

八雲中学校区における義務教育学校建設設計等業務プロポーザル 質問回答書

No.	質問	回答
1	電波障害事前調査は机上検討と考えてよろしいでしょうか。	現地での実測を含む。
2	埋蔵物調査とありますが、設計与条件p.8 2(1)①~③の範囲についての図面調査程度と理解してよろしいでしょうか。	府の開発事業等に伴う取り扱い基準に基づいた現地調査を行うこと。
3	グラウンドレベルに車で直接アクセスできる道路を計画すること、とありますが、p.11配置概要図に記載のあるスロープのことと考えてよろしいでしょうか。また、上記のとおりの場合、配置概要図とは別の場所に改めて計画することが可能なのでしょうか。	よろしい。 配置概要図に基づき計画すること。ただし配置概要図中以外のアクセス方法については提案による。
4	(2)敷地面積 約33,000㎡について、p.11配置概要図のオレンジ河川区域ラインより東側の範囲と紫(スロープを含めない)の範囲が該当すると考えてよろしいでしょうか。また、測量、境界確定中とありますが、計画する目安となる境界線のCADデータ等を頂けないでしょうか。	敷地面積には、スロープも含める。 CADデータは、測量、境界確定後となる令和6年3月末以降に提供する。
5	(1)既存建築物の解体について、①②については、地上部分で目視できる事物の撤去に限ると考えてよろしいでしょうか。また、舗装やブロック等は撤去するのでしょうか。	基礎や杭も撤去する。また舗装やブロック等も撤去する。
6	③その他守口市立下島小学校と下島公園の間、とありますが、道路のことと考えてよろしいでしょうか。その場合地下埋設物の解体撤去だけでなく、道路表面や道路上の車止めポール等も解体撤去に含むと考えてよろしいでしょうか。また、守口市立下島小学校と既存堤防の間にも道路がありますが、こちらは解体撤去に含まないと考えてよろしいでしょうか。	下島小学校と下島公園の間の道路については見込みのとおり。下島小学校と既存堤防の間の道路も撤去に含む。
7	グラウンド整備の予定についてご教示下さい。	高規格堤防整備の後となる見込みである。
8	(参考)高規格堤防整備の予定工程について、I期工事は現下島小学校敷地で校舎整備と並行し、とありますがp.11配置概要図で紫、オレンジ・緑の塗分けに関わらず、現下島小学校敷地の範囲での整備工事と考えてよろしいでしょうか。現下島小学校敷地西側の土手の範囲はI期工事に含まれないのでしょうか。高規格堤防整備工事のI期II期それぞれの範囲を図示して頂けないでしょうか。	現下島小学校敷地と合わせて河川堤防(西側土手)も高規格堤防整備に含まれる。なおI期工事は市道(八雲10号線)の南側の範囲となる。
9	(参考)高規格堤防整備の予定工程について、II期工事の高規格堤防整備の完了後、令和14年3月までに学校外構工事(グラウンド整備)を行うと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
10	(参考)高規格堤防整備の予定工程について、高規格堤防整備の設計に係る期間についてご教示下さい。	高規格堤防の詳細設計は令和5年度に実施する。
11	(1)基本計画・基本設計・実施設計等それぞれの成果品提出時期についてご教示下さい。	解体工事実施設計に係る成果品については、令和6年3月中旬までに提出すること。その他の成果品については、契約締結時に、協議するものとする。
12	(4)学校施設①について、計画の参考とするため八雲小学校、下島小学校、八雲中学校の施設台帳の図面をご提供頂けますでしょうか。	別紙のとおり施設台帳を提供する。
13	(4)学校施設①について、特別支援教室、通級指導教室に他校から通う児童、生徒はおられないと考えてよろしいでしょうか。	本計画においては、本校に在籍する児童・生徒を対象としたものとする。
14	(4)学校施設①について、武道場は柔道、剣道のどちらか、または両方の利用想定でしょうか。ご教示下さい。	両方を想定すること。
15	(4)学校施設①の必要諸室について、備考欄に記載のない諸室については、各々1室ずつと考えてよろしいでしょうか。また、クラブ室についてはクラブ数に合わせて室数を計画するため、想定されるクラブ数をご教示下さい。屋外施設のクラブ室についても想定されるクラブ数をご教示下さい。	備考欄に記載のない諸室については応募者の判断によって、適切と思われる数量を確保すること。 クラブ室についてはP9にあるようにバスケット、バレー、テニス、野球、ソフトボール、サッカーを想定すること。
