

物件調書（土地）

所在地	守口市菊水通2丁目10番1			
地積	登記簿	981.95㎡	実測	981.95㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	建付地（建物付の土地）

法令等に基づく制限	都 市 法 計 等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	国道より25mまで準住居地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	300%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
		用途地域	国道より25m第2種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他制限	居住誘導区域			

接面道路の状況	南東側	幅員約16m国道
	北側	幅員約7m市道
	南側	幅員約5.5m市道

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処 理 状 況	照 会 先		
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773
	下 水 道	守口市下水道課	06-6992-1752
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所
	小 学 校	さくら小学校
	中 学 校	樟風中学校

交 通 機 関	鉄 道	京阪本線「西三荘」駅 南東方約750m（道路距離）

土 地 ・ 建 物 の 履 歴	昭和57年	守口市立わかたけ園 開園
	令和5年5月	守口市立わかたけ園 閉園

その他	土 壌 調 査	未調査
	地 下 埋 設 物	未調査

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認
	地 積 測 量 図	有

特 記 事 項	<p>売払い土地内の越境物等があれば、落札者の費用負担と責任において確認・対応・処理してください。</p>
	<p>地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。</p>
	<p>守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。</p>
	<p>売払い土地に残存するフェンス、植栽その他残存物は、落札者が撤去してください。</p>
	<p>本物件は用地測量済です。契約締結後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、コピー費用は落札者の負担とします。</p>
<p>売払い土地内にRC造2階建て園舎ほかの未登記建物が存在していますが、契約締結後、落札者の責任と費用負担において、速やかに建物の解体撤去を行うものとし、物件の引き渡し後1年以内に完了してください。なお、本件最低入札価格は、解体撤去費用相当額を考慮した価格としています。</p>	
<p>売払い土地の利用にあたっては、「旧わかたけ園土地売払いに伴う建物解体撤去等条件付き一般競争入札実施要領（令和8年）」を遵守すること。</p>	

問 い 合 わ せ 先	守口市 総務部 総務課 (06) 6992-1432
------------------	-------------------------------