 防水面 | 材質、水勾配、浮き、膨れ割れ、キズ、ピンホール、シートの継目具合、シングル材の重ね具合、押さえ金物の取付具合、端部のコーキング処理 | | | |
| | 押さえ金物 | 寸法、形状、周囲のコーキング | | | |
| | 吊環 | 寸法、形状、数量、塗装、取付固定状態、座金周囲のシーリング | | | |
| | Rドレイン | 寸法、形状、塗装、数量、周囲のコーキング、ゴミなど有無 | | | |
| | 軒樋 | 形状、寸法、材質、取付固定状態、周囲のシーリングの大きさ、清掃 | | | |
| 階段室 共用廊下 | 手摺 | 高さ、形状、寸法、塗装、取付状態、たて格子の間隔 | | | |
| | ノンスリップ 階段表示 | 材質、寸法、形状、固定状態、浮き、モルタル充填具合、塗装、取付位置 | | | |
| | 踏面・ササラ | 溝の有無、形状、寸法、モルタルの浮き | | | |
| | 入口庇 落下防止庇 | 雨じまいの状態、庇裏の仕上げ、材質、形状、塗装状態 | | | |
| | 床面・壁面 | 浮き、腰壁の仕上げ、水勾配、塗装・排水溝の形状 | | | |
| | PS扉 | 扉の開閉状態、枠のモルタル詰め、塗装、管廻りのシーリング | | | |
| | 地下ピット | 清掃、セパ処理 | | | |
| | 点検口 | 寸法、材質、形状、位置 | | | |
| 外壁など | 外壁 | 躯体コンクリートの亀裂補修、打ち放し面の補修、セパ穴埋め、汚れ除去・打継目地処理、タイル・石など白華現象処理、塗装のむら、足場つなぎ処理、配管・取付金物・引き込み口・貫通口などコーキング処理 | | | |
| | 棟番号 | 大きさ、位置 | | | |
| | 縦樋 | 位置、材質、寸法、指示金物(ピッチ、形状、寸法)、掃除口、取付固定状態 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|------------------|---|---|-------|-----|----|
| 外壁など | 屋外スロープ | 勾配、幅、手すりの材質、高さ | | | |
| エントランス、エレベーターホール | 屋根・庇 | 防水材の浮き・押さえ金物の取り付け具合・排水ドレインの位置、塗装、周囲のシーリング、清掃 | | | |
| | 床 | 材質、浮き、不陸の程度、汚れ、磨き | | | |
| | 壁・天井 | 仕上げの材質、塗装むら・汚れ・表面のキズ | | | |
| | 郵便受け 掲示板 | 寸法、形状、扉の開閉状態、取付状態、取付位置、キズ、汚れの有無 | | | |
| | 落下防止庇 | 材質、形状、塗装状態、取付状態 | | | |
| 玄関・ホール | 扉 | 戸当たりの有無、ラッチ・丁番ビス・チェーン・アームロック・ドアガード・ドアコープ・新聞受け扉などの金物の取付状態、ドアチェックのスピード、塗装むら | | | |
| | 床・巾木 | (踏込部) モルタルの浮き、壁際の収まり、枠・杢摺りの材質、仕上げ状態 | | | |
| | | (廊下部) 材質、浮き、鳴り、キズ、汚れ | | | |
| 壁・天井 | パネルの浮き、壁と天井との収まり状態、表面のキズ・汚れ、手すりの取付状態、釘打ち禁止シールの貼位置、天井点検口の有無・大きさ、腰高家具用転倒防止補強の範囲 | | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|----|-------------------|---|-------|-----|----|
| 和室 | 床(タタミ) | 品質、タタミの鳴り、収まり(すきの有無)、日焼け防止暗幕 | | | |
| | 壁・天井・床 | パネルの浮き 壁天井の納まり状態 キズ 汚れ 開口部周りの納まり 釘打ち禁止シールの貼位置、転倒防止用付鴨居の範囲、取付状態、腰高家具用転倒防止補強の範囲、天井点検口有無・大きさ | | | |
| | 襖 | 建付状態、枠材と鴨居の隙間、スベリ、建具のスレ、引手金物の位置、ふすま紙の貼り具合 | | | |
| | 押入れ | 仕上げ材の浮き・汚れ・清掃状態、天井点検口大きさ、天袋吊ボルトの有無、鴨居受け | | | |
| | クーラースリーブ インサート | クーラー用スリーブ、インサートの位置・形状 | | | |
| | 木部 | 建付、節、曲がり、割れ 反、ささくれ、仕口、継手の状態 | | | |
| | カーテンレール | 形状、寸法、固定方法、ランナーの数、材質、曲がり | | | |
| | 鋼製建具 | 建付、小窓の開閉状態・すき、サッシの開閉状態、クレセントの作動、ストッパー、ガラスの種類、ガラスの押さえ、固定ビスのまれ、額縁の寸法・すき、汚れ、外部及び枠周囲のシーリング | | | |
| 洋室 | 入口戸 | 建付状態、枠と鴨居との隙間、引手金物の位置、開閉状態、建具のスレ、戸当たりゴム | | | |
| | 床・巾木 | 玄関・ホールと同じ | | | |
| | 壁・天井 | 和室と同じ | | | |
| | クーラースリーブ インサート | 和室と同じ | | | |
| | 物入れ | 中棚の有無、仕上げ材の浮き・汚れ | | | |