16	(4)学校施設②について、記載の外構、屋外施設についてはすべて、p.11配置概要図のオレンジのグラウンドに整備すると考えてよろしいでしょうか。	応募者の提案による。
17	(4)学校施設②について、クラブ室、器具庫、屋外トイレの計画する建物がありますが、P.8に記載のある建物延床面積:19,000㎡には含まないと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
18	(5)備考 図に示すとおり、外周部に向けての法面を利用した上面への新入路の整備なども本設計の範囲とする、とありますが、p.11配置概要図のスロープのことと考えてよろしいでしょうか。また、進入路の整備以外に本設計の範囲となる屋外空間の整備がございましたでしょうか。	よろしい。 また、上面利用に係る設計は本設計の範囲であり、トラック・多目的コートを中心とし、その他は応募者の提案による。

No.	質問	回答
19	(5)備考 下島公園内の送電鉄塔の移設等については、今後の協議によるとありますが、協議時期のご予定をご教示下さい。また、本プロポーザルでは送電鉄塔が残置するものとして計画する と考えてよろしいでしょうか。その場合、高規格堤防に嵩上げにより鉄塔が埋まることは考えにくいと思われますので、同じ位置に 移設する と考えてよろしいでしょうか。また、その場合、鉄塔及び立入禁止フェンス等に付帯施設の範囲は現状のとおりと 考えて よろしい でしょうか。	送電鉄塔の整備方針は現在協議中であるため、現状を踏まえた応募者の提案による。
20	配置概要図中、階段とありますが、本設計業務及び工事範囲対象外と 考えて よろしい でしょうか。	階段の設計は本設計の対象とする。
21	配置概要図中、隣接道路の幅員とありますが、本設計及び工事範囲対象外と 考えて よろしい でしょうか。	幅員にあたっての担当部署との調整は本設計の対象とする。
22	配置概要図中、2-2断面図、3-3断面図がありますが、擁壁下端が校舎建設予定地と 考えて よろしい でしょうか。また、傾斜等を検討に反映するため、擁壁の詳細図を頂けない でしょうか。	よろしい。詳細については、現在設計中である。
23	配置概要図中、スロープは下島公園敷地内にありますが、校舎建設予定地と グラウンドとのメインアクセスはこのスロープと 考えて よろしい でしょうか。この場合、校舎共用開始後、学校外構整備が完了する令和14年3月までの期間、I期工事の現下島小学校敷地の範囲のグラウンドを使用するためのアクセスは階段のみと 考えて よろしい でしょうか。また、I期工事の使用可能な範囲とII期工事の工事中の範囲は安全対策が必要になると考えますが、高規格堤防整備工事で安全対策を実施されると 考えて よろしい でしょうか。または、別のグラウンドを使用される のでしょうか。	配置概要図中以外のアクセス方法については提案による。別のグラウンド使用については、詳細は決定していない。 なお、安全対策は、高規格堤防の整備内容に合わせ、本工事でも実施する。
24	配置概要図中、校舎建設予定地とグラウンドの間の擁壁について、整備は高規格堤防の整備で 工事を行い、その後、学校の所有になる のでしょうか。その場合、擁壁をまたいで建物等を計画することが可能 でしょうか。また、図中、緑の法面と紫の校舎建設予定地の間や、階段と紫の校舎建設予定地の間にも擁壁が発生する と思われ ますが、それら擁壁の所有区分についてご教示 下さい。	擁壁の所有は守口市の所有となる。校舎は校舎建設予定地内に計画するが、グラウンドレベルへのアクセスなどで擁壁をまたぐなどは、応募者の判断による。No.74を参照
25	管理技術者は「専任で配置すること」とありますが、各担当主任技術者との兼任は不可という理解で よろしい でしょうか。(他プロジェクトの管理技術者との兼任は可)	よろしい。
26	業務実績の面積算定において、長寿命化改修と増築を同時に実施したものについては改修面積と増築面積を合算したものを実績として採用して よろしい でしょうか。	よろしい。
