

物件調書（土地）

所在地	守口市西郷通1丁目12番2				
地積	登記簿	1,264.41㎡	実測	1,264.41㎡	
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
形状	明細図のとおり		土地の状況	建付地（建物付の土地）	

法令等に基づく制限	都 市 法 計 等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	東西橋波1号線より25mまで第2種住居地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	300%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
		用途地域	東西橋波1号線より25m超第2種住居地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他	居住誘導区域			

接面道路の状況	北側	幅員約15.8m市道
	南側	幅員約5m市道
	東側	幅員約6.8m市道

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理 施設の状況	照 会 先				
	電 気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104		
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773		
	下 水 道	守口市下水道課	06-6992-1752		
	ガ ス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141		

公 共 施 設	市 役 所	守口市役所
	小 学 校	さくら小学校
	中 学 校	樟風中学校

交 通 機 関	鉄 道	京阪本線「守口市」駅 南東方約750m（道路距離）

土 地 ・ 建 物 の 履 歴	昭和29年	橋波公園 開設
	令和7年	橋波公園 閉鎖

その他	土 壌 調 査	フェーズⅠ調査（旧橋波公園における土地利用履歴等調査報告書）のみ実施
	地下埋設物	未調査

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認 ※対象地西側隣地上に存するコンクリートブロック塀基礎の一部が対象地側へ越境していますが、現状有姿の状態で存続することを容認する覚書を結んでいます。
	地 積 測 量 図	有

特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者の費用負担と責任において確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地内の未登記建物（トイレ）、遊具等が存在していますが、契約締結後、落札者の責任と費用負担において、速やかに解体撤去を行うものとし、物件の引き渡し後１年以内に完了してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。	
	本物件は用地測量済です。契約締結後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、コピー費用は落札者の負担とします。	
	売払い土地の利用にあたっては、「旧橋波公園売払いに伴う条件付き一般競争入札実施要領（令和７年）」を遵守すること。	

問	い	合	わ	せ	先	守口市 総務部 総務課 (06) 6992-1432
---	---	---	---	---	---	-------------------------------