| | 木製建具 | 建付状態、丁番の大きさ、ビスまれ、取っ手、開閉状態、戸当たりゴム | | | |
| | 鋼製建具 | 和室と同じ | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|----------------|-----------------------------|---|-------|-----|----|
| 台所兼食堂 | 入口戸 | 建付状態、枠と鴨居との隙間、引手金物の位置、開閉状態、建具のスレ、戸当たりゴム | | | |
| | 床・壁・天井 | パネルの浮き、壁天井の納まり状態・キズ・汚れ、開口部周りの納まり、釘打ち禁止シールの貼位置、転倒防止用付鴨居の範囲、取付状態、腰高家具用転倒防止補強の範囲、天井点検口有無・大きさ | | | |
| | 流し台 コンロ台 | 品質、規格、扉の開閉・引出しの具合、水切り板の納まり、壁との取りあいシーリング、ガス台と流し台の間のシーリング | | | |
| | 吊戸棚 水切り棚 | 位置、材質、寸法、取付固定状態(吊ボルトの固定状態)、扉の開閉状態 | | | |
| | クーラースリーブ カーテンレール 鋼製建具 | 和室と同じ | | | |
| 洗面脱衣室 | 洗濯パン | 壁取りあい部のシーリング | | | |
| | 床・壁・天井 | パネルの浮き、壁天井の納まり状態・キズ・汚れ、開口部周りの納まり、釘打ち禁止シールの貼位置、天井点検口有無・大きさ | | | |
| | カーテンレール | 形状、寸法、固定方法、ランナーの数、材質、曲がり | | | |
| | 天井点検口 | 位置、形状、寸法、材質、天井内清掃 | | | |
| | 手すり | 形状、寸法、材質、固定状態 | | | |
| 浴室 (浴室ユニット) | 入口扉 | 建付け・開閉状態、丁番・ビスもれ | | | |
| | 床・壁・天井 | ガタツキ、表面のキズ・汚れ、天井点検口 | | | |
| | 手すり | 形状、寸法、材質、固定状態、箇所数 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|-------|--------------------|---|-------|-----|----|
| 便 所 | 木製建具 | 建付状態、枠と鴨居との隙間、引手金物の位置、開閉状態、建具のスレ、戸当たりゴム、ロック状態 | | | |
| | 手すり | 形状、寸法、材質、固定状態 | | | |
| | 床・壁・天井 | パネルの浮き、壁天井の納まり状態・キズ・汚れ、開口部周りの納まり、釘打ち禁止シールの貼位置、天井点検口有無・大きさ | | | |
| | 棚 | 材質、寸法、取り付け状態 | | | |
| バルコニー | 床 | 水勾配、排水溝の勾配、バルコニーの出寸法、浮き、仕上げ状態、立ち上がり寸法、押さえコンクリートの目地間隔、クラック、クーラー排水目地の有無 | | | |
| | 手すり | 材質、形状、寸法、固定部のカケ・クラック、手すり子ピッチ、固定状態 | | | |
| | 隔板 | 材質、形状、寸法、取付位置(床面から30cm)固定方法、固定状態、ワレ、汚れ、ビスもれ、塗装状態、文字印刷 | | | |
| | ルーフトレイン | 位置、寸法、形状、清掃状態、塗装 | | | |
| | 物干金物 | 品質、位置、形状、寸法、作動状況、キズ、固定状況 | | | |
| | クーラースリーブ 換気スリーブ | 周囲シーリング | | | |
| | 垂直避難口 | ハシゴの作動状況、枠周囲のシーリング、塗装、注意書き印刷、ふたの曲がり・キズ | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|--------------------|---|---|-------|-----|----|
| 実地検査4(部位別:外構・植栽工事) | | | | | |
| 外構 | 土工 | 水溜りの有無 転圧状況 ガラ処分(植込み部含) 法勾配 | | | |
| | 擁壁 | 擁壁種類・寸法・各種断面寸法、法勾配、水抜き、裏込め、セパレータあと・ピンホール等仕上げ面の処理、エキスパンションジョイント、石積みの法かつぎ | | | |
| | 排水管 | 管の寸法、勾配、通り | | | |
| | 側溝等 | 寸法、形状、勾配、通り、蓋の形状、蓋の固定状態 | | | |
| | 会所 マンホール | 管口又は側溝の取合いの仕上げ状態(モルタル詰)、タラップの位置・本数、蓋の固定状態、斜壁ブロックと蓋取付枠との隙間(モルタル詰)、どろ溜深さ、インバートの仕上げ状態・清掃 | | | |
| | 舗装・インター ロック キング・ブロック・ タイル | 幅員、勾配、歩道の切り下げ状態、ラップ口の形状、品質、寸法、不陸、厚み、目地処理 | | | |
| | 自転車置き場 | 仕様の確認、ユニット数、汚れ、キズ | | | |
| | ゴミ置き場 | 大きさ、仕様、排水勾配、扉の開閉状態、排水溝の蓋の材質、取り付け状態 | | | |
| | その他 駐車場ナンバー プレート・バリカー・ フェンス・掲示 板・ 団地案内板・消 防 用通路表示板・ バーグラ・ベン チ・ | 仕様の確認、設置位置、形状、寸法、固定状態、キズ | | | |