27	技術提案書テーマ③に「民間企業との連携により新たな学校や地域活動が生起する学校」とありますが、どのような民間企業を想定されている のでしょうか。また、想定されている民間企業がありましたらご教授 ください。	具体的な民間企業は未定であるが、民間企業の専門性を活用して学校活動に取り込み、協働することを考えている。
28	高規格堤防整備工事の擁壁の断面が配置概要図に示されていますが、校舎敷地側に少し傾斜が みられ ます。詳細をお示し ください。	詳細は現在設計中である。
29	グラウンドとなる堤防部分の地盤沈下を見込む必要はありますか。ある場合は擁壁についても 見込む 必要がありますか。	高規格堤防の設計において沈下を見込んだ整備を行う。
30	校舎外壁を高規格堤防擁壁に接して施工することは可能 でしょうか。高規格堤防からの離隔が必要な場合は離隔距離の基準はありますか。	離隔は必要であるが、距離は提案による。
31	高規格堤防I期工事完成時に高さ8mの北側の擁壁及び階段は完成している のでしょうか。I期工事完成時の想定図をお示し ください。	詳細は現在設計中である。
32	設計業務の中で想定されている外構設計業務の範囲をお示し ください。例えば、グラウンド整備のためのスロープ整備は線形を示せばよく、実施設計は高規格堤防工事側で行う ということ でしょうか。	上面利用については実施設計を含めて本設計の範囲内である。
33	校舎建設完成時にグラウンド等外構設計に含む範囲をお示し ください。	現下島小学校敷地内の外構工事。
34	業務実施方針について、概算建設費用とあるのは、建築時点での概算工事費と想定して よろしい でしょうか。また、消費税は含まないものとして 考えて よろしい でしょうか。	消費税を含み、建築時点での上限額を想定する。
35	配置概要図に淀川河川区内は学校の開発対象としないと あります。敷地境界をお示し ください。また、北側市道八雲10号線、西側市道八雲11号線は廃止され、敷地内となる のでしょうか。	お見込のとおり
36	配置概要図に7000㎡程度の校舎建設予定地とありますが、約7000㎡で形状の変更は可能 でしょうか。	形状の変更はせずに、配置概要図に基づき提案すること。
37	現下島公園の送電用の鉄塔は存置される のでしょうか。	現在協議中である。

No.	質問	回答
38	設計業務に含まれる測量業務は校舎建設予定地と、計画に必要な南側道路、東側道路沿い周辺部と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
39	設計業務委託限度額の令和5年度:114,431,000円は前渡金でしょうか、または解体工事設計(令和6年4月完了予定)や基本設計の一部の完成成果が年度末に含まれるのでしょうか。含まれる場合は内容をお示しください。	前渡金である。
40	現在の八雲中学校の部活動、八雲・下島小学校のクラブ活動についてお示しください。	各校のホームページを参照すること。
41	下島小学校のボーリングデータがあればお示しください。	契約締結後、貸与する。
42	八雲中学校、八雲・下島小学校での地域活動や地域開放があればお示しください。	野球、サッカー、空手、バトン、体操、バドミントン、バレー、バスケット、まつりばやしなどがある。
43	国際教育教室はどのような使用をされることを想定されていますか、	外国にルーツのある児童・生徒が自分につながる国・地域の言葉や文化、歴史などの学習を行う。
44	学校敷地内の宅盤に関しては高規格堤防と考え業務に含まれず、その上部の外構のみ業務に含まれると考えてよろしいでしょうか	高規格堤防の整備は、盛土後引き渡しとなる。グラウンド上部施設(トラック、フェンス等)の設計も含めて本設計の業務である。
45	埋蔵物調査とありますが、埋蔵物調査にかかる届出に関する業務と考えてよろしいでしょうか。上記でない場合、具体的な調査内容をお教えてください。	府の開発事業等に伴う取り扱い基準に基づいた現地調査を行うこと。
46	管理技術者として専任で配置すること、とありますが、管理技術者以外(各担当主任技術者)であれば、他の業務を兼任してもよろしいでしょうか。	よろしい。
