

## 物件調書（土地）

所在地	守口市南寺方北通2丁目23番232			
地積	登記簿	123.78㎡	実測	123.78㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	地積測量図のとおり		土地の状況	建付地（建物付の土地）

法令等に基づく制限	都 画 市 法 計 等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高度指定	—	防火地域	準防火地域	
その他	居住誘導区域、宅地造成工事等規制区域				

接面道路の状況	東側	幅員約4m市道（三郷69号線、建築基準法第42条第1項第1号）

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処 理 施 設 の 状 況	照 会 先			
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104	
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下 水 道	守口市下水道課	06-6992-1752	
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所	物件の 北西方 約1.7km
	小 学 校	寺方南小学校	物件の 東方 約120m
	中 学 校	樟風中学校	物件の 北東方 約900m

交 通 機 関	鉄 道	京阪本線「土居」駅 南東方約1.4km（道路距離）
		OsakaMetro今里筋線「清水」駅 北東方約950m

土 地 ・ 建 物 の 履 歴	昭和31年	守口市営寺方団地供用開始
	令和6年	廃止

その他	土 壌 調 査	未調査
	地 下 埋 設 物	未調査

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認
	地 積 測 量 図	有

特記事項	<p>本件は、全て現状有姿のまま引き渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。</p>
	<p>売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。</p>
	<p>地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。</p>
	<p>守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。</p>
	<p>売払い土地内に木造平屋建延床約50㎡の未登記建物が存在していますが、令和7年3月末までに落札者が解体撤去してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。</p>

問	い	合	わ	せ	先	守口市 総務部 総務課 (06) 6992-1432
---	---	---	---	---	---	-------------------------------