| 植栽 | 植木・支柱 芝生・肥料 | 樹種名、植え付け位置、高さ、目通り寸法・枝張り、本数、樹木名板、客土、肥料、目串、目土、支柱と樹木の固定状態 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|-------------------|---------|---|---|-----|----|--|
| 実地検査5(部位別:電気設備工事) | | | | | | |
| 共通事項 | 機器(単体) | 仕様確認 | 形式、規格、機能、能力が設計図書に定められた条件通りであることを、承諾図、メーカーリスト及び現地確認する。 | | | |
| | | 外観構造 内部の構造及び機器構成 | 外形寸法、塗装、仕上げ及び内部構成品の取り付けや配線状況が設計図書に定められた条件通りであることを、承諾図、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | | 性能確認 | 設計図書に定められた条件通りであること、また、機器単体の絶縁抵抗や絶縁耐力を試験成績書及び現地確認する。 | | | |
| | 材料 | 仕様の確認 | 規格、種類、サイズが設計図書に定められた条件通りであることを、承諾図、メーカーリスト及び現地確認する。 | | | |
| | | 外観構造 | | | | |
| | 電線・ケーブル | 接続部及び端末の処理、電線の色別、離隔距離、貫通部の処理、線種・回路種別・行先等の表示整線・結束・清掃の状況、屈曲箇所状況、支持間隔及び支持の状況、引込部の防水処理、ケーブルシースの接地処理 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|------|---|---|--|-----|----|--|
| 共通事項 | 金属管、合成樹脂管、金属性可とう管、ライティングダクト、金属ダクト、フロアダクト、金属線び、バスダクト | <p>屈曲箇所半径と箇所数、支持間隔及び支持の状況、貫通部の処理、接続箇所の処理、ボンディング処理、端末部の接地処理、屈曲部・接続部の錆止め処理、混触防止</p> | <p>設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。</p> | | | |
| | | <p>固定方法、清掃状況、接続箇所の処理、ボンディングの処理、回路種別・行先等の表示、防水処理及び水抜処理</p> | <p>設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。</p> | | | |
| | 建柱(架空配線) | <p>根入れ、根開き、装柱材の選定及び取付状況、各種機器の取付高及び取付状況</p> | <p>設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。</p> | | | |
| | 架線(架空配線) | <p>離隔距離、地上高、碍子への固定状況、ケーブルハンガーの間隔、ちょう架線の接地処理、引込口の防水処理</p> | <p>設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。</p> | | | |
| | 支線及び支柱(架空配線) | <p>根入れ、根開き、地際の処理、支線の絶縁処理</p> | <p>設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。</p> | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|------|------------------|---|---|-----|----|--|
| 共通事項 | 地中配管 | 埋設深さ、接続箇所の処理、 屈曲箇所の状況、埋設シート 及び埋設表示、防水処理 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工 事写真及び現地確認する。 | | | |
| | ハンドホール、マ ンホール | 配線の取廻し及び清掃状況、 線種・行先の表示接続箇所の 処理 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工 事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 接地工事 | 種別、接地線の接続状況、接 地極埋設状況、接地極位置及 び深さ、接地極接地線の保 護、接地極埋設位置及び種別 の表示、接地端子箱の据付状 況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工 事写真及び現地確認する。 | | | |
| | | 接地抵抗測定 | 測定値が基準通りであることを試験成績書及び現地確認す る。 | | | |
| | 電路の絶縁 | 絶縁抵抗 | 測定値が基準通りであることを試験成績書及び現地確認す る。 | | | |
| | | 絶縁耐力試験 | 測定値が基準通りであることを試験成績書及び現地確認す る。 | | | |
