

現 場 ウ ォ ー ク ス ル ー 調 査 時 の 質 疑 回 答 書

項	分類	質問内容	回答
1	照明	照明の対象範囲について、現場を見ると、照明改修仕様書に含まれていない非常灯が一部存在するように見える。非常灯を追加し、現地の状況と合わせることで良いか。	現場の状況と合わせていただくことで構いません。
2	照明	誘導灯について、最近LED化しているものがあるが、償却期間が終わっていないものについても、維持管理、保守期間中も故障なく継続使用できることを事業者側で担保できないというのであれば更新の対象とすることで良いか。	維持管理、保守期間中も故障なく継続使用できることを事業者側で担保できないというのであれば更新の対象としてしてください。
3	照明	照明改修仕様書と同内容とする、現地の照明と一致させた場合に、明るすぎる、やや暗いといったことが想定される場合には、常識的な明るさになるように事業者側で検討して良いか。	常識的な明るさとなるような照明器具を選定してください。既設器具と同等以上としていますが、用途の変更等が行われている箇所等は、JISZ9110：2011照明基準総則を参考とし、協議をしてください。
4	照明	屋外庭園の植栽に隠れた照明は対象外にして良いか。	更新の対象外としてください。屋外照明が必要と考えられる箇所については、移設等を協議します。
5	照明	診察室内の照明について、医療機器への電磁波影響等が考えられるが、枠は既設利用として内部のみ交換することでも良いか。	枠は既設利用とし、内部のみ交換することで構いません。医療機器への影響が懸念される箇所については、電磁波低減機器の採用を検討してください。
6	空調	窓外の植栽エリアについて、室外機をおくために伐採してよいか。	原則としては現状を保存することとした上で、詳細は契約締結後に別途協議のうえ決定させていただきます。
7	空調	南部エリアコミュニティセンターエリアの左奥等に空調機がない部屋があるが、そのような部屋には更新後も空調機を設置しないという認識で良いか。	倉庫として使用している場所については、空調機を設置しない想定です。
8	空調	パイプシャフトにある荷物等は、工事期間中は別の場所に移動できるか。	移動可能です。
9	空調	守口市市民保健センター南側の元公園に工事用のクレーン車を置くことは可能か。また、当該元公園において、今後用地変更等で使用不可となることはあるか。	クレーン車を置くことは可能です。また、令和8年9月末日までの間については、当該元公園を市民保健センター空調設備等整備業務委託事業のために有償にて使用していただくことは可能です。
10	空調	室内機間の配管のため、現在一部箇所で既の実施しているのと同様に、外壁ガラス面をアルミパネル等に張り替えたうえで、配線することで良いか？	建築基準法の許す範囲内の施工は構いません。詳細については別途協議の上、決定させていただきます。
11	空調	室内機の形状について、現在天井埋め込み型の箇所についても、カセット型に形状を変えることでも良いか。	構いません。
12	空調	工期短縮のため、一定期間残置することは認められるか。	市事業で使用する部屋等において、工事のため養生等した状態で一定期間保存できるかどうかという点については、市事業で使用しない期間については可能です。詳細は契約締結後別途協議させていただきます。

現 場 ウ ォ ー ク ス ル ー 調 査 時 の 質 疑 回 答 書

項	分類	質問内容	回答
13	空調	更新後の加湿量について現在と同等の加湿量とすることで良いか。	構いません。
14	空調	配管のため、天井の点検口を開口等する際、色味が一部違うことになっても良いか？	市民保健センター空調設備等整備業務委託事業仕様書の（３）改修工事に関する共通条件の以下記載のとおりご対応いただく必要があります。 天井仕上げ材料は、既存材料と同等のものにこだわらないが、体裁には配慮するものとし、既存の天井との色目の違いが生じる場合は、再塗装を行うこと。
15	空調	4階会議室の作業には長期間を要すると想定しているが、一定期間を会議室使用不可とすることを想定したスケジュールで提案し、契約締結後詳細を別途協議することとして良いか。	構いません。
16	空調	4階会議室について、一定期間を予約不可としてもらうことは可能か。	契約締結後詳細を別途協議させていただき、必要に応じて本市において調整させていただきます。
17	空調	2階診察室にあるエアコンは10年間以内の稼働を担保できないので置き換えようと思うがそれでも良いか。	置き換えることで構いません。なお、撤去した機器についての処理方法は協議をお願いします。
18	空調	工事にあたり、系統単位で部分停電する必要があるかもしれないが、それでも良いか。	事前に部分停電日時について協議したうえで、原則として可能とします。
19	空調	南部コミュニティセンター内に電気メーターがあるが、更新対象外という認識で良いか。	更新の対象外としてください。
20	空調	災害発生時の守口市市民保健センターの取り扱いはどうなるか。	1階部分が医療救護所となります。
21	空調	災害時は、非常用発電機のバッテリーが持続する範囲での施設稼働ととらえて良いか。	その認識で構いません。
22	空調	中央監視盤を切り替える際、一定期間は無監視となり、送風機のタイムスケジュールや鳴動ルールが機能しなくなるため、施設管理者が手動操作する負担が発生することとなるが、承諾してもらえるか？	事前に期間等について協議させていただいたうえで、可能とします。
23	空調	事業提案書の提出とは別にプレゼンテーション資料を準備する場合、プレゼンテーション資料のデータはいつまでに送信する必要があるか。また、資料は紙媒体の提出が必要となるか。	プレゼンテーション資料のデータについては、12月2日（火）12時までに送信してください。紙媒体については、事前に提出していただく必要はありません。なお、プレゼンテーション資料については、実施要領14（２）（P.8）に記載のとおり、あくまでも事業提案書の内容を纏めたものに限ります。プレゼンテーション資料で、事業提案書とは異なる内容を提示することは認められませんので、ご注意ください。
24	空調	プレゼンテーション資料において、提案事業者名箇所に記載するための提案要請番号は附番されるのか。	提案要請番号の附番はありません。