47	「余白や上部欄の記入はしない」とありますが、書類上記入してはならない余白の大きさは下記と考えてよろしいでしょうか。 上部15mm(余白内に様式名記入) 左部25mm、右部15mm、下部15mm	よろしい。
48	担当者の実績として記載できるのは同種業務のみでしょうか。主要業務の内容を記載してもよろしいでしょうか。	同種業務のみとする。
49	事務所の同種業務実績の内容の確認書類が記載されていますが、管理技術者、主任技術者の実績に関する確認書類は不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
50	擁壁位置及び法面位置及びスロープ・階段位置が提示されていますが、与条件とし、変更できないと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおり。
51	「送電鉄塔の移設等については今後の協議による。」とありますが、送電鉄塔が2本とも敷地外に移設されると仮定して、提案してもよろしいでしょうか。	No.19のとおり。
52	校区が広がることで通学距離が延長されますが、児童・生徒の送迎バスの利用は想定されていますか。学校にて敷地内に送迎バスの駐車場を設置する必要はありますか。	送迎バスの利用は想定していない。
53	バスで通学する児童・生徒がいることも考えられますが、敷地内にバス停車場等は必要でしょうか。	不要である。
54	敷地計上について、測量CADデータ等の具体的な資料をご提示ください。	No.4のとおり。
55	管理技術者及び、主任技術者の評価事項について具体的にご提示ください。	同種業務の実績の件数。
56	擁壁についてはグラウンド想定エリアに設置するとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
57	業務内容に解体工事設計が含まれていますが、対象となる建物(プール、付属棟、地下埋設物等も含む)の構造・規模等が分かりません。図面等をいただくことは出来ますでしょうか。	事前に事務局に連絡の上、守口市教育委員会事務局において閲覧可能とする。
58	業務調査に地質調査業務が含まれていますが、ボーリング箇所数、m数など想定はありますでしょうか。	原則、敷地四隅及び中央部の5箇所とし、調査深度は現況GLから30m程度を想定している。なお、これにより難しい場合は別途協議とする。
59	業務内容に測量業務が含まれていますが、境界確定・分筆登記等の業務は含まれていないと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
60	※工事監理は本契約に含まない。とありますが、意図伝達業務も含まれていないと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
61	上限工事費:100億円、とありますが税込み金額と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
62	要項P1業務内容に「基本計画(ワークショップ及び関連する業務を含む)」とあります。関連する業務の具体的な内容をご教示ください。	関係者への説明及び説明会補完業務等を想定する。
63	要項P1業務内容に「埋設物調査」とあります。調査の具体的な内容をご教示ください。	府の開発事業等に伴う取り扱い基準に基づいた現地調査を行うこと。

No.	質問	回答
64	要項P1業務内容に「開発許可申請等法令を遵守した申請手続き並びに手数料を含む本市が必要とする業務等」とあります。 ①開発許可申請手続きが必要となる理由をご教示ください。 ②手数料は含まないと考えて宜しいでしょうか。	①下島公園用地等を併せて新設校を整備することに伴う区画形質変更のため。 ②手数料を含む。(ただし、ご指摘の開発許可申請に係る手数料については減免可能。)
65	要項P5に「校舎建設予定地は、西・北面を高規格堤防の擁壁(高さ8m)に囲まれる」とあります。擁壁からの離隔条件等がありますでしょうか。	離隔は必要であるが距離は提案による。