| | 防火対策 | 防火区画の貫通処理、 延焼防止 | 法令、基準に基づく材料・工法であることを承諾図、工事写真 及び現地確認する。 | | | |
| | 塗装工事 (その他) | 下地の処理、塗装の種別・色、 塗り回数、塗装膜厚、仕上状 況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工 事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 鋼製付属 (その他) | 材質及び寸法、設計荷重・強 度、塗装等仕上の状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工 事写真及び現地確認する。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|-------|-----------------|--|--|-----|----|
| 共通事項 | フリーアクセスフロア(その他) | 設計荷重、施工状況及び仕上状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。 | | |
| | 基礎ピット | 寸法、設計荷重、強度、鉄筋の有無及びピッチコンクリートの規格、仕上状況、塗装、タイル等の仕上状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、工事写真及び現地確認する。 | | |
| | 法的手続き | 申請状況、検査状況 | 必要な諸手続きが適正に実施されていることを申請書、検査合格書で検査する。 | | |
| 受変電設備 | 共通 | 離隔距離、保有距離、点検通路、搬出入口 | 充電部分までの離隔距離や保守点検に必要なスペース、通路及び搬出入口が確保されていることを承諾図及び現地確認する。 | | |
| | 引留鉄構 | 水平度、垂直度、基礎への固定状況、各種ボルトの締付状況、塗装等仕上状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |
| | 特別高圧金属閉鎖形スイッチギア | 水平差、盤間の間隙、基礎への固定状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |
| | | 盤内構造 | 母線・端子の締付状況、欠格の有無及び内部清掃状況を工事写真及び現地確認する。 | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|-------|--------------|---|--|-------------------------------------|----|--|
| 受変電設備 | 変圧器 | 水平差、基礎への固定状況、屋外での防水処理 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | | 外観・構造 | 母線・端子の締付状況、欠格の有無を工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 機能確認 | 継電器試験 | 設計通り各継電器が作動し、保護協調ができていることを試験成績書及び現地確認する。 | | | |
| | | 絶縁抵抗測定 | 測定値が基準通りであることを試験成績書及び現地確認する。 | | | |
| | | 絶縁耐力試験 | 測定値が基準通りであることを試験成績書及び現地確認する。 | | | |
| | | 電圧・電流測定 | 設計図書に定められた条件通りであることを試験成績書及び現地確認する。 | | | |
| | 総合動作試験、ソフト検証 | 関連する機器が設計図書に定められた条件通りにシーケンス図に従って動作することを試験成績書及び現地確認する。 | | | | |
| 電気設備 | 共通 | 離隔距離、保有距離、点検通路、搬出入口 | 充電部分までの離隔距離や保守点検に必要なスペース、通路及び搬出入口が確保されていることを承諾図及び現地確認する。 | | | |
| | | 高圧閉鎖配電盤、低圧閉鎖配電盤、コントロールセンタ、補助継電器盤、直流電源盤、インバータ盤 | 水平差、盤間の間隙 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |
| | | 盤内構造 | 母線・端子の締付状況、欠格の有無及び内部清掃状況を工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 現場操作盤 | 水平差、据付高(壁掛形) | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | | |
| 盤内構造 | | 端子の締付状況、欠格の有無及び内部清掃状況を工事写真及び現地確認する。 | | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ |
|---------|---|---|-------------------------------------|-----|----|
| 電気設備 | 監視盤、操作卓、工業計器盤、CPU 盤 | 水平差、盤間の間隙 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |
