物件調書（土地）

所在地	守口市大久保町5丁目157番3			
地積	登記簿	962.36㎡	実測	962.36㎡
地目	登記簿	雑種地	現況	雑種地
形状	明細図のとおり		土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他制限	居住誘導区域			

接面道路の状況	南側	幅員約6.5m市道(大久保14号線、建築基準法第42条1項1号)
	東側	幅員約4.5m市道(大久保57号線、建築基準法第42条1項1号)

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照会先			
	電気	関西電力株	0800-777-3081	
	上水道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下水道	守口市下水道管理課	06-6992-1752	
	ガス	大阪ガス株導管事業部	0120-544-209	

公共施設	市役所	守口市役所	物件の	南西方	約4,600m
	小学校	よつば小学校	物件の	南西方	約600m
	中学校	大久保中学校	物件の	北西方	約400m

交通機関	鉄道	京阪本線「大和田」駅	北方約1,400m

土地・建物の履歴	昭和35年	更地
	昭和52年	大久保南公園
	令和5年3月	大久保南公園 廃止

その他	土 壤 調 査	フェーズ I 調査（土地利用履歴等調査業務委託（旧大久保南公園）報告書）のみ実施
	地下埋設物	未調査

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	無
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有

特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	売払い土地に残存するフェンス、遊具、倉庫、その他残存物は、落札者が撤去してください。	
	本物件は用地測量済です。落札後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、費用は落札者の負担とします。	
	売払い対象地に隣接する守口市大久保町五丁目157番2、180番2、324番1の土地（30.17㎡）について、落札者の負担において、既存フェンス撤去、ネットフェンス新設、アスファルト舗装整備を行い、本物件の契約締結後1年以内に完了すること。	
	売払い土地の利用にあたっては、「旧東コミュニティセンター外土地売払いに伴う建物解体撤去等条件付き一般競争入札実施要領（令和6年）」を遵守すること。	
問 い 合 わ せ 先	守口市 総務部 総務課 (06) 6992-1432	

物件調書（土地）

所在地	守口市大久保町5丁目160番1			
地積	登記簿	1,542.85㎡	実測	1,542.85㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	明細図のとおり		土地の状況	建付地（建物付の土地）

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他制限	居住誘導区域			

接面道路の状況	南側	幅員約6.5m市道(大久保14号線、建築基準法第42条1項1号)
	西側	幅員約4.5m市道(大久保57号線、建築基準法第42条1項1号)
	東側	幅員約3.9m市道(歩行路7号線、建築基準法上非該当)

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照 会 先		
	電 気	関西電力株	0800-777-3081
	上 水 道	守口市水道局	06-6991-6773
	下 水 道	守口市下水道管理課	06-6992-1752
	ガ ス	大阪ガス株導管事業部	0120-544-209

公共施設	市役所	守口市役所	物件の 南西方	約4,600m
	小学校	よつば小学校	物件の 南西方	約600m
	中学校	大久保中学校	物件の 北西方	約400m

交通機関	鉄道	京阪本線「大和田」駅	北方約1,400m

土地・建物の履歴	昭和35年	更地
	昭和45年	ひがし幼稚園（後に東地区市民センターに転用）
	昭和63年	東地区体育館新築、以後改称等を行い継続的に利用
	令和5年3月	東部エリアコミュニティセンター東体育室 廃止

その他	土 壤 調 査	フェーズ I 調査（土地利用履歴等調査業務委託（旧東コミュニティセンター）報告書）のみ実施
	地下埋設物	未調査

境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	無
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有

特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	売払い土地に残存する建物、フェンス、その他残存物は、落札者が撤去してください。	
	本物件は用地測量済です。落札後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、費用は落札者の負担とします。	
	売払い土地の利用にあたっては、「旧東コミュニティセンター外土地売払いに伴う建物解体撤去等条件付き一般競争入札実施要領（令和6年）」を遵守すること。	
問 い 合 わ せ 先	守口市 総務部 総務課 (06) 6992-1386	