



東部エリアにおける市立認定こども園の建設候補地の選定に関する資料

項目	とうだ幼稚園	おおくぼ幼稚園	梶第一団地Cブロック跡地 (消防横)	佐太東町2丁目市有地 (ジャガー裏)
財産区分と所管	行政財産(教委総務課)	行政財産(教委総務課)	行政財産(建築課)	普通財産(財産活用課)
用途地域の区分	第2種中高層住宅 専用地域	第1種住宅地域	第1種住宅地域	準工業地域
敷地面積(m ²)	1,849m ²	2,375m ²	2,644m ²	1,763m ²
土地の形状	整形	不整形	不整形	整形
小学校との連携のとりやすさ	日常的な連携が可能	日常的な連携が可能	連携には移動(直線距離で 0.21km)が必要	連携には移動(直線距離で 0.42km)が必要
周囲500m以内の民間認定こども園及び私立幼稚園(競合の可能性が特に高い民間施設等)	たちばな東こども園	①たちばな東こども園 ②市立藤田保育所 (民間移管予定)	白百合幼稚園	①一乗寺学園 ②金田幼稚園
周囲100m以内の風俗営業関係の事業所の有無	無	無	有(麻雀店)	無
文化財関係	—	—	埋蔵文化財包蔵地に該当 (梶遺跡)	埋蔵文化財包蔵地に該当 (大庭北遺跡)
			試掘結果の府教委への届出	試掘結果の府教委への届出
その他(メリット)	さんあい広場とうだに隣接	比較的静かな環境が確保できる。	更地のため建物の解体費用がかからない	更地のため建物の解体費用がかからない
その他(デメリット)	北側道路が狭隘 (中央分離帯なし・歩道あり)	アクセス道路は南側(小学校側)しかない	①もともと建物のない場所なので近隣の環境に変化が生じる ②歩道のない府道沿い ③サイレン音の午睡への影響	もともと建物のない場所なので近隣の環境に変化が生じる