| | | 盤内構造 | 端子の締付状況、欠格の有無及び内部清掃状況を工事写真及び現地確認する。 | | |
| | 工業用テレビ (IT V) | 据付の位置及びレベル、カメラと太陽光・外光の位置関係、各種据付ボルトの締付状況、保守点検のスペース | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |
| | 計装機器 | 据付の位置及びレベル、直管部の長さや勾配等据付条件、各種据付ボルトの締付状況、保守点検のスペース | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |
| | 機能確認 | 継電器試験、絶縁抵抗測定、絶縁耐力試験、電圧・電流測定、総合動作試験、ソフト検証 | 特高受変電設備 参照 | | |
| 自家用発電設備 | 共通 | 離隔距離、保有距離、点検通路、搬出入口 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図及び現地確認する。 | | |
| | 発電機及び原動機(ディーゼルエンジン発電設備) | 据付状況、各種ボルトの締付、架台の水平度、ライナーの調整幅、防振装置の沈み代、カップリングの面、芯振れ、クランク軸のディフレクション配管の取付、接続、漏れ | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |
| | 地下貯油槽、冷却水ポンプ、始動空気槽、空気圧縮機、燃料移送ポンプ(ディーゼルエンジン発電設備) | 据付状況、各種ボルトの締付、水平度、配管の取付、接続、漏れ | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|-------------|---|---|-------------------------------------|-----|----|--|
| 自家用 発電設備 | 燃料小出槽 (ディーゼルエンジン発電設備) | 据付状況、各種ボルトの締付、水平度、配管の取付、接続、漏れ、防油堤の容量、油留柵の有無 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 消音器、排気管 (ディーゼルエンジン発電設備) | 据付状況、各種ボルトの締付、据付位置(他設備との干渉)吊りボルトの支持間隔、断熱工事、水抜きパイプ | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 発電機及び原動機 (ガスタービン発電設備) | 据付状況、各種ボルトの締付、架台の水平度、ライナーの調整幅、カップリングの面、芯振れ、配管の取付、接続 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 地下貯油槽、始動空気槽、空気圧縮機、燃料移送ポンプ、燃料小出槽、消音器、排気管(ガスタービン発電設備) | ディーゼルエンジン発電設備参照 | | | | |
| | 機能確認 | 継電器試験、絶縁抵抗測定、絶縁耐力試験、電圧・電流測定 | 特高受変電設備 参照 | | | |
| | | 総合動作試験、始動試験、負荷試験、调速機試験、保護装置試験、騒音測定、振動測定 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|-----------------|--------------------------------|--|---|-----|----|--|
| テレメータ設備 | テレメータ装置、監視盤、操作卓 (無線テレメータ設備) | 機器周辺の保有距離 | 保守点検に必要なスペース、通路及び搬出入口が確保されていることを承諾図及び現地確認する。 | | | |
| | | 水平差、盤間の間隙 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図及び現地確認する。 | | | |
| | | 盤内構造 | 端子の締付状況、欠格の有無及び内部清掃状況を工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | アンテナ(無線テレメータ設備) | 取付状況、取付方向、高さ、離隔距離 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | パンザマスト | 架空配線 建柱 参照 | | | | |
| | 機能確認(無線テレメータ設備) | 絶縁抵抗測定、絶縁耐力試験 | 特高受変電設備 参照 | | | |
| | | 送信出力、周波数、変調特性、周波数変移、S/N比、総合動作試験 | 設計図書に定められた条件通りであるか施工管理記録、試験成績書にて確認し、状況に応じ現地で測定又は試験する。 | | | |
| | テレメータ装置、監視盤、操作卓 (有線テレメータ設備) | 機器周辺の保有距離、水平差、盤間の間隙、盤内構造 | 無線テレメータ設備 参照 | | | |
| 機能確認(有線テレメータ設備) | 絶縁抵抗測定、絶縁耐力試験 | 特高受変電設備 参照 | | | | |
