

## 物件調書（土地）

所在地	守口市南寺方南通2丁目89番2			
地積	登記簿	535㎡（雑種地）	実測	535.54㎡
地目	登記簿	雑種地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	自用の建物及びその敷地

法令等に基づく制限	都 画	市 法	計 等	都市計画区域	市街化区域		
				用途地域	第2種中高層住居専用地域		
				指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高度指定	—	防火地域	準防火地域			
その他	居住誘導区域						

接面道路の状況	北側	幅員約6m市道(南寺方2号線、建築基準法第42条第1項第1号)
	南東側	幅員約6m市道(南寺方7号線、建築基準法第42条第1項第1号)

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理 施設の状況	照 会 先			
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104	
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下 水 道	守口市下水道課	06-6992-1752	
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所
	小 学 校	さくら小学校
	中 学 校	樟風中学校

交 通 機 関	鉄 道	OsakaMetro今里線「清水」駅 南東方約950m（道路距離）

土 地 ・ 建 物 の 履 歴	昭和46年	南寺方南通2丁目児童公園
	令和5年12月	南寺方南通2丁目児童公園 廃止

その他	土 壌 調 査	フェーズ I 調査（土地利用履歴等調査業務委託（旧南寺方南通 2 丁目児童公園）報告書）のみ実施
	地下埋設物	未調査

境界に関する事項	境界確定	済
	道路明示	有
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有

特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。
	売払い土地に残存する建物や倉庫等その他残存物は、落札者が撤去してください。
	本物件は用地測量済です。落札後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、費用は落札者の負担とします。
売払い土地の利用にあたっては、「旧南寺方南通 2 丁目児童公園売払いに伴う条件付き一般競争入札実施要領（令和6年）」を遵守すること。	

問  い  合  わ  せ  先	守口市 総務部 総務課 (06) 6992-1432
------------------	-------------------------------