

守口文化センター指定管理者の募集に関する質疑回答書

No.	資料名	ページ	質問内容	回答
1	管理運営経費実績	5	管理運営経費実績の項目にある負担金の中の共同施設管理費の内容を具体的にご教示いただきたくお願いします。また令和1年度から令和3年度、各年度ごとの負担金実績を拝見すると金額に差異があります。この差異が発生した理由、負担金に含まれる内容ごとの金額もご開示いただきたくお願いします。	京阪守口市駅前共同的施設の管理費です。差異の生じる理由は、各月で管理費請求額が異なるためです。
2	管理運営経費実績	5	管理運営経費実績の項目にある事業所税について現指定管理者様に適応されている算出式、算出方法の詳細をご教示いただきたくお願いします。	守口市HPをご参照いただき、適切にご対応ください。 https://www.city.moriguchi.osaka.jp/kakukanoannai/somubu/kazeika/zeiseikakari/3043.html
3	管理運営経費実績	5	管理運営経費実績の項目にある図書購入費ですが、これは施設をご利用いただくお客さまの閲覧用としてご提供されているのでしょうか。また併せて新聞5紙の銘柄及び定期購読されている雑誌の銘柄をご教示いただきたくお願いします。	閲覧及び貸出用です。 新聞：毎日新聞、産経新聞、読売新聞、朝日新聞、日本経済新聞 雑誌：別添①のとおり
4	管理運営業務仕様書	1	平成30年度から令和4年度において指定管理者様が実施された自主事業(独自事業)について、実施された際の参加料を各年度ごと各事業ごと一覧にてご開示いただきたくお願いします。	別添②のとおり
5	指定管理者募集要項	3	(7)指定管理者の収入科目として③事業収入(自主事業の一部)との記載がありますが、この収入を収支計画に反映する、反映しないの判断は、指定管理者の裁量とするという理解でよろしいでしょうか。ご教示をお願いします。	お見込みのとおりです。
6	管理運営経費実績	5	管理運営経費実績の項目にある使用料備考欄にリース料との記載があります。リースされている製品の内容(PC、複写機、その他)についてご開示をお願いいたします。	事務所で使用している複合機です。
7	管理運営業務仕様書	3, 15	3Pの8職員配置(2)各種業務における責任体制の②①のもの及び各種業務の責任者は正職員を配置、指定管理者が直接雇用するとの記載があります。この各種業務の責任者とは具体的にどの業務、何の業務を示唆するものでしょうか。また15Pイ)舞台操作業務は有資格者、経験者を配置すると記載があります。配置する舞台操作技師は各種業務の責任者として指定管理者が直接雇用するということになるのでしょうか。または現指定管理者様と同様に再委託することは可能でしょうか。ご教示をお願いします。	各種業務の責任者は図書業務を指します。 舞台操作業務は再委託可能です。
8	様式第3号 事業計画書等	—	事業計画書作成にあたり、書体、文字の大きさ(フォントサイズ9P以上等)の指定がございましたらご教示いただきたくお願いします。	ございません。
9	その他 令和1年度～3年度 指定管理者自己評価結果収支状況の分析評価	—	左記資料の収入科目に雑入がありますが、この雑入の詳細、内容をご教示いただきたくお願いします。	文化センター地下1階放送室(現市民共用スペース等)及び1階サテライトスタジオを放送室や事務所として使用していたFM放送局から徴収していた共益費です。 なお、令和5年4月末をもって退去されています。
10	様式3号10 計画の実現性 収支計画書及び令和3年度指定管理者自己評価結果収支状況の分析評価	—	様式3号10計画の実現性収支計画書作成にあたっては、開示されている指定管理者自己評価結果収支状況分析評価の収支一覧令和3年度版から、収入欄にある自主事業収入、支出欄にある図書購入費、修繕費、事業費(自主事業費)の小項目を割愛し作成するという理解でよろしいでしょうか。ご教示をお願いします。	収支計画書は様式に基づき提案してください。 その際に修繕費及び図書購入費は、収支計画に計上しないでください。