| | 総合動作試験 | 設計図書に定められた条件通りであるか試験成績書にて確認し、状況に応じ現地で測定又は試験する。 | | | | |
| 建築設備 | 電灯コンセント (電灯設備) | 設置位置及び状況、点灯試験、コンセント極性試験、照度測定、絶縁抵抗測定、絶縁耐力試験 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、試験成績書にて確認し、状況に応じ現地で測定又は試験する。 | | | |
| | 分電盤、制御盤 (電灯設備) | 電気設備 参照 | | | | |
| | 構内交換機、電気時計拡声設備 (通信情報設備) | 外観構造、据付状況、機能試験 | 設計図書に基づき、適正に施工されており、設計図書に定められた条件の通り機能することを施工管理記録、試験成績書、工事写真及び現地確認し、必要に応じ現地で試験を行う。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|------|--|------------------------|--|-----|----|--|
| 建築設備 | テレビ共同受信設備、テレビ電波障害防除設備(通信情報設備) | 外観構造、据付状況、受像画質、出力レベル測定 | 設計図書に基づき、適正に施工されており、設計図書に定められた条件の通り機能試験を行う。 | | | |
| | 駐車場管制設備(通信情報設備) | 外観構造、据付状況、機能試験 | 設計図書に基づき、適正に施工されており、設計図書に定められた条件の通り機能することを施工管理記録、試験成績書、工事写真及び現地確認し、必要に応じ現地で試験を行う。 | | | |
| | 自動閉鎖設備(通信情報設備) | 外観構造、据付状況、機能試験 | 設計図書に基づき、適正に施工されており、煙感知器、自動閉鎖装置、連動制御器の動作及び設計図書に定められた条件との適合性を施工管理記録、試験成績書にて検査し、状況に応じ現地で測定又は試験する。また、法規制・公共の規定のあるものはその法規・規定による。 | | | |
| | 表示装置設備、インターホン設備(通信情報設備) | 外観構造、据付状況、機能試験 | 設計図書に基づき、適正に施工されており、設計図書に定められた条件の通り機能することを施工管理記録、試験成績書、工事写真及び現地確認し、必要に応じ現地で試験を行う。 | | | |
| | 非常放送設備、火災報知設備、非常警報設備(非常ベル)ガス漏れ警報設備(通信情報設備) | 外観構造、据付状況、機能試験 | 設計図書に基づき、適正に施工されており、設計図書に定められた条件の通り機能することを施工管理記録、試験成績書にて検査し、状況に応じ現地で測定又は試験する。また、法規制・公共の規定のあるものはその法規・規定による。 | | | |
| | 昇降機設備 | 外観構造、据付状況、機能試験 | 関係法令を厳守し、設計図書に基づき適正に施工されていることを施工管理記録、試験成績書にて検査し、現地で外観構造、機能、測定等の試験をする。また、法規制・公共の規定のあるものはその法規・規定による。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|-------------------|--------|---|--|--|----|--|
| 実地検査6(部位別:機械設備工事) | | | | | | |
| 共通事項 | 機器(単体) | 仕様確認 | 形式、規格、機能、能力が設計図書に定められた条件と同等以上であることを、承諾図、メーカーリスト及び現地確認する。 | | | |
| | | 外観構造 内部の構造 | 外形寸法、塗装膜厚が設計図書に定められた条件と同等以上であり、溶接、各種ボルトの締付、仕上状況及び内外部の欠格の有無を承諾図、工事写真及び現地確認し、状況に応じ現地で測定又は検査する。 | | | |
| | | 性能確認 | 設計図書に定められた条件と同等以上機能し、動作することを承諾図、試験成績書、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 材料 | 仕様の確認 | 規格、材質が設計図書に定められた条件と同等以上であり、施工条件に合致した選定をしているか及び外観の欠格有無を承諾図、計算書、メーカーリスト及び品質証明により検査し、状況に応じ現地確認する。 | | | |
| | | 外観構造 | | | | |
| | | 冷温水及び冷却水配管高・低圧油及び蒸気配管、冷媒配管給水、温水及び消火配管排水及び通気配管空気用配管消火ガス配管薬液用配管 | 接続・加工方法及び処理勾配支持間隔及び支持の状況不同沈下及び振動対策温度変化による伸縮対策保温の有無及び施工状況貫通部の処理防火対策 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|------|---------------|--|--|-----|----|--|
