

市民保健センター空調設備等整備業務委託事業 評価基準

審査時期	評価方法	評価項目	評 価 基 準	配 点
第 1 次 審 査	提出書類	業務実績	令和2年度以降の5年間ににおいて、近畿2府4県の官公庁で以下の条件のいずれかに該当する空調設備の整備(更新)に係る設計、施工、工事監理を委託業務として一括して受託し、当該委託業務を完了した実績 ＜条件＞ ・対象施設の延床面積:7,000㎡以上 ・契約金額:5億円以上 【 1件:1点 2件:4点 3件:6点 4件:8点 5件以上:10点 】	10
	提出書類	認証資格	ISO 9000シリーズ(法人としての品質管理を証明する資格)の取得状況 【 有:2点 無:0点 】	2
			ISO 14000シリーズ(法人としての環境管理を証明する資格)の取得状況 【 有:3点 無:0点 】	3
	小 計			
第 2 次 審 査	事業提案書、プレゼンテーション及び質疑応答	スケジュール	・令和8年の夏に向け、5月末をめどに空調設備等の設置が円滑に完了するよう、現実的なスケジュールが提示されているか。	20
		業務遂行体制	・空調設備等の設置に向け、必要な技術者が必要な人数配置される体制となっているか。	20
		工事の内容	・「主要機器の設置計画図」及び「機器リスト」の内容により、整備(更新)後も安定的に稼働できる現実的な工事の内容となっているか。 ・資材置場や什物の運搬計画は十分に考慮されているか。	20
		効率的な設置に向けた工夫	・市民保健センターにおいて実施している健康推進課やこども家庭センター、南部エリアコミュニティセンター等の通常業務への影響を極力抑えつつ、効率的に空調設備等を設置するための工夫が示されているか。	20
		運転、維持管理・保守点検体制	・空調設備等の安全で安心な稼働に向けた運転、維持管理・保守点検体制が示されているか。 ・災害発生時等の緊急時における体制が示されているか。	20
		その他独自提案	・その他、本市にとって有益な独自提案が示されているか。 ＜例＞ 環境負荷、財政(コスト)負担の軽減に向けたエネルギー効率、二酸化炭素の排出削減、サービス水準の向上 個別エアコンの再利用 等	50
	提出書類	空調設備等整備(更新)費用	満点(25点)×(提案価格のうち最低価格／自己の提案価格)	25
		維持管理・保守点検費用	満点(10点)×(提案価格のうち最低価格／自己の提案価格)	10
	小 計			
合 計				200