

守口市営住宅の指定管理者の指定について

1. 候補者選定の方法

公募による。

2. 候補団体

日本管財株式会社

団体 所在地 兵庫県西宮市六湛寺町9番16号

氏 名 日本管財株式会社

代表取締役社長 福田 慎太郎

3. 選定結果

順位	団体名	評価点委員合計点 (600 点満点) 定性的評価項目 評価点 (120 点満点)	定量的 評価項目 評価点 (80 点満点)	総 合 評価点 (200 点満点)	提示 指定管理料 (5 カ年合計額) (単位：千円)
1	日本管財株式会社	478.0 95.6	80.0	175.6	286,344

委員名 (五十音順)	所属名及び役職名等	氏名
	武庫川女子大学 社会連携推進センター センター長 特任教授	大坪 明
	大阪公立大学大学院 生活科学研究科・生活科学部 教授	岡田 進一
	守口市都市整備部長	長田 幸一
	公認会計士	本田 裕一
	守口市健康福祉部長	増田 敬宜

(1) 定性的評価項目評価点 (120 点満点)

応募団体より提示された事業計画等について各委員が 120 点満点で採点する。

(2) 定量的評価項目評価点 (80 点満点)

①指定期間 (5 ヶ年) を通じて、市が負担することとなる指定管理料の額を評価する。

②最低提案額を満点 (80 点) とし、次順位以下は最低提案額に対する超過割合で減点する。

(3) 総合評価点 (200 点満点)

(1) + (2) の合計得点を算出する。

(4) 指定管理料の額には、消費税及び地方消費税を含む。

付帯意見

委員会として、以下のとおり要望を付言する。

・高齢化が進展していることから、住民同士のコミュニティ形成の促進のための支援をすること。

4. 担当所属名

都市整備部住宅まちづくり課