| 共通事項 | 埋設配管 | 埋設深さ 防腐処理 給水管と排水管の水平 間隔 地中埋設標及び地中埋 設標示テープ 油配管の点検口柵 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | ダクト | 騒音及び振動の状況 支持間隔及び支持の状況 接続の処理及び施工状況 補強の有無及び施工状況 不同沈下及び振動対策 貫通部の処理及び防火処理 保温の有無及び施工状況 ガラの水しまい処理 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、試験成績書、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 柵類 | 接続管の勾配 接続深さ 内部の施工状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 配管の気密 漏洩試験 | 耐圧試験、満水試験、通水試験 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを試験成績書、工事写真で確認し、状況に応じ現地確認する。 | | | |
| | 塗装 | 下地の処理 塗装の種別、色 塗装の回数、膜厚、仕上 の状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|------|---------------|---|--|-----|----|--|
| 共通事項 | 溶接 | 躯体鉄筋とアンカーボルトの溶接状況 管端の開先状況 余盛高さ、段違い、脚長及びのど厚、アンダーカット等の欠格の有無 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを試験成績書、承諾図、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 基礎 | 寸法、基礎突固め・敷均し 設計荷重、強度、鉄筋の有無及びピッチ、コンクリートの規格、仕上の状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを試験成績書、承諾図、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 防火対策 | 防火区画の貫通処理 | 法令、基準に基づく材料、工法であることを承諾図、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 電動機 電気回路 | 据付状況、絶縁抵抗測定 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを承諾図、試験成績書、施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 法的手続き | 申請状況、検査状況 | 必要な諸手続きが適正に実施されていることを申請書及び各検査済証で確認する。 | | | |
| 建築設備 | ボイラー(空気調和設備) | 設置位置及び据付状況ボルトの締付 ボイラー室の状況、構造物、可燃物との距離 点検通路及びメンテスペース | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 温風暖房機(空気調和設備) | 据付状況 ボルトの締付 周囲の保有距離 安全装置の動作状況 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|------|---------------------------------------|--|---|-----|----|--|
| 建築設備 | 冷凍機(空気調和設備) | 据付状況 ボルトの締付 火気設備との距離 複数台の吸入、吐出空気の干渉 保守点検スペース | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。また、法規制、公共の規定のあるものはその法規・規定による。 | | | |
| | 冷却塔(空気調和設備) | 据付状況 ボルトの締付 水平度、防水との取合 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 空気調和機(空気調和設備) | 据付状況 ボルトの締付 水平度、保守点検スペース 防振処理 排水管勾配 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | ファンコイルユニット 空気清浄装置全熱交換機 (空気調和設備) | 据付状況 ボルトの締付 据付精度 保守点検スペース 排水管勾配 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 送風機 (空気調和設備) | 据付状況 ボルトの締付 据付精度 防振処理 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | ポンプ (空気調和設備) | 据付状況 各種ボルトの締付 中心線のずれ 水平度 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認し、状況に応じ現地で測定する。 | | | |
| | タンクヘッダー (空気調和設備) | 据付状況 ボルトの締付 据付精度 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |

