

条件付き一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名：守口市水道局庁舎清掃管理業務委託

項	資料名称	ページ	タイトル	質問内容	回答内容
1				前回の落札金額と業者名を教えてください。	前回の落札金額は11,376,000円で、落札業者はアサカ・パーソナル・リレーションズ株式会社です。
2	仕様書			前回の仕様書との変更点を教えてください。 ある場合は具体的にわかり易く教えてください。	令和4年度入札発注時の仕様書等との変更点は、別紙のとおりです。
3				現在の日常の清掃員の作業時間と人数を教えてください。	日常清掃の清掃員の作業時間は、午前8時から正午まで1名、正午から午後4時まで1名の合計2名です。
4				日常清掃に入る作業員は、検便が必要でしょうか。また、必要な場合の費用は受注者負担でしょうか。	検便は不要です。
5	仕様書	2	業務実施要件（10）	窓ガラス清掃は、ロープの使用と記載ありますが、高所作業車の使用はされていないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	別表	1～3	定期清掃	年1回と記載ありますが、作業月を教えてください。	契約後、相談・打合せの上、決定します。
7	別表	1～3	定期清掃	正面玄関・3階ベランダの㎡数を教えてください。	以下のとおりです。 ・正面玄関：114.75㎡ ・3階ベランダ：60.33㎡
8	別表	1～3	窓ガラス清拭	窓ガラス両面の㎡数を教えてください。	815.48㎡です。（片面407.74㎡）

条件付き一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名：守口市水道局庁舎清掃管理業務委託

項	資料名称	ページ	タイトル	質問内容	回答内容
9	-		落札金額について	過去2回分の落札金額を教えてください。	過去2回分の落札金額（税抜き）は以下のとおりで、いずれも3年間の契約に対する金額です。 令和元年度：11,700,000円 令和4年度：11,376,000円
10	-		現行実績価格について	現行の契約期間及び落札金額をご教示ください。	契約期間：令和4年9月6日から令和7年9月30日まで ※ 履行期間の始期は令和4年10月1日 なお、落札金額は項1のとおり、11,376,000円です。
11	仕様書	2	定期清掃 窓ガラス清掃	窓ガラス清掃の場所、面積(m ²)を教えてください。	清拭の場所と面積（両面）は、 庁舎1階：191.48m ² 庁舎2階：216.78m ² 庁舎3階：215.4m ² 高度処理棟4階：191.82m ² であり、合計面積は項8のとおりです。
12	仕様書	3	5 剥離清掃	前回の契約での年に1回剥離作業は、3年間でどの箇所を剥離したのか教えてください。	3年間で剥離の実績はありません。
13	仕様書	1	3業務実施要件(1)-③	常駐とありますが、携帯を持たせる必要がありますか？ また、携帯を持たせる場合は受注者負担ですか？	作業員に電話機器を携帯していただくかどうかは任意です。 携帯させる場合、電話機器に係る費用は受注者負担となります。
14	仕様書	1	3業務実施要件(9)	ごみの分別は、各階デスク周辺等のゴミ箱で分類されていますか？	各階において、デスク周辺に燃えるゴミ用のゴミ箱を設置、デスク周辺以外の場所で種類ごとに分けたゴミ箱を設置しています。

条件付き一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名：守口市水道局庁舎清掃管理業務委託

項	資料名称	ページ	タイトル	質問内容	回答内容
15	仕様書		作業者	午前と午後の勤務者は変わっても問題ないでしょうか。	午前と午後で業務の引継ぎをしていただければ、問題ありません。
16	仕様書	2	定期清掃	現行業者さんの定期清掃は、何時から何時まで何名で作業をされているのか教えて下さい。	午前9時からおおよそ午後3時ごろまで、作業員の方5名程度で作業を実施しています。
17	仕様書	2	定期清掃	定期清掃での窓ガラス清掃は内・外の両面清掃ですか。	お見込みのとおりです。
18	仕様書	2	定期清掃	上記質問の面積のうち、水道局庁舎と高度処理棟のそれぞれロープ作業面積を教えてください。	項7のとおりで、内訳は項11のそれぞれ片面の面積にあたります。 庁舎1階：95.74㎡ 庁舎2階：108.39㎡ 庁舎3階：107.7㎡ 高度処理棟4階：95.91㎡
19	仕様書	3	定期清掃	定期清掃において、現行業者さんは剥離清掃は実施されたのか教えてください。また履行期間終了までに実施予定はあるのでしょうか。	項12のとおり、実績はありません。 なお、履行期間終了までに実施の予定はありません。
20	仕様書	3	定期清掃	今回入札での履行期間中で、発注者さんから剥離清掃をしたほうが良いと思われる箇所があるとするならば、おおよそどの程度の面積を想定されているのか教えてください。	現在のところ、剥離清掃をした方がよいと思われる箇所は無いと認識しています。今後、そのような箇所があれば、都度、相談・打合せの上、実施するものと想定しております。

条件付き一般競争入札に係る質問に対する回答表

件名：守口市水道局庁舎清掃管理業務委託

項	資料名称	ページ	タイトル	質問内容	回答内容
21	清掃作業 一覧表		定期清掃	定期清掃の項目で、正面玄関・3階ベランダというのはどのような清掃をするのですか、また面積はどれくらいありますか。	正面玄関及び3階ベランダの定期清掃については、窓ガラス及び窓枠サッシ清拭を必須の清掃とし、床面が視認できる程度に著しく酷い場合は、相談・打合せの上、ゴミ清掃やモップ拭き掃除を任意の業務として実施します。面積については、項7のとおりです。
22	清掃作業 一覧表		定期清掃	作業箇所の材質がタイル、石材の箇所も洗浄後に樹脂ワックス仕上げをするのですか。	庁舎内のPタイル箇所のみを対象とします。
23	清掃作業 一覧表		定期清掃	現行履行期間中の定期清掃も年1回ですか。	現行は年2回の実施です。