No.	資料名	ページ	質問内容	回答
11	管理運営業務仕様書	5	16物品の帰属(2)備品について、現指定管理者様に所有が帰属し、運営に使用されている備品があればご開示をいただきたくお願いします。	ございません。
12	管理運営業務仕様書	15	「イ)舞台操作業務 舞台操作は、専門的な技術及び経験が必要とされることから、有資格者(公益社団法人日本照明家協会 照明技師1級・2級技術者)で、経験者を配置すること。」とあります。当資格に準ずる資格として様々な資格があると思われませんが、どのような資格保持者であればよろしいでしょうか。ご教示をお願いします。	資格は仕様書記載のとおりです。その他、舞台操作業務に支障のないように配置してください。
13	管理運営業務仕様書	15	「イ)舞台操作業務 舞台操作は、専門的な技術及び経験が必要とされることから、有資格者(公益社団法人日本照明家協会 照明技師1級・2級技術者)で、経験者を配置すること。」とあります。舞台機構調整技士の有資格者を配置することも可能でしょうか。ご教示をお願いします。	可能です。
14	管理運営業務仕様書	15	「イ)舞台操作業務」ですが、長い間1名常駐者によって対応されていると指定管理者自己評価結果に記載されています。ホールには2階に調光室や音響調整室等もありますので、1名だけで対応される内容には限界があると想定されます。催事の際には常駐1名の技師がどこまで対応をされているのかご教示をお願いします。	指定管理者のノウハウにかかる部分となりますので、お示しできません。
15	管理運営業務仕様書	15	「イ)舞台操作業務」ですが、長い間1名常駐者によって対応されていると指定管理者自己評価結果に記載されています。仕様書には舞台機構装置、照明・音響等ホール設備の操作とありますが、ホール利用時間中は催事に立ち会って操作をされているのでしょうか、それとも操作方法を教えて利用者が操作しているのでしょうか。ご教示をお願いします。	立ち会っています。
16	管理運営業務仕様書	15	「イ)舞台操作業務」ですが、長い間1名常駐者によって対応されていると指定管理者自己評価結果に記載されています。催事の演出内容にもよりますが、1名では対応できない場合、利用者のご要望によって有料で増員対応させていただく事は可能でしょうか。ご教示をお願いします。例)所作台を敷く場合、ピンスポット対応、屏風出しハケ対応等。	常駐者は1名と限定はしていません。自主事業として提案可能です。
17	管理運営業務仕様書	15	「イ)舞台操作業務」ですが、現在、利用者のご要望によって増員対応可として運用されているとしたら、現在の増員費の金額詳細をご教示いただきたくお願いします。	施設HPをご参照ください。
18	管理運営業務仕様書	15	ウ)舞台関係保守点検等「1 舞台吊物装置保守点検 吊物装置・床機構 年5回」とありますが、当施設の舞台機構の施工を担当されました最終施工会社(ベンダ)名をご教示いただきたくお願いします。例)三精テクノロジーズ社等	直近の舞台機構の補修工事施工業者は、三晃工業株式会社です。
19	管理運営業務仕様書	15	ウ)舞台関係保守点検等「1 舞台吊物装置保守点検 吊物装置・床機構 年5回」とありますが、これらの直近の点検報告書のご開示をいただきたくお願いします。	市役所庁舎で閲覧していただけます。閲覧を希望される場合は、事前にご連絡の上、お越しください。
20	管理運営業務仕様書	15	ウ)舞台関係保守点検等「2 舞台音響装置保守点検 音響調光卓、テーブルコーダー他 年2回」とありますが、当施設の舞台音響の施工を担当されました最終施工会社(ベンダ)名をご教授ください。例)パナソニックEWエンジニアリング社等	直近の舞台音響の補修工事施工業者は、ジャトー株式会社です。
21	管理運営業務仕様書	15	ウ)舞台関係保守点検等「2 舞台音響装置保守点検 音響調光卓、テーブルコーダー他 年2回」とありますが、これらの直近の点検報告書のご開示をいただきたく願致します。	市役所庁舎で閲覧していただけます。閲覧を希望される場合は、事前にご連絡の上、お越しください。