建築工事検査チェックリスト

工事件名

| 区分 | 内容 | | チェック欄 | 手直し | メモ | |
|------|---------------------------|--|--|-----|----|--|
| 建築設備 | 性能、動作確認 (空調設備) | 動作状況 異音、振動、温度上昇、 電流、電圧、安全装置、 水漏れの有無 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 衛生陶器及び付属器具 (給排水衛生設備) | 高さ、間隔、水平、締付状況、 水圧調整 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 給水ボイラー及び給湯器等 (給排水衛生設備) | 据付状況 ボルトの締付、水平度 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | タンク (給排水衛生設備) | 据付状況、ボルトの締付 内部の防錆処理 電極、ボールタップの動作、水平度 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 消火機器 (給排水衛生設備) | 据付状況、ボルトの締付 取付位置 消火栓、スプリンクラヘッド間隔 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 厨房機器 (給排水衛生設備) | 据付状況 ボルトの締付 配置、高さ、水平 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | 性能、動作確認 (給排水衛生設備) | 動作状況 異音、振動、温度上昇、 電流、電圧、安全装置 水漏れの有無 | 設計図書に基づき、適正に施工されていることを施工管理記録、工事写真及び現地確認する。 | | | |
| | ガス設備 | 据付状況 ボルトの締付、据付精度 電線、電気器具との距離 火気、熱気の影響 防錆処理 警報装置、性能、動作確認 | 設計図書に基づき、適正に施工されており、又設計図書に定められた条件通り異常なく動作することを試験成績書、施工管理記録、工事写真で確認し、状況に応じ現地で試験する。また、法規制、公共の規定等で定めのあるものはその法規・規定による。 | | | |

関連法規（抜粋）

【地方自治法】

（契約の履行の確保）

第二百三十四条の二 普通地方公共団体が工事若しくは製造その他についての請負契約又は物件の買入れその他の契約を締結した場合には、当該普通地方公共団体の職員は、政令の定めるところにより、契約の適正な履行を確保するため又はその受ける給付の完了の確認（給付の完了前に代価の一部を支払う必要がある場合において行なう工事若しくは製造の既済部分又は物件の既納部分の確認を含む。）をするため必要な監督又は検査をしなければならない。

【地方自治法施行令】

（監督又は検査の方法）

第六十七条の十五 地方自治法第二百三十四条の二第一項の規定による監督は、立会い、指示その他の方法によつて行なわなければならない。

2 地方自治法第二百三十四条の二第一項の規定による検査は、契約書、仕様書及び設計書その他の関係書類（当該関係書類に記載すべき事項を記録した電磁的記録を含む。）に基づいて行わなければならない。

3 普通地方公共団体の長は、地方自治法第二百三十四条の二第一項に規定する契約について、契約の目的たる物件の給付の完了後相当の期間内に当該物件につき破損、変質、性能の低下その他の事故が生じたときは、取替え、補修その他必要な措置を講ずる旨の特約があり、当該給付の内容が担保されると認められるときは、同項の規定による検査の一部を省略することができる。

4 普通地方公共団体の長は、地方自治法第二百三十四条の二第一項に規定する契約について、特に専門的な知識又は技能を必要とすることその他の理由により当該普通地方公共団体の職員によつて監督又は検査を行なうことが困難であり、又は適当でないと認められるときは、当該普通地方公共団体の職員以外の者に委託して当該監督又は検査を行なわせることができる。

【守口市契約規則】

（検査）

第27条 契約担当職員又は主管部課長から検査を命じられた職員（以下「検査職員」という。）は、必要があるときは、監督職員を立ち合わせ、又は破壊、分解若しくは試験をして検査を行なうものとする。

2 工事又は製造その他についての請負契約の目的たる給付の完了を確認するために行う検査の実施に関し必要な事項は、別に定める。

【守口市工事検査規程】

（趣旨）

第1条 この規程は、本市における工事又は製造その他についての請負契約（以下「工事等請負契約」という。）の目的たる給付の完了の確認をするため、法令その他別に定めがあるもののほか、検査の実施に関し必要な事項を定めるものとする。

（検査実施基準）

第4条 検査員は、契約書、仕様書、設計書、図面その他の関係書類及び別に定める検査実施基準等に基づき、厳正かつ公平に検査を行わなければならない。