

物件調書（土地）

所在地	守口市菊水通2丁目10番1			
地積	登記簿	981.95㎡	実測	981.95㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	建付地（建物付の土地）

法令等に基づく制限	都 市 計 画 法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	国道より25mまで準住居地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	300%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
		用途地域	国道より25m第2種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他	居住誘導区域			

接面道路の状況	南東側	幅員約16m国道
	北側	幅員約7m市道
	南側	幅員約5.5m市道

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	/
--------------	-------	---	-------	---

供 給 処 理 状 況	照 会 先			
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104	
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下 水 道	守口市下水道課	06-6992-1752	
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所
	小 学 校	さくら小学校
	中 学 校	樟風中学校

交 通 機 関	鉄道	京阪本線「西三荘」駅 南東方約750m（道路距離）

土 地 ・ 建 物 履 歴	昭和57年	守口市立わかたけ園 開園
	令和5年5月	守口市立わかたけ園 閉園