

物件調書（土地）

所在地	守口市大宮通3丁目12番1				
地積	登記簿	9,104.94㎡	実測	9,104.94㎡	
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
形状	明細図のとおり		土地の状況	建付地（建物付の土地）	

法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		高度指定	—	防火地域	準防火地域
	その他	居住誘導区域、西部都市機能誘導区域			

接面道路の状況	西側	幅員約9m市道（東西橋波45号線、建築基準法第42条第1項第1号）
	北側	幅員約5.5m市道（東西橋波23号線、建築基準法第42条第1項第1号）
	東側	（南北）幅員約6.4m市道（東西橋波46号線、建築基準法第42条第1項第1号） （東西）幅員約7.3m市道（東西橋波24号線、建築基準法第42条第1項第1号）

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理 施設の状況	照会先				
	電気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104		
	上水道	守口市水道局	06-6991-6773		
	下水道	守口市下水道課	06-6992-1752		
	ガス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141		

公共施設	市役所	守口市役所
	小学校	さくら小学校
	中学校	樟風中学校

交通機関	鉄道	京阪本線「西三荘」駅 南東方約1.1km（道路距離）

土地・建物 の履歴	昭和31年10月	守口市立第四中学校開校
	平成27年3月	守口市立第四中学校閉校

その他	土 壌 調 査	未調査
	地下埋設物	未調査
境界に関する事項	境 界 確 定	済
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	有
特 記 事 項	売払い土地内の越境物等があれば、落札者が確認・対応・処理してください。	
	地域地区（用途地域）については、都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	守口市全域が、大阪府特定都市河川流域に指定されています。詳しくは、下水道課指導担当（06-6992-1751）にお問い合わせください。	
	売払い土地に残存するフェンス、植栽その他残存物は、落札者が撤去してください。	
	本物件は用地測量済です。落札後、境界確認書等の原本を引き渡しますので、原本のコピーを返却してください。なお、費用は落札者尾負担とします。	
	売払い土地の上空に存在する高圧線の取扱いについては、関西電力㈱と協議してください。	
	売払い土地内にRC造4階建て校舎ほかの未登記建物が存在していますが、契約締結後、落札者の責任と費用負担において、速やかに建物の解体撤去を行うものとし、物件の引き渡し後1年4か月以内に完了してください。なお、本件最低入札価格は、撤去費用相当額を考慮した価格としています。	
売払い土地の利用にあたっては、「旧第四中学校土地売払いに伴う建物解体撤去等条件付き一般競争入札実施要領（令和6年）」を遵守すること。		
問　　い　　合　　わ　　せ　　先		守口市　総務部　総務課 (06) 6992-1432