66	要項P5に「グラウンドレベルに車で直接アクセスできる道路を計画すること」あり、P11に「義務教育学校計画(案)」にスロープの標記があります。 ①これは同じものを指しているのでしょうか。 ②提案で取り付け方を変更しても宜しいということでしょうか。 ③P11図のⅠ期工事エリアにスロープがありませんが、Ⅱ期工事竣工前までの期間はアクセス道路が無くて問題ありませんか。	①見込のとおり ②配置概要図に基づき計画すること ③P5 9(4)④を参考とすること
67	要項P8に「上限工事費:100億円(新築・解体・外構工事)」とあります。 ①ICT整備費はこれに含まれないと考えて宜しいでしょうか。 ②上記①が含まれる仕様をご教示ください。	配線等は本工事に含む。AP以降の機器については市で調達するものである。
68	要項P8(参考)高規格堤防の整備に予定工程はⅠ期とⅡ期工事となっています。要項P11計画図でⅠ期とⅡ期の境界はどこになりますか。	河川堤防(西側土手)も高規格堤防整備に含まれる。なおⅠ期工事は市道(八雲10号線)の南側の範囲となる。
69	要項P8(参考)高規格堤防の整備に予定工程はⅠ期とⅡ期工事となっています。グラウンドなどの整備施工は学校側の建設工事となります。高規格堤防の施工(造成)と併せた時期にグラウンドなどの整備が可能と考えて宜しいですか。	お見込のとおり。高規格堤防整備の進捗との調整の上、行うものとする。
70	要項P8「2. 既存建物等の解体について」の解体工事設計図書の作成に復元図作成があります。地下埋設物を含め、解体対象で現存する図面リストをご教示ください。	No.57のとおり。
71	要項P9「下表の外構、屋外施設を計画すること」とあり、表中に「クラブ室、器具庫、屋外トイレ」の記載があります。これらの建物群は高規格堤防の上に建設できると考えて宜しいでしょうか。	建設可能である。ただし、設計にあたっては淀川河川事務所との協議が必要である。
72	要項P9「トラック(200mと150m)、多目的コート、クラブ室、器具庫、屋外トイレ」の記載があります。 ①P11図のⅠ期工事で整備が望ましい対象と第Ⅱ期整備で問題ない対象をご教示ください。 ②トラック、多目的コートの舗装仕様想定をご教示ください。	①②とも提案による
73	要項P11に「河川区域内は学校の開発対象としない」と記載があります。擁壁間に開口部を設ける場合、採光遮光制限など法的な解釈をご教示ください。	擁壁に開口部を設けることは想定していない。
74	校舎から人工地盤やブリッジを張り出させ、高規格堤防の上面とつなぐことは技術的には可能と思われます。 ①運用上あるいは法律上も接続は可能でしょうか。 ②接続の条件などが有ればご教示ください。	①運用上可能とする。また、法律上も建築基準法等関係法令を満たす計画であれば可能。 ②擁壁の設計は高規格堤防に含まれるため、接続部の設計にあたっては協議・調整が必要となる。
75	雨水貯留層について ①設置は必要になりますか。 ②必要な場合、校舎建設予定地、グラウンド(高規格堤防の上)のいずれになりますか。	校舎建設予定地に計画すること。
76	グラウンドの一部を人工芝とする想定をしていますか。	提案による。
77	プレゼンテーションについて ①プレゼンテーション時間をご教示ください。 ②プレゼンテーションには、提案書の抜粋、文字の並べ替えや切り貼りなどを活用し、パワーポイントなどで行うと考えて宜しいですか。	P6のとおり、詳細は改めて通知する。
78	各社の質疑回答を共有して頂けると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
79	① 実施要項3応募資格(1)において、現在は入札参加資格の登録をしておりますが、これから令和2・3・4・5年度守口市測量・建設コンサルタント等入札参加資格申請を行い、契約締結までに資格を有していれば、参加資格として認められますでしょうか。	参加表明書の提出までに業者登録されている必要がある。
80	② 実施要項3応募資格(11)参加資格において、こども園を含む複合施設は設計業務実績として認められますでしょうか。	こども園は同種としない。ただし複合施設内に小学校、中学校、義務教育学校及び高等学校が含まれる場合は同種業務として認める。

No.	質問	回答
81	実施要項3応募資格(11)参加資格において、管理技術者または意匠主任担当技術者が過去在籍した会社において行ったものは、設計業務実績として認められますでしょうか。	よろしい。