No.	資料名	ページ	質問内容	回答
22	管理運営業務仕様書	15	ウ)舞台関係保守点検等「3 舞台照明装置保守点検 照明器具(ホーダライト、サスペンションライト他)調光装置(主幹盤、操作卓他)年2回」とありますが、当施設の舞台照明の施工を担当されました最終施工会社(ベンダ)名をご教授ください。例)パナソニックEWエンジニアリング社等	直近の舞台照明の補修工事施工業者は、松下電工エンジニアリング株式会社(パナソニックEWエンジニアリング株式会社)です。
23	管理運営業務仕様書	15	ウ)舞台関係保守点検等「3 舞台照明装置保守点検 照明器具(ホーダライト、サスペンションライト他)調光装置(主幹盤、操作卓他)年2回」とありますが、これらの直近の点検報告書のご開示をいただきたくお願いします。	市役所庁舎で閲覧していただけます。閲覧を希望される場合は、事前にご連絡の上、お越しください。
24	管理運営業務仕様書	15	ウ)舞台関係保守点検等「3 舞台照明装置保守点検 照明器具(ホーダライト、サスペンションライト他)調光装置(主幹盤、操作卓他)年2回」とありますが、これは照明器具点検1回、調光装置点検1回、合計年2回実施という理解で正しいでしょうか。ご教示をお願いします。	照明器具点検年2回、調光装置点検年2回です。
25	その他	—	舞台平面図・立面図・吊物パトン図がございましたらご開示をいただきたくお願いします。	市役所庁舎で閲覧していただけます。閲覧を希望される場合は、事前にご連絡の上、お越しください。
26	指定管理者募集要項	3	(6)市が支払う指定管理料を充てることが出来る経費の※市様式による収支計画の提案にあたっては仕様書に提示する業務についてのみ経費計上の上ご提案とありますが、今回の提案にあたっての自主事業収支計画は提出しなくてよいという理解でよろしいでしょうか。ごきよお願いします。	お見込みのとおりです。
27	管理運営業務仕様書	1	3自主事業の考え方について 利用者サービス向上のため、行政財産使用料を支払い、物販販売スペースを設けて常時の物販販売や新たな自販機設置は可能でしょうか。	物販販売については、イベント等で行う一時的なものに限ります。新たな自動販売機の設置は可能です。
28	管理運営業務仕様書	2	(3)自主事業を行う場合の経費及び施設等の利用に係る利用料金は、指定管理者が負担し、指定管理料の算定に含めないこと。とありますが、自主事業施設使用料は指定管理者が負担するが、利用料金の中に含むとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	管理運営業務仕様書	3	(4)行政財産の貸与について 旧喫茶室については、管理運営の対象外となっておりますが、FMハナコで使用していたスペースの活用について、貴市のお考えをご教示ください。 今後、自主事業として、行政財産使用料を支払っての活用は可能でしょうか。	現状は市民共用スペースとして活用しており、管理運営の対象となっております。 自主事業での活用については、提案内容によっては指定管理者指定後に協議の上、可能とする場合があります。
30	管理運営業務仕様書	5	(1)リスク負担について 物価変動への負担は指定管理者となっておりますが、昨今の光熱水費高騰等で計画から想定外に出た場合の支出負担について、補填や協議等はあるのでしょうか。	原則、仕様書のとおりです。 社会情勢によっては協議事項となる場合があります。
31	管理運営業務仕様書	8	23原状回復義務等について 指定管理者が設置した場合のLED照明等は、原状回復義務があるとの理解でよろしいでしょうか。	LED照明については、原状回復義務はありません。
32	管理運営業務仕様書	12	②警備について 常駐警備となっておりますが、警備員の常駐配置は必須でしょうか。事務所職員等で仕様業務を担うことができれば、問題ないでしょうか。	仕様書業務を担うことができれば、問題ありません。

No.	資料名	ページ	質問内容	回答
33	指定管理者募集要項	3	(7)収入として見込まれるもの施設の老朽化に伴う改修が実施された場合、改修によって生じた事業収入の損失を一切補填しないとありますが、現在で改修予定計画のある場所・期間をご教示ください。	現時点では予定はありません。
34	管理運営業務仕様書	1	自主事業イベントの原則年12回以上実施については、ホールを使用したものに限るでしょうか。	ホールを使用したものには限りません。現在は、ホール及び他貸室含めたイベント等を別添②のとおり実施しています。本市では駅前の賑わいに直結するホールでのイベント・催しを想定しており、例年の稼働率も低いことから、市民利用の多い時期を除いた低稼働率の期間の解消を期待しているところです。
35	その他		各文書の優先順位について情報公開で基本協定を拝見しました。第4条3で 協定＞募集要項＞提出書類となっていますが、本質問回答の取扱いはどこに入るでしょうか。	本質問回答は列挙している協定、募集要項等、提出書類の各記載項目の解釈を補完するものです。
36	その他		弊社では、カルチャースクールや放課後デイサービス学習を事業展開しております。貴市HP等で生涯学習事業を拝見すると、守口市成人基礎学習講座「あけぼの教室」を実施されているということですが、貴市の事業を行うことができる、またその事業実施の用意があるというような独自提案をしても問題ございませんでしょうか。	民間の知見活用による効率的な支出が見込まれるので歓迎します。ただし、実現可能であることが前提であるのは当然ですが、教員免許の有無等、事業実施の条件がありますのでご留意ください。詳細については、指定管理者指定後に